

PODER LEGISLATIVO



ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO PARANÁ

PROJETO DE LEI

Nº 222/2021

AUTORES:PODER EXECUTIVO

EMENTA:

MENSAGEM Nº 40/2021 - DESAFETAÇÃO E AUTORIZAÇÃO PARA O PODER EXECUTIVO ALIENAR BENS IMÓVEIS DE SUA PROPRIEDADE.

PODER LEGISLATIVO



Assembleia Legislativa do Estado do Paraná

PROJETO DE LEI

Nº 222/2021

AUTORES: PODER EXECUTIVO

EMENTA:

MENSAGEM Nº 40/2021 - DESAFETAÇÃO E AUTORIZAÇÃO PARA O PODER EXECUTIVO ALIENAR BENS IMÓVEIS DE SUA PROPRIEDADE.

PROTOCOLO Nº 3399/2021



00099082

PROJETO DE LEI

Nº 222/2021



Desafetação e autorização para o Poder
Executivo alienar bens imóveis de sua
propriedade

Art. 1º Autoriza o Poder Executivo, por intermédio da Secretaria de Estado da Administração e da Previdência -SEAP, a realização a desafetação dos bens imóveis relacionados no Anexo Único desta Lei, bem como promover as suas alienações, mediante venda.

Parágrafo único. A alienação de que trata o *caput* deste art. será feita conforme dispõe o parágrafo único do art. 10 da Constituição Estadual, observadas as demais disposições da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993, e da Lei nº 15.608, de 16 de agosto de 2007.

Art. 2º As alienações de que trata o art. 1º desta Lei fica condicionada a avaliação prévia dos imóveis, consideradas as edificações existentes.

Art. 3º As providências e as despesas para escrituração e registro dos imóveis de que trata esta Lei, perante o Cartório de Registro de Imóveis, ficam sob a responsabilidade dos respectivos adquirentes.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação

Documento: **4017.532.3198Alienacao55imoveis.pdf**.

Assinado digitalmente por: **Carlos Massa Ratinho Junior** em 12/05/2021 15:50.

Inserido ao protocolo **17.532.319-8** por: **Carolina Zanin Pollo** em: 12/05/2021 15:36.



Documento assinado nos termos do art. 18 do Decreto Estadual 5389/2016.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarAssinatura> com o código:
71aad7b39d945800db53b3464d0d2f77.



LEI LEGISLATIVA
400



ANEXO ÚNICO - PROJETO DE LEI XXX/2021
Desafetação e autorização para o Poder Executivo alienar bens imóveis de sua propriedade.

Nº	CPE	MUNICÍPIO	ENDEREÇO	ÁREA DO TERRENO (m²)	ÁREA EDIFICADA (m²)	TIPO DO DOCUMENTO CARTORIAL	Nº DO DOCUMENTO CARTORIAL
1	1047	ALTO PARANÁ	Rua Edison, 2266	450,00	-	Transcrição	582
2	1384	ANDARAÍ	Rua Paraná, s/n	4.124,50	-	Matrícula	7.843
3	4702	BARRIÇÃO	Rua Piauí, s/n	250,00	-	Matrícula	2.726
4	380	CAMBARÁ	Estrada Sem Denominação, s/n	10.000,00	66,06	Transcrição	5.327
5	8906	CARLÓPOLIS	Rua Nicolau Miguel, s/n	678,00	349,70	Matrícula	1640
6	465	CASTRO	Estrada Sem Denominação, s/n	10.000,00	-	Transcrição	8.387
7	1646	CONTENDA	Estrada das Cardosas I, s/n	625,00	-	Transcrição	9.125
8	292	CRUZ MACHADO	Estrada Sem Denominação, s/n	3.200,00	616,10	Transcrição	11.549
9	8232	CRUZ MACHADO	Rua Sem Denominação, s/n	800,00	186,19	Transcrição	9.632
10	3320	ENÉAS MARQUES	Rua Fredolina Koerich, s/n	494,00	-	Matrícula	10.488
11	3049	FAZENDA RIO GRANDE	Estrada Municipal Tietê, s/n	1.500,00	-	Transcrição	49.814
12	5165	FRANCISCO BELTRÃO	PR 475, s/n	744,10	61,80	Matrícula	7.316
13	2489	GENERAL CARNEIRO	BR 153, s/n	15.000,00	179,10	Matrícula	1.410
14	379	IPIRANGA	BR 487, s/n	10.000,00	83,13	Transcrição	2.768
15	9921	IPORÃ	Avenida Presidente Castelo Branco, s/n	4.050,00	-	Matrícula	20.776
16	3432	LARANJEIRAS DO SUL	BR 277, s/n	2.500,00	152,43	Matrícula	14.800
17	11135	CONDURINA	Rua Araguari, s/n	156,00	-	Matrícula	27.593
18	482	MALLET	Estrada Sem Denominação, s/n	10.000,00	-	Transcrição	4.265
19	2812	MANDAGUARI	Rua Professor Nilo Cairo, 12	2.406,80	-	Transcrição	11.533 e 11.534
20	1461	MARUMBI	Rua Vicente Fuzetti, S/n	800,00	-	Matrícula	6.448
21	5881	MEDIANEIRA	BR 277, s/n	3.599,89	-	Matrícula	13.680
22	5755	NOVA AURORA	Rua Principal, s/n	3.000,00	313,27	Matrícula	17.189
23	8803	NOVA PRATA DO IGUAÇU	Estrada Sem Denominação, s/n	700,00	-	Matrícula	11.055
24	8808	NOVA PRATA DO IGUAÇU	Estrada Sem Denominação, s/n	2.100,00	-	Matrícula	17.323
25	9802	NOVA PRATA DO IGUAÇU	Rua Sem Denominação, s/n	2.800,00	113,87	Matrícula	17.330
26	8259	PALMAS	Estrada Sem Denominação, s/n	10.000,00	228,83	Transcrição	21.554
27	58	PALMEIRA	Rua Quince, s/n	1.107,56	-	Transcrição	2.026
28	270	PARANAGUÁ	Avenida Gabriel de Lara, 1377	7.932,50	3.138,55	Transcrição	2.733

Inserido ao protocolo 17.532.319-8 por: Felipe Carvalho Guilherme em: 13/04/2021 16:51.

Inserido ao protocolo 17.532.319-8 por: Carolina Zanin Pollo em: 12/05/2021 15:36.



050



29	633	PIRAÍ DO SUL	Rua Julieta Veiga de Queiroz, 256	502,00	102,74	Transcrição	2.303
30	2614	PONTA GROSSA	Rua Gustavo Adolfo Roedel, s/n	462,00	-	Matrícula	3.896
31	839	PONTA GROSSA	PR 513, s/n	1.500,00	-	Transcrição	26.001
32	885	PONTA GROSSA	Rua Manoel Ribas, s/n	1.960,00	-	Transcrição	15.181
33	2543	PONTAL DO PARANÁ	Rua Alameda do Limoeiro, S/M	840,00	257,69	Matrícula	22.209 e 22.201
34	8688	PORTO BARREIRO	PR - 565, s/n	2.337,50	186,66	Matrícula	9.186
35	2638	PORTO VITÓRIA	Rua Pedro Scheid, 159	599,35	127,31	Matrícula	5.073
36	943	QUITANDINHA	Estrada Cachoeira de Ipanema, s/n	600,00	-	Transcrição	18.194
37	11313	QUITANDINHA	Rua do Expedicionário, 1	355,50	-	Matrícula	23.276
38	8887	RIO AZUL	Estrada Sem Denominação, s/n	2.500,00	132,30	Transcrição	13.537
39	8886	RIO AZUL	Estrada Sem Denominação, s/n	2.000,00	113,35	Transcrição	13.536
40	540	RIO BONITO DO IGUAÇU	Avenida XV de Novembro, s/n	292,50	126,93	Matrícula	15.822
41	8288	SALTO DO LONTRA	PR-471, Km 130	3.500,00	-	Matrícula	10.085
42	8290	SALTO DO LONTRA	Estrada Pinhal da Várzea, s/n	3.000,00	-	Matrícula	9.433
43	4433	SANTA AMÉLIA	Rua Romão dos Santos Junior, 120	336,00	179,12	Matrícula	6.046
44	8816	SANTA CRUZ DO MONTE CASTELO	PR 218, km 471, s/n	600,00	-	Matrícula	10.870
45	5289	SANTA ISABEL DO IVAÍ	Avenida Carlos Gomes, s/n	1.040,00	147,85	Matrícula	1.882
46	5290	SANTA ISABEL DO IVAÍ	Avenida Manoel Ribas, 450	360,00	103,42	Matrícula	5.762
47	5914	SANTA ISABEL DO IVAÍ	Estrada Sem Denominação, s/n	2.500,00	100,22	Matrícula	2.066
48	7712	SÃO JOÃO	Rua Sem Denominação, s/n	2.500,00	78,12	Transcrição	807
49	4948	SÃO MATEUS DO SUL	Estrada Sem Denominação, s/n	6.078,25	266,49	Matrícula	2.184
50	3278	SENDES	Estrada Sem Denominação, s/n	2.000,00	139,83	Matrícula	4.959
51	8132	TEIXEIRA SOARES	Estrada Sem Denominação, s/n	1.500,00	-	Matrícula	599
52	2121	TEIXEIRA SOARES	Rua Principal, s/n	484,00	-	Transcrição	17.958
53	530	TERENA RICA	PR - 190, s/n	1.800,00	-	Matrícula	3.631
54	4691	TIBAGI	Avenida Fábio Fanucchi, 1709	1.100,00	314,35	Matrícula	1.843
55	9821	UNIÃO DA VITÓRIA	Rua Charkel Ruthenberg, s/n	553,00	124,78	Matrícula	8.485

Inserido ao protocolo 17.532.319-8 por: Felipe Carvalho Guimarães em: 13/04/2021 16:51.

Inserido ao protocolo 17.532.319-8 por: Carolina Zanin Polio em: 12/05/2021 15:36.

MENSAGEM Nº 40/2021

LIDO NO EXPEDIENTE
CONCEDIDO APOIAMENTO À D. Curitiba, 12 de maio de 2021.
Em, 17 MAI 2021
1º Secretário

DIRETORIA LEGISLATIVA
060

Senhor Presidente,

Segue para apreciação dessa Casa Legislativa, Projeto de Lei que que autorizar o Poder Executivo a promover a desafetação e a alienação de 55 bens imóveis de propriedade estadual, por intermédio da Secretaria de Estado da Administração e da Previdência –SEAP.

Tratam-se de imóveis que se encontram desocupados e que se tornam desnecessários a administração pública, tendo sido incorporados com destinação definida a implantação de equipamentos estaduais, porém encontram-se desativados ou nunca chegaram a ter projetos implantados, não havendo qualquer registro de interesse de órgãos/entidades estaduais em sua ocupação.

A partir da desocupação destes imóveis ou da não ocupação, estes bens tornam-se sujeitos a dilapidação ou invasão por terceiros não autorizados, acarretando despesas com reparos, manutenção e conservação, decorrentes de processos judiciais, além de gastos como pagamento de taxas municipais sem isenção estadual, como a coleta de lixo e a iluminação pública.

Cumprе indicar, ainda, que os imóveis indicados possuem Avaliação Monetária realizada por empresas autônomas (Enprol Engenharia e Hiparc Geotecnologia) e, caso ocorra autorização legislativa para a venda dos imóveis, serão promovidas novas avaliações para reavaliação dos bens em momento oportuno.

Certo de que a medida merecerá dessa Assembleia Legislativa o necessário apoio e consequente aprovação.

Atenciosamente.

assinado eletronicamente
CARLOS MASSA RATINHO JUNIOR
GOVERNADOR DO ESTADO

Excelentíssimo Senhor
Deputado ADEMAR TRAIANO
Presidente da Assembleia Legislativa do Estado
N/CAPITAL
Prot. 17.532.319-8

I - À DAP para leitura no expediente.
II - À DL para providências.

Presidente

3399/21-DAP



ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DO PARANÁ

Certifico que o presente expediente, protocolado sob nº 3399/2021 – DAP, em 17/5/2021, foi autuado nesta data como Projeto de Lei nº 222/2021 – Mensagem nº 40/2021.

Curitiba, 17 de maio de 2021.

Camila Brunetta
Matrícula nº 16.691

Informamos que revendo nossos registros, em busca preliminar, constatamos que o presente projeto:

- () guarda similitude com _____
- () guarda similitude com a(s) proposição(ões) em trâmite _____
- () guarda similitude com a(s) proposição(ões) arquivada(s) _____
- (2) não possui similar nesta Casa.
- () dispõe sobre matéria que sofreu rejeição na presente Sessão Legislativa.

Camila Brunetta
Matrícula nº 16.691

1- Ciente.

2- Encaminhe-se à Comissão de Constituição e Justiça.

Curitiba, 17 de maio de 2021.

Dyllardi Alessi
Diretor Legislativo

Laudo de Avaliação**Município:** Alto Paraná**CPE** 1047**Data da Vistoria:** 30/08/2016**1. Identificação do Imóvel**

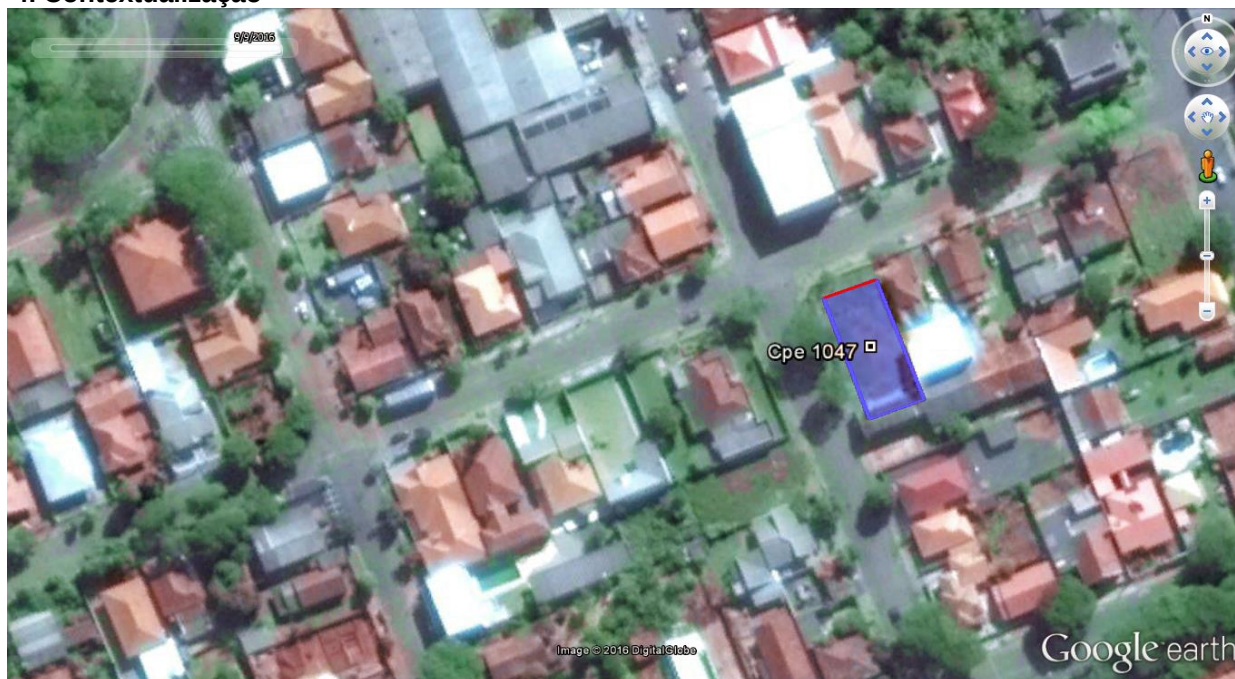
Administração: Direta
Endereço do Imóvel: Rua Edison, 2266, CEP 87750-000, Centro, Alto Paraná - PR
Observação: Observar Relatório de Vistoria em anexo.

2. Detalhamento da Avaliação

Finalidade do Laudo: Levantamento Patrimonial
Objetivo da Avaliação: Determinação do Valor de Mercado
Metodologia Utilizada: Método Evolutivo

3. Consolidação do Valor

	Valor de Mercado	Arred	Percentual do Valor Total
Avaliação do Terreno:	R\$ 54.000,00	(0,05 %)	100,0%
Avaliação das Edificações:	R\$ 0,00		0,0%
Avaliação Total do Imóvel:	R\$ 54.000,00		100,0%

4. Contextualização**5. Avaliação do Terreno**

Tratamento dos Dados: Tratamento Científico por Regressão Linear
Metodologia Utilizada: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
Especificação Alcançada: Grau de Precisão II / Grau de Fundamentação III

Laudo de Avaliação

Município: Alto Paraná

CPE 1047

Data da Vistoria: 30/08/2016

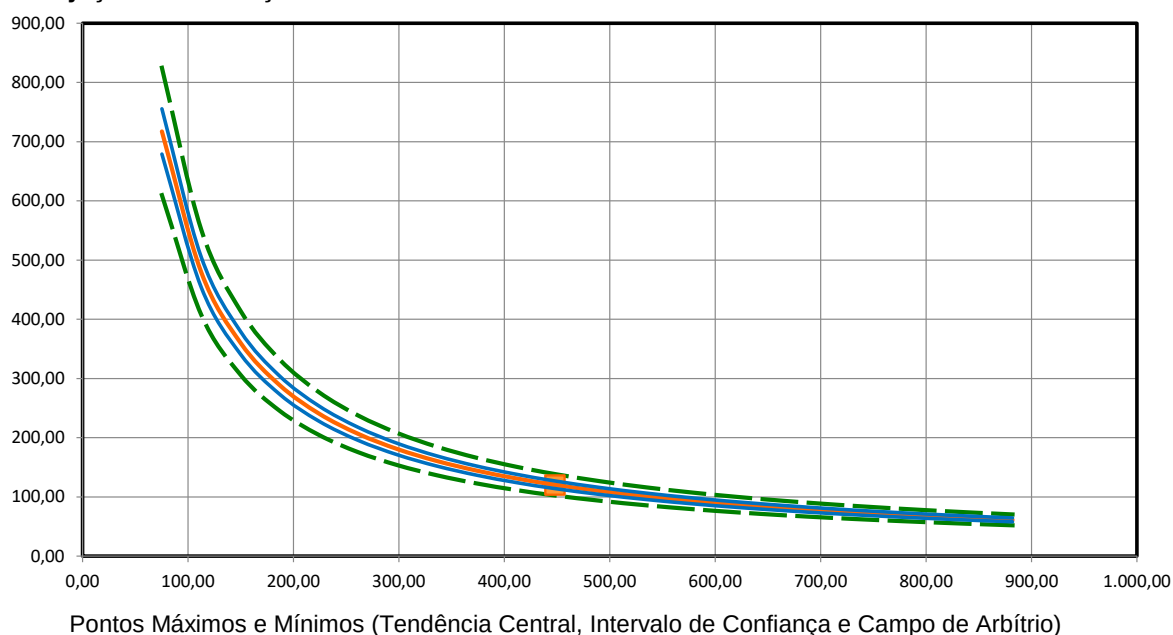
6. Variáveis Utilizadas

		Estimadores	Parâmetros	Máximos	Mínimos
Área	x	-0,00025392	447,95 m ²	882,00	150,50
Pavimentação	x	0,04869000	Pavimentada	Pavimentada	Não Pavimentada
Renda Domiciliar	1/x	-270,67000000	R\$ 2.069,00 / mês	4.906,00	812,00
Qualificação	x	0,04906000	Alto	Alto	Baixo
Zona Homogênea	x	-0,41940000	ZH3	ZH5	ZH1
Intercepto	ln(x)	5,47710000			

7. Intervalo de Predição

	Legenda	Percentual	Valor Unitário	Valor Total
Limite Superior do Campo de Arbório	--- --	15,00%	R\$ 138,56 / m ²	R\$ 62.067,74
Máximo Intervalo de Confiança	— — —	5,33%	R\$ 126,91 / m ²	R\$ 56.848,65
Estimativa de Tendência Central	— — —		R\$ 120,49 / m²	R\$ 53.971,95
Mínimo Intervalo de Confiança	— — —	5,33%	R\$ 114,06 / m ²	R\$ 51.095,24
Limite Inferior do Campo de Arbório	--- --	15,00%	R\$ 102,41 / m ²	R\$ 45.876,16

8. Projeção da Avaliação



9. Avaliação das Edificações

Modalidade Apropriada:	Identificação do Custo pelo Custo Unitário Básico
Metodologia Utilizada:	Método Quantitativo de Custo
Especificação Alcançada:	Grau de Fundamentação II

Laudo de Avaliação**Município:** Alto Paraná**CPE** 1047**Data da Vistoria:** 30/08/2016**10. Observações**

Aplicado Fator de Ajuste de 0,8875 (11,25%) sobre a Estimativa de Tendência Central inicialmente obtida, em Substituição a Variável Negociação (Oferta = 1 / Transação = 0), desabilitada do Modelo por não alcançar a Micronumerosidade mínima.

Data de Referência das Informações Pesquisadas: 2016.06 Junho.

11. Encerramento

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) especialmente em atendimento ao que prescreve a Norma Brasileira NBR 14.653 Avaliação de Bens em sua Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos.

Na aplicação dos métodos avaliatórios expostos neste laudo, foi utilizado Software Específico de Regressão Linear (SisReN da Pelli Sistemas) para o tratamento científico dos dados com uso da Inferência Estatística, na construção de Modelos Matemáticos que representem o comportamento do mercado em estudo.

12. Qualificação

Profissional com Especialização em Avaliações e Perícias de Engenharia devidamente registrado em Conselho Profissional de Arquitetura e Urbanismo e credenciado em Instituto.

Data do Laudo: 14/02/2018

Responsável Técnico
Paulo Nicoletti de Fraga
Cau: 28.283 - 4 / ES

Laudo de Avaliação**Município:** Andirá**CPE** 1384**Data da Vistoria:** 16/03/2017**1. Identificação do Imóvel**

Administração: Direta
Endereço do Imóvel: Rua Paraná, s/n, CEP 86038-000, Centro, Andirá - PR
Observação: Observar Relatório de Vistoria em anexo.

2. Detalhamento da Avaliação

Finalidade do Laudo: Levantamento Patrimonial
Objetivo da Avaliação: Determinação do Valor de Mercado
Metodologia Utilizada: Método Evolutivo
Especificação Alcançada: Grau de Fundamentação III

3. Consolidação do Valor

	Valor de Mercado	Arred	Percentual do Valor Total
Avaliação do Terreno:	R\$ 1.270.000,00	(0,27 %)	100,0%
Avaliação das Edificações:	R\$ 0,00		0,0%
Avaliação Total do Imóvel:	R\$ 1.270.000,00		100,0%

4. Contextualização**5. Avaliação do Terreno**

Tratamento dos Dados: Tratamento Científico por Regressão Linear
Metodologia Utilizada: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
Especificação Alcançada: Grau de Precisão II / Grau de Fundamentação III

Laudo de Avaliação

Município: Andirá
CPE 1384
Data da Vistoria: 16/03/2017

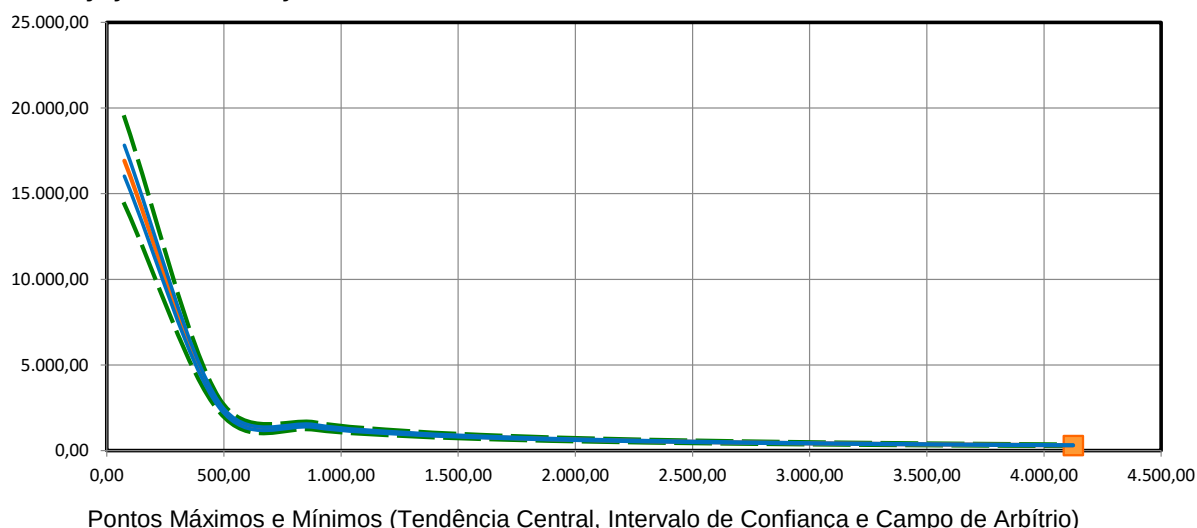
6. Variáveis Utilizadas

		Estimadores	Parâmetros	Máximos	Mínimos
Área	x	-0,00025392	4.124,50 m²	882,00	150,50
Pavimentação	x	0,04869000	Pavimentada	Pavimentada	Não Pavimentada
Renda Domiciliar	exp(x)	-270,67000000	R\$ 2.812,00 / mês	R\$ 4.906,00 / mês	R\$ 812,00 / mês
Qualificação	x	0,04906000	Alto	Alto	Baixo
Zona Homogênea	x	-0,41940000	ZH3	ZH5	ZH1
Intercepto	x	5,47710000			

7. Intervalo de Predição

	Legenda	Percentual	Valor Unitário	Valor Total
Limite Superior do Campo de Arbítrio	---	15,00%	R\$ 355,05 / m²	R\$ 1.464.422,54
Máximo Intervalo de Confiança	—	5,33%	R\$ 292,29 / m²	R\$ 1.205.538,11
Estimativa de Tendência Central	—		R\$ 308,74 / m²	R\$ 1.273.410,91
Mínimo Intervalo de Confiança	—	5,33%	R\$ 292,29 / m²	R\$ 1.205.538,11
Limite Inferior do Campo de Arbítrio	---	15,00%	R\$ 262,43 / m²	R\$ 1.082.399,27

8. Projeção da Avaliação



9. Avaliação das Edificações

Modalidade Apropriada:	Identificação do Custo pelo Custo Unitário Básico
Metodologia Utilizada:	Método Quantitativo de Custo
Especificação Alcançada:	Grau de Fundamentação II

10. Observações

Aplicado Fator de Ajuste de 0,8875 (11,25%) sobre a Estimativa de Tendência Central inicialmente obtida, em Substituição a Variável Negociação (Oferta = 1 / Transação = 0), desabilitada do Modelo por não alcançar a Micronumerosidade mínima.

Data de Referência das Informações Pesquisadas: 2016.12 Dezembro.

Laudo de Avaliação**Município:** Andirá**CPE** 1384**Data da Vistoria:** 16/03/2017**11. Encerramento**

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado no Padrão "Laudo de Uso Restrito" de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) especialmente em atendimento ao que prescreve a Norma Brasileira NBR 14.653 Avaliação de Bens em sua Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos.

Na aplicação dos métodos avaliatórios expostos neste laudo, foi utilizado Software Específico de Regressão Linear (SisReN da Pelli Sistemas) para o tratamento científico dos dados com uso da Inferência Estatística, na construção de Modelos Matemáticos que representem o comportamento do mercado em estudo.

12. Qualificação

Profissional com Especialização em Avaliações e Perícias de Engenharia devidamente registrado em Conselho Profissional de Arquitetura e Urbanismo e credenciado em Instituto.

Data do Laudo: 18/03/2017

Responsável Técnico
Paulo Nicoletti de Fraga
Cau: 28.283 - 4 / ES

Laudo de Avaliação**Município:** Barracão**CPE** 4702**Data da Vistoria:** 03/05/2017**1. Identificação do Imóvel**

Administração: Direta
Endereço do Imóvel: Rua Piauí, s/n, CEP 85700-000, Centro, Barracão - PR
Observação: Observar Relatório de Vistoria em anexo.

2. Detalhamento da Avaliação

Finalidade do Laudo: Levantamento Patrimonial
Objetivo da Avaliação: Determinação do Valor de Mercado
Metodologia Utilizada: Método Evolutivo
Especificação Alcançada: Grau de Fundamentação III

3. Consolidação do Valor

	Valor de Mercado	Arred	Percentual do Valor Total
Avaliação do Terreno:	R\$ 87.000,00	(0,22 %)	100,0%
Avaliação das Edificações:	R\$ 0,00		0,0%
Avaliação Total do Imóvel:	R\$ 87.000,00		100,0%

4. Contextualização**5. Avaliação do Terreno**

Tratamento dos Dados: Tratamento Científico por Regressão Linear
Metodologia Utilizada: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
Especificação Alcançada: Grau de Precisão II / Grau de Fundamentação III

Laudo de Avaliação

Município: Barracão
CPE 4702
Data da Vistoria: 03/05/2017

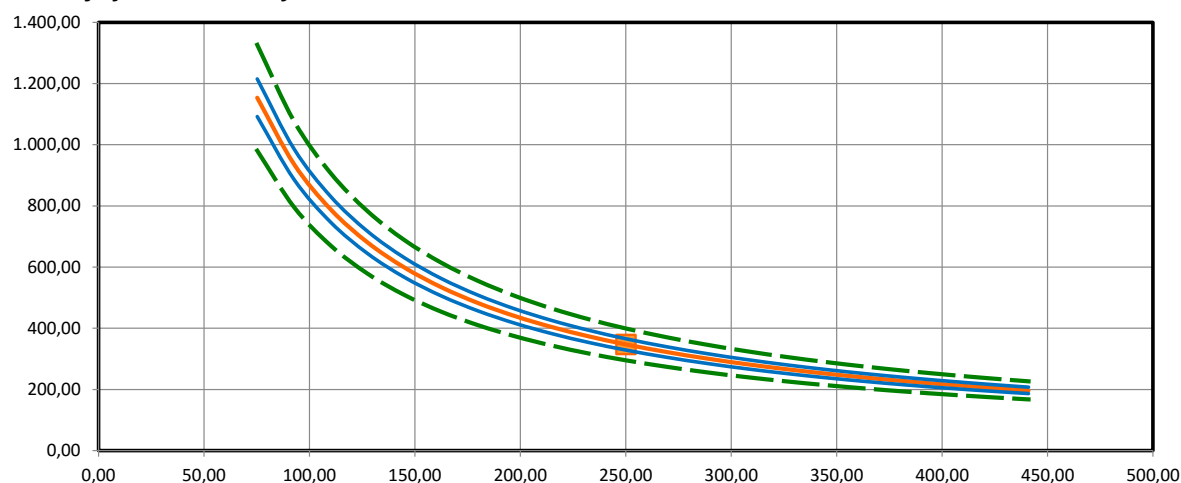
6. Variáveis Utilizadas

		Estimadores	Parâmetros	Máximos	Mínimos
Área	x	-0,00025392	250,00 m²	882,00	150,50
Pavimentação	x	0,04869000	Pavimentada	Pavimentada	Não Pavimentada
Renda Domiciliar	ln(x)	-270,67000000	R\$ 1.864,00 / mês	R\$ 4.906,00 / mês	R\$ 812,00 / mês
Qualificação	x	0,04906000	Alto	Alto	Baixo
Zona Homogênea	x	-0,41940000	ZH3	ZH5	ZH1
Intercepto	ln(x)	5,47710000			

7. Intervalo de Predição

	Legenda	Percentual	Valor Unitário	Valor Total
Limite Superior do Campo de Arbítrio	--- --	15,00%	R\$ 399,32 / m²	R\$ 99.830,55
Máximo Intervalo de Confiança	— — —	5,33%	R\$ 328,73 / m²	R\$ 82.182,24
Estimativa de Tendência Central	— — —		R\$ 347,24 / m²	R\$ 86.809,17
Mínimo Intervalo de Confiança	— — —	5,33%	R\$ 328,73 / m²	R\$ 82.182,24
Limite Inferior do Campo de Arbítrio	--- --	15,00%	R\$ 295,15 / m²	R\$ 73.787,80

8. Projeção da Avaliação



Pontos Máximos e Mínimos (Tendência Central, Intervalo de Confiança e Campo de Arbítrio)

9. Avaliação das Edificações

Modalidade Apropriada:	Identificação do Custo pelo Custo Unitário Básico
Metodologia Utilizada:	Método Quantitativo de Custo
Especificação Alcançada:	Grau de Fundamentação II

10. Observações

Aplicado Fator de Ajuste de 0,8875 (11,25%) sobre a Estimativa de Tendência Central inicialmente obtida, em Substituição a Variável Negociação (Oferta = 1 / Transação = 0), desabilitada do Modelo por não alcançar a Micronumerosidade mínima.

Data de Referência das Informações Pesquisadas: 2017.01 Janeiro.

Laudo de Avaliação**Município: Barracão****CPE 4702****Data da Vistoria: 03/05/2017****11. Encerramento**

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado no Padrão "Laudo de Uso Restrito" de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) especialmente em atendimento ao que prescreve a Norma Brasileira NBR 14.653 Avaliação de Bens em sua Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos.

Na aplicação dos métodos avaliatórios expostos neste laudo, foi utilizado Software Específico de Regressão Linear (SisReN da Pelli Sistemas) para o tratamento científico dos dados com uso da Inferência Estatística, na construção de Modelos Matemáticos que representem o comportamento do mercado em estudo.

12. Qualificação

Profissional com Especialização em Avaliações e Perícias de Engenharia devidamente registrado em Conselho Profissional de Arquitetura e Urbanismo e credenciado em Instituto.

Data do Laudo: 08/05/2017

Responsável Técnico
Paulo Nicoletti de Fraga
Cau: 28.283 - 4 / ES

Laudo de Avaliação**Município:** Cambará
CPE 380
Data da Vistoria: 15/05/2018**1. Identificação do Imóvel**

Administração: Direta
Endereço do Imóvel: Estrada Sem Denominação, s/n, CEP 86390-000, Cambará - PR
Observação: Observar Relatório de Vistoria e Formulário de Edificação e Ocupação em anexo.

2. Detalhamento da Avaliação

Finalidade do Laudo: Levantamento Patrimonial
Objetivo da Avaliação: Determinação do Valor de Mercado
Metodologia Utilizada: Método Evolutivo
Especificação Alcançada: Grau de Fundamentação III

3. Consolidação do Valor

	Valor de Mercado	Arred	Percentual do Valor Total
Avaliação do Terreno:	R\$ 47.800,00		100,0%
Avaliação da Edificação:	R\$ 0,00		0,0%
ED01 - Ruína:	R\$ 0,00		0,0%
Avaliação Total do Imóvel:	R\$ 47.800,00		100,0%

4. Contextualização**5. Avaliação do Terreno**

Tratamento dos Dados: Tratamento Científico
Metodologia Utilizada: Método Involutivo Horizontal (Desmembramento)
Especificação Alcançada: Grau de Fundamentação II

Vitória

Av. João Baptista Parra, 633 - 10º andar
Praia do Suá - CEP 29052-123 - ES
tel +55 (27) 3205-4500

Rio de Janeiro

Av. Nilo Peçanha, 50 - Sala 2411
Centro - CEP 20020-906 - RJ
tel +55 (21) 2215-1774
www.hiparc.com.br

Curitiba

Av. Cândido de Abreu, 660 - 08º andar - Sala 804
Centro Cívico - CEP 80530-000 - PR
tel +55 (41) 3040-0277

Laudo de Avaliação

Município: Cambará
CPE 380
Data da Vistoria: 15/05/2018

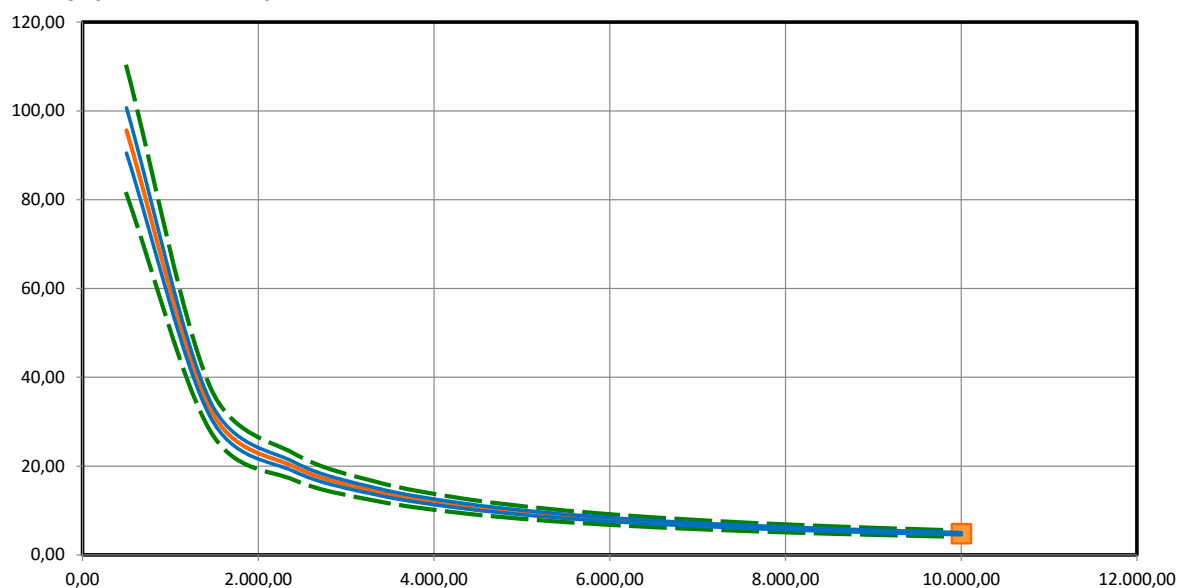
6. Variáveis Utilizadas

		Estimadores	Parâmetros	Máximos	Mínimos
Área	1/x	-0,07017000	10.000,00	750.200,00	5.084,00
População	x	0,00000000	25.170,00	45.299,00	3.831,00
Renda Domiciliar	x	0,30140000	R\$ 1.477,00 / mês	2.014,00	676,00
Ponderação	x	0,28010000	0,71	0,75	0,13
Aproveitamento	x	0,13901000	99,34	100,00	9,74
Intercepto	ln(x)	-0,43580000			

7. Intervalo de Predição

	Legenda	Percentual	Valor Unitário	Valor Total
Limite Superior do Campo de Arbítrio	--- --	15,00%	R\$ 5,50 / m ²	R\$ 54.970,00
Máximo Intervalo de Confiança	— — —	5,33%	R\$ 5,03 / m ²	R\$ 50.347,74
Estimativa de Tendência Central	— — —		R\$ 4,78 / m²	R\$ 47.800,00
Mínimo Intervalo de Confiança	— — —	5,33%	R\$ 4,53 / m ²	R\$ 45.252,26
Limite Inferior do Campo de Arbítrio	--- --	15,00%	R\$ 4,06 / m ²	R\$ 40.630,00

8. Projeção da Avaliação



Pontos Máximos e Mínimos (Tendência Central, Intervalo de Confiança e Campo de Arbítrio)

9. Avaliação da Edificação

Modalidade Apropriada:	Identificação do Custo pelo Custo Unitário Básico
Metodologia Utilizada:	Método Quantitativo de Custo
Especificação Alcançada:	Grau de Fundamentação II

Laudo de Avaliação**Município:** Cambará
CPE 380
Data da Vistoria: 15/05/2018**10. Características Consideradas****Edificação:**

Ed:	Área Construída	Padrão de Acabamento	Custo Unitário	Estado de Conservação	Coefic de Depreciação
ED01	66,06 m ²	Escritório Econômico	R\$ 736,98 m ²	Péssimo	100,00 %

11. Valores Estimados

ED01 - Ruína:	R\$ 0,00 / m ²	R\$ 0,00
---------------	---------------------------	----------

12. Observações

Aplicado Fator de Ajuste de 0,8875 (11,25%) sobre a Estimativa de Tendência Central inicialmente obtida, em Substituição a Variável Negociação (Oferta = 1 / Transação = 0), desabilitada do Modelo por não alcançar a Micronumerosidade mínima.

Data de Referência das Informações Pesquisadas: 2017.01 Janeiro.

13. Encerramento

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado no Padrão "Laudo de Uso Restrito" de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) especialmente em atendimento ao que prescreve a Norma Brasileira NBR 14.653 Avaliação de Bens em sua Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos.

Na aplicação dos métodos avaliatórios expostos neste laudo, foi utilizado Software Específico de Regressão Linear (SisReN da Pelli Sistemas) para o tratamento científico dos dados com uso da Inferência Estatística, na construção de Modelos Matemáticos que representem o comportamento do mercado em estudo.

14. Qualificação

Profissional com Especialização em Avaliações e Perícias de Engenharia devidamente registrado em Conselho Profissional de Arquitetura e Urbanismo e credenciado em Instituto.

Data do Laudo: 22/05/2018

Responsável Técnico
Paulo Nicoletti de Fraga
Cau: 28.283 - 4 / ES

Laudo de Avaliação**Município:** Carlópolis**CPE** 8906**Data da Vistoria:** 25/10/2017**1. Identificação do Imóvel**

Administração: Direta
Endereço do Imóvel: Rua Nicolau Miguel, s/n, CEP 86420-000, Centro, Carlópolis - PR
Observação: Observar Relatório de Vistoria e Formulários de Edificação e Ocupação em anexo.

2. Detalhamento da Avaliação

Finalidade do Laudo: Levantamento Patrimonial
Objetivo da Avaliação: Determinação do Valor de Mercado
Metodologia Utilizada: Método Evolutivo

3. Consolidação do Valor

	Valor de Mercado	Arred	Percentual do Valor Total
Avaliação do Terreno:	R\$ 68.000,00	(0,16 %)	36,3%
Avaliação das Edificações:	R\$ 119.279,00		63,7%
ED01 - Residência:	R\$ 116.800,00	(0,04 %)	62,4%
ED02 - Depósito:	R\$ 2.479,00	(0,01 %)	1,3%
Avaliação Total do Imóvel:	R\$ 187.279,00		100,0%

4. Contextualização**5. Avaliação do Terreno**

Tratamento dos Dados: Tratamento Científico por Regressão Linear
Metodologia Utilizada: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
Especificação Alcançada: Grau de Precisão II / Grau de Fundamentação III

Laudo de Avaliação

Município: Carlópolis

CPE 8906

Data da Vistoria: 25/10/2017

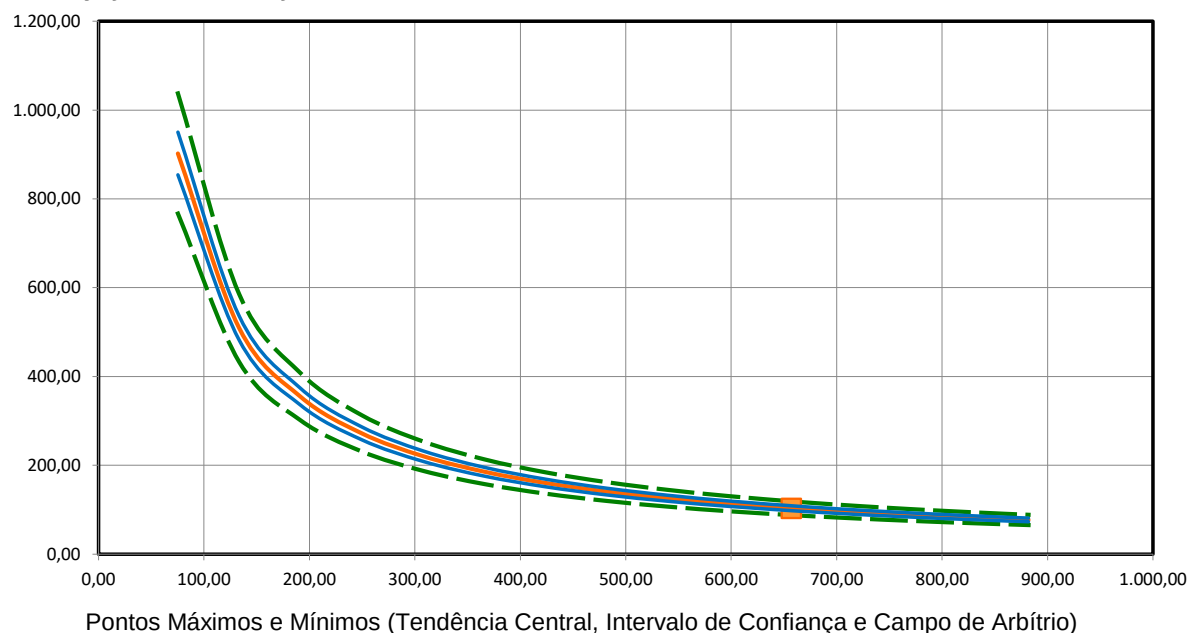
6. Variáveis Utilizadas

		Estimadores	Parâmetros	Máximos	Mínimos
Área	1/x	-0,00025392	656,75 m ²	882,00	150,50
Pavimentação	x	0,04869000	Pavimentada	Pavimentada	Não Pavimentada
Renda Domiciliar	x	-270,67000000	R\$ 1.900,00 / mês	R\$ 4.906,00 / mês	R\$ 812,00 / mês
Qualificação	x	0,04906000	Alto	Alto	Baixo
Zona Homogênea	x	-1,53440000	ZH1	ZH5	ZH1
Intercepto	ln(x)	5,47710000			

7. Intervalo de Predição

	Legenda	Percentual	Valor Unitário	Valor Total
Limite Superior do Campo de Arbório	---	15,00%	R\$ 118,88 / m ²	R\$ 78.071,26
Máximo Intervalo de Confiança	—	5,33%	R\$ 108,88 / m ²	R\$ 71.506,49
Estimativa de Tendência Central	—		R\$ 103,37 / m²	R\$ 67.888,05
Mínimo Intervalo de Confiança	—	5,33%	R\$ 97,86 / m ²	R\$ 64.269,62
Limite Inferior do Campo de Arbório	---	15,00%	R\$ 87,86 / m ²	R\$ 57.704,85

8. Projeção da Avaliação



9. Avaliação das Edificações

Modalidade Apropriada:	Identificação do Custo pelo Custo Unitário Básico
Metodologia Utilizada:	Método Quantitativo de Custo
Especificação Alcançada:	Grau de Fundamentação II

Laudo de Avaliação**Município:** Carlópolis**CPE** 8906**Data da Vistoria:** 25/10/2017**10. Características Consideradas****Edificações:**

Eds:	Área Construída	Padrão de Acabamento	Custo Unitário	Estado de Conservação	Coefic de Depreciação
ED01	344,66 m ²	Casa Econômica	R\$ 742,65 m ²	Mau	54,35 %
ED02	5,04 m ²	Escritório Econômico	R\$ 736,98 m ²	Deficiente	33,25 %

11. Valores Estimados**Edificações:**

	Valor Unitário	Valor Total
Edificações:	R\$ 830,95 / m²	R\$ 119.325,14
ED01 - Residência:	R\$ 339,02 / m ²	R\$ 116.845,81
ED02 - Depósito:	R\$ 491,93 / m ²	R\$ 2.479,34

12. Observações

Aplicado Fator de Ajuste de 0,8875 (11,25%) sobre a Estimativa de Tendência Central inicialmente obtida, em Substituição a Variável Negociação (Oferta = 1 / Transação = 0), desabilitada do Modelo por não alcançar a Micronumerosidade mínima.

Data de Referência das Informações Pesquisadas: 2017.01 Janeiro.

13. Encerramento

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado no Padrão "Laudo de Uso Restrito" de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) especialmente em atendimento ao que prescreve a Norma Brasileira NBR 14.653 Avaliação de Bens em sua Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos.

Na aplicação dos métodos avaliatórios expostos neste laudo, foi utilizado Software Específico de Regressão Linear (SisReN da Pelli Sistemas) para o tratamento científico dos dados com uso da Inferência Estatística, na construção de Modelos Matemáticos que representem o comportamento do mercado em estudo.

14. Qualificação

Profissional com Especialização em Avaliações e Perícias de Engenharia devidamente registrado em Conselho Profissional de Arquitetura e Urbanismo e credenciado em Instituto.

Data do Laudo: 27/10/2017

Responsável Técnico
Paulo Nicoletti de Fraga
Cau: 28.283 - 4 / ES

Laudo de Avaliação**Município:** Castro**CPE** 465**Data da Vistoria:** 24/08/2017**1. Identificação do Imóvel**

Administração: Direta
Endereço do Imóvel: Estrada Sem Denominação, s/n, CEP 84165-000, Socavão, Castro - PR
Observação: Observar Relatório de Vistoria em anexo.

2. Detalhamento da Avaliação

Finalidade do Laudo: Levantamento Patrimonial
Objetivo da Avaliação: Determinação do Valor de Mercado
Metodologia Utilizada: Método Evolutivo

3. Consolidação do Valor

	Valor de Mercado	Arred	Percentual do Valor Total
Avaliação do Terreno:	R\$ 366.000,00	(0,03 %)	100,0%
Avaliação das Edificações:	R\$ 0,00		0,0%
Avaliação Total do Imóvel:	R\$ 366.000,00		100,0%

4. Contextualização**5. Avaliação do Terreno**

Tratamento dos Dados: Tratamento Científico
Metodologia Utilizada: Método Involutivo Horizontal (Desmembramento)
Especificação Alcançada: Grau de Fundamentação II

Laudo de Avaliação

Município: Castro
CPE 465
Data da Vistoria: 24/08/2017

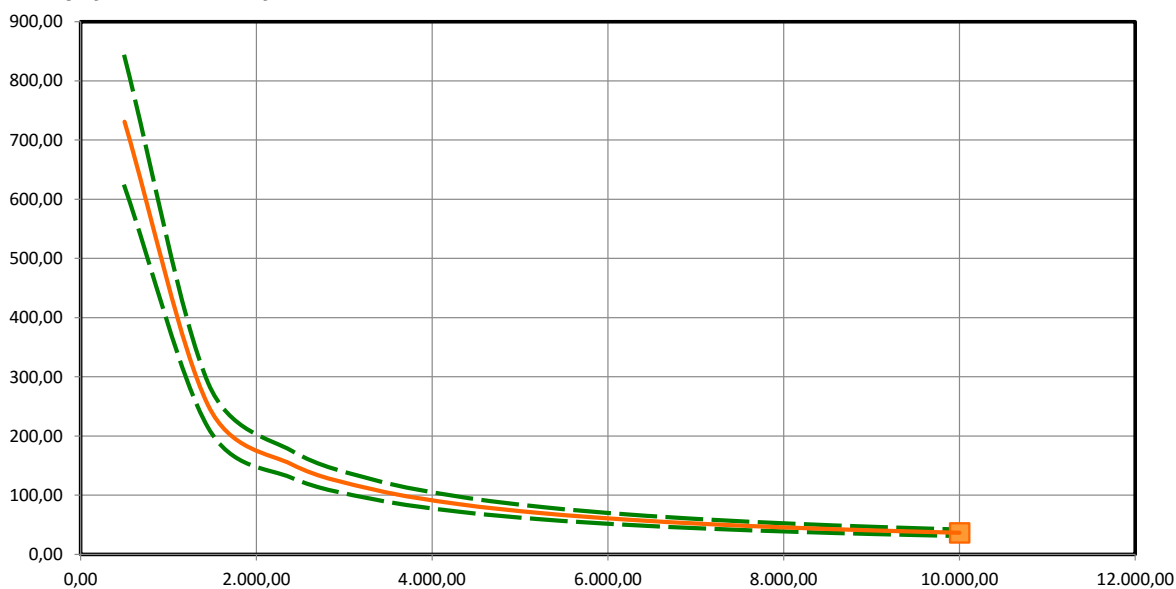
6. Informações Consideradas

Área Total do Terreno	10.000,00 m²	Valor Líquido do Empreendimento	R\$ 621.602,16
Área Desmembrável do Terreno	1.666,67 m²	Valor Unitário da Área Desmembrável	R\$ 62,16 / m²
Lucro do Empreendimento	50%	Custos com Topografia	R\$ 435,60 / Mm²
Prazo das Obras	01 meses	Custos com Terraplanagem	R\$ 293,11 / Mm²
Prazo da Venda dos Lotes	02 meses	Custos com Água Potável	R\$ 1.678,22 / Mm²
Prazo de Conclusão	01 meses	Custos com Esgoto	R\$ 3.673,74 / Mm²
Custo da Urbanização	R\$ 12,75 / m²	Custos com Drenagem Pluvial	R\$ 2.796,92 / Mm²
Estudo de Impacto Ambiental		Custos com Pavimentação	R\$ 3.280,11 / Mm²
Despesas de Urbanização	R\$ 21.253,52	Custos com Iluminação Pública	R\$ 594,42 / Mm²
Taxa de Atratividade	1,60%	Variação Anual Ipct (Pini)	1,01498
Taxa de Evolução dos Custos	0,39%	Variação Anual Ipcp (Pini)	1,07550
Taxa de Valorização do Imóvel	0,37%	Variação Anual Ipcd (Pini)	1,05153
Despesas com a Compra da Gleba	1,00%	Variação Anual Inpc (Ibge)	1,04513
Imposto sobre Transmissão de Bens	2,00%	Variação Anual Ipc (Fipe)	1,04066
Imposto Predial e Territorial Urbano	0,15%	Variação Anual Igp-DI (Fgv)	1,05066
Despesas da Venda dos Lotes	3,00%	Variação Anual Igp-M (Fgv)	1,04450
Fator Taxa Urbanização	-0,01195	Fator Taxa Venda	0,01226
Fator Prazo das Obras	1,00000	Fator Prazo Vendas	2,01226
Resíduo da Urbanização		Receita Líquida da Venda os Lotes	R\$ 606.175,27

7. Intervalo de Predição

	Legenda	Percentual	Valor Unitário	Valor Total
Limite Superior do Campo de Arbítrio	---	15,00%	R\$ 42,04 / m²	R\$ 420.363,27
Estimativa de Tendência Central	—		R\$ 36,55 / m²	R\$ 365.533,28
Limite Inferior do Campo de Arbítrio	---	15,00%	R\$ 31,07 / m²	R\$ 310.703,28

8. Projeção da Avaliação



Pontos Máximos e Mínimos (Tendência Central, Intervalo de Confiança e Campo de Arbítrio)

Página 2 / 3

Vitória

Av. João Baptista Parra, 633 - 10º andar
Praia do Suá - CEP 29052-123 - ES
tel +55 (27) 3205-4500

CÓD.PROJETO: 731

www.hiparc.com.br

Rio de Janeiro

Av. Nilo Peçanha 50, sala 2411
Centro - CEP 20020-906 - RJ
tel +55 (21) 2215-1774

Laudo de Avaliação**Município: Castro****CPE 465****Data da Vistoria: 24/08/2017****9. Avaliação das Edificações**

Modalidade Apropriada: Identificação do Custo pelo Custo Unitário Básico
Metodologia Utilizada: Método Quantitativo de Custo
Especificação Alcançada: Grau de Fundamentação II

10. Observações

Aplicado Fator de Ajuste de 0,8875 (11,25%) sobre a Estimativa de Tendência Central inicialmente obtida, em Substituição a Variável Negociação (Oferta = 1 / Transação = 0), desabilitada do Modelo por não alcançar a Micronumerosidade mínima.

Data de Referência das Informações Pesquisadas: 2017.01 Janeiro.

11. Encerramento

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado no Padrão "Laudo de Uso Restrito" de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) especialmente em atendimento ao que prescreve a Norma Brasileira NBR 14.653 Avaliação de Bens em sua Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos.

Na aplicação dos métodos avaliatórios expostos neste laudo, foi utilizado Software Específico de Regressão Linear (SisReN da Pelli Sistemas) para o tratamento científico dos dados com uso da Inferência Estatística, na construção de Modelos Matemáticos que representem o comportamento do mercado em estudo.

12. Qualificação

Profissional com Especialização em Avaliações e Perícias de Engenharia devidamente registrado em Conselho Profissional de Arquitetura e Urbanismo e credenciado em Instituto.

Data do Laudo: 28/08/2017

Responsável Técnico
Paulo Nicoletti de Fraga
Cau: 28.283 - 4 / ES

Laudo de Avaliação**Município:** Contenda**CPE** 1646**Data da Vistoria:** 26/10/2017**1. Identificação do Imóvel**

Administração: Direta
Endereço do Imóvel: Estrada dos Cardosos I, s/n, CEP 83840-000, Contenda - PR
Observação: Observar Relatório de Vistoria em anexo.

2. Detalhamento da Avaliação

Finalidade do Laudo: Levantamento Patrimonial
Objetivo da Avaliação: Determinação do Valor de Mercado
Metodologia Utilizada: Método Evolutivo

3. Consolidação do Valor

	Valor de Mercado	Arred	Percentual do Valor Total
Avaliação do Terreno:	R\$ 47.000,00	(0,29 %)	100,0%
Avaliação das Edificações:	R\$ 0,00		0,0%
Avaliação Total do Imóvel:	R\$ 47.000,00		100,0%

4. Contextualização**5. Avaliação do Terreno**

Tratamento dos Dados: Tratamento Científico por Regressão Linear
Metodologia Utilizada: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
Especificação Alcançada: Grau de Precisão II / Grau de Fundamentação III

Laudo de Avaliação

Município: Contenda

CPE 1646

Data da Vistoria: 26/10/2017

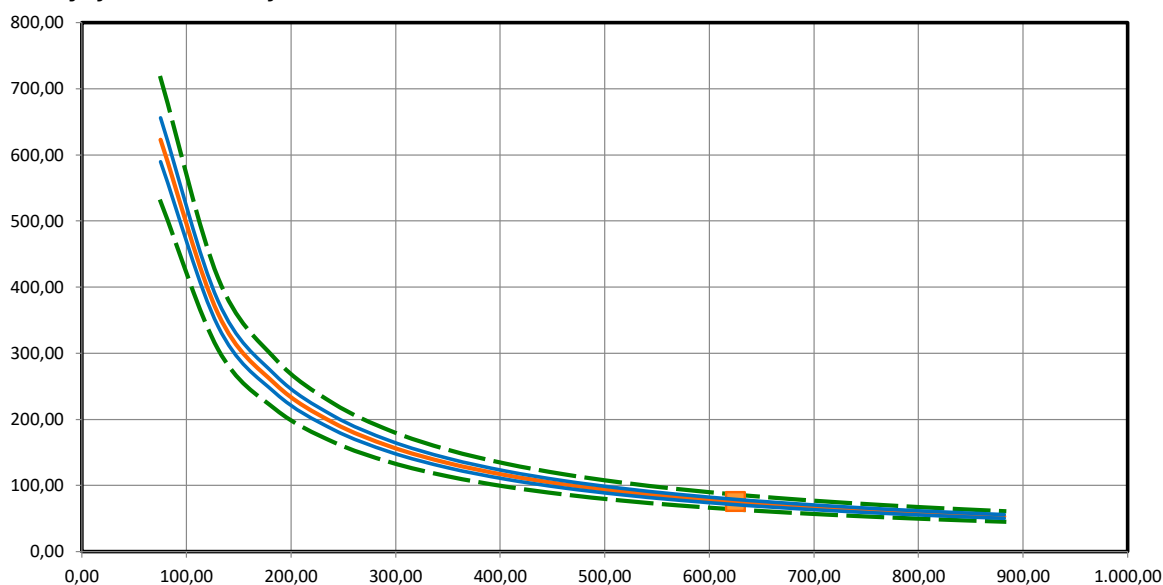
6. Variáveis Utilizadas

		Estimadores	Parâmetros	Máximos	Mínimos
Área	x	-0,00025392	625,00 m ²	882,00	150,50
Pavimentação	x	0,04869000	Não Pavimentada	Pavimentada	Não Pavimentada
Renda Domiciliar	x	-270,67000000	R\$ 1.675,00 / mês	R\$ 4.906,00 / mês	R\$ 812,00 / mês
Qualificação	x	-0,07442000	Baixo	Alto	Baixo
Zona Homogênea	x	-1,53440000	ZH1	ZH5	ZH1
Intercepto	ln(x)	5,47710000			

7. Intervalo de Predição

	Legenda	Percentual	Valor Unitário	Valor Total
Limite Superior do Campo de Arbítrio	--- --	15,00%	R\$ 86,23 / m ²	R\$ 53.895,47
Máximo Intervalo de Confiança	— — — —	5,33%	R\$ 78,98 / m ²	R\$ 49.363,57
Estimativa de Tendência Central	— — — —		R\$ 74,99 / m²	R\$ 46.865,63
Mínimo Intervalo de Confiança	— — — —	5,33%	R\$ 70,99 / m ²	R\$ 44.367,69
Limite Inferior do Campo de Arbítrio	--- --	15,00%	R\$ 63,74 / m ²	R\$ 39.835,78

8. Projeção da Avaliação



Pontos Máximos e Mínimos (Tendência Central, Intervalo de Confiança e Campo de Arbítrio)

9. Avaliação das Edificações

Modalidade Apropriada:	Identificação do Custo pelo Custo Unitário Básico
Metodologia Utilizada:	Método Quantitativo de Custo
Especificação Alcançada:	Grau de Fundamentação II

Laudo de Avaliação**Município:** Contenda**CPE** 1646**Data da Vistoria:** 26/10/2017**10. Observações**

Aplicado Fator de Ajuste de 0,8875 (11,25%) sobre a Estimativa de Tendência Central inicialmente obtida, em Substituição a Variável Negociação (Oferta = 1 / Transação = 0), desabilitada do Modelo por não alcançar a Micronumerosidade mínima.

Data de Referência das Informações Pesquisadas: 2017.01 Janeiro.

11. Encerramento

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado no Padrão "Laudo de Uso Restrito" de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) especialmente em atendimento ao que prescreve a Norma Brasileira NBR 14.653 Avaliação de Bens em sua Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos.

Na aplicação dos métodos avaliatórios expostos neste laudo, foi utilizado Software Específico de Regressão Linear (SisReN da Pelli Sistemas) para o tratamento científico dos dados com uso da Inferência Estatística, na construção de Modelos Matemáticos que representem o comportamento do mercado em estudo.

12. Qualificação

Profissional com Especialização em Avaliações e Perícias de Engenharia devidamente registrado em Conselho Profissional de Arquitetura e Urbanismo e credenciado em Instituto.

Data do Laudo: 31/10/2017

Responsável Técnico
Paulo Nicoletti de Fraga
Cau: 28.283 - 4 / ES

Laudo de Avaliação**Município:** Cruz Machado**CPE** 292**Data da Vistoria:** 10/07/2017**1. Identificação do Imóvel**

Administração: Direta
Endereço do Imóvel: Estrada Sem Denominação, s/n, CEP 84620-000, Lajeado Liso, Cruz Machado - PR
Observação: Observar Relatório de Vistoria e Formulários de Edificação e Ocupação em anexo.

2. Detalhamento da Avaliação

Finalidade do Laudo: Levantamento Patrimonial
Objetivo da Avaliação: Determinação do Valor de Mercado
Metodologia Utilizada: Método Evolutivo

3. Consolidação do Valor

	Valor de Mercado	Arred	Percentual do Valor Total
Avaliação do Terreno:	R\$ 85.000,00	(0,43 %)	59,3%
Avaliação das Edificações:	R\$ 58.300,00		40,7%
ED01 - Salas de Aula:	R\$ 34.200,00	(0,13 %)	23,9%
ED02 - Salas de Aula:	R\$ 8.400,00	(0,18 %)	5,9%
ED03 - Depósito :	R\$ 1.300,00	(0,03 %)	0,9%
ED04 - Quadra de Areia:	R\$ 14.400,00	(0,14 %)	10,0%
Avaliação Total do Imóvel:	R\$ 143.300,00		100,0%

4. Contextualização**5. Avaliação do Terreno**

Tratamento dos Dados: Tratamento Científico por Regressão Linear
Metodologia Utilizada: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
Especificação Alcançada: Grau de Precisão II / Grau de Fundamentação III

Laudo de Avaliação

Município: Cruz Machado
CPE 292
Data da Vistoria: 10/07/2017

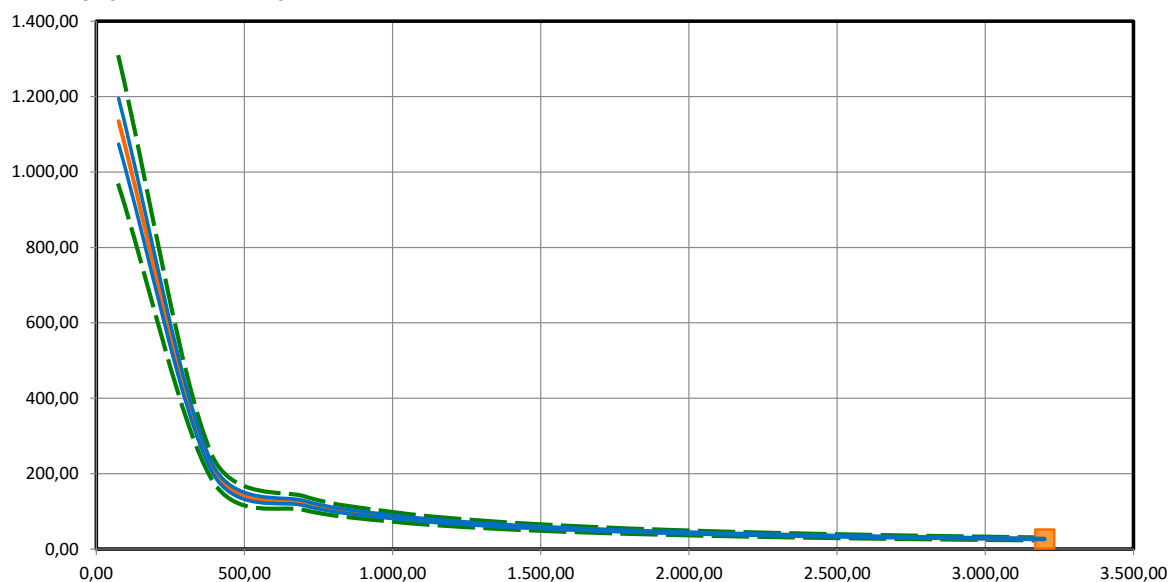
6. Variáveis Utilizadas

		Estimadores	Parâmetros	Máximos	Mínimos
Área	x	-0,00025392	3.200,00 m²	882,00	150,50
Pavimentação	x	0,04869000	Não Pavimentada	Pavimentada	Não Pavimentada
Renda Domiciliar	x	-270,67000000	R\$ 953,00 / mês	R\$ 4.906,00 / mês	R\$ 812,00 / mês
Qualificação	x	-0,07442000	Baixo	Alto	Baixo
Zona Homogênea	x	-1,53440000	ZH1	ZH5	ZH1
Intercepto	x	5,47710000			

7. Intervalo de Predição

	Legenda	Percentual	Valor Unitário	Valor Total
Limite Superior do Campo de Arbítrio	--- --	15,00%	R\$ 30,68 / m²	R\$ 98.168,58
Máximo Intervalo de Confiança	— — — —	5,33%	R\$ 28,10 / m²	R\$ 89.913,88
Estimativa de Tendência Central	— — — —		R\$ 26,68 / m²	R\$ 85.363,98
Mínimo Intervalo de Confiança	— — — —	5,33%	R\$ 25,25 / m²	R\$ 80.814,08
Limite Inferior do Campo de Arbítrio	--- --	15,00%	R\$ 22,67 / m²	R\$ 72.559,38

8. Projeção da Avaliação



Pontos Máximos e Mínimos (Tendência Central, Intervalo de Confiança e Campo de Arbítrio)

9. Avaliação das Edificações

Modalidade Apropriada:	Identificação do Custo pelo Custo Unitário Básico
Metodologia Utilizada:	Método Quantitativo de Custo
Especificação Alcançada:	Grau de Fundamentação II

10. Características Consideradas

Edificações:

Eds:	Área Construída	Padrão de Acabamento	Custo Unitário	Estado de Conservação	Coefic de Depreciação
ED01	99,54 m²	Escritório Econômico	R\$ 809,25 m²	Mau	57,60 %
ED02	50,79 m²	Escritório Econômico	R\$ 809,25 m²	Muito Mau	79,60 %
ED03	2,69 m²	Escritório Econômico	R\$ 809,25 m²	Deficiente	40,30 %
ED04	463,08 m²	Pavimentação Econômica	R\$ 46,69 m²	Deficiente	33,30 %

Página 2 / 3

Vitória

Av. João Baptista Parra, 633 - 10º andar
Praia do Suá - CEP 29052-123 - ES
tel +55 (27) 3205-4500

CÓD.PROJETO: 731

www.hiparc.com.br

Rio de Janeiro

Av. Nilo Peçanha 50, sala 2411
Centro - CEP 20020-906 - RJ
tel +55 (21) 2215-1774

Laudo de Avaliação**Município: Cruz Machado****CPE 292****Data da Vistoria: 10/07/2017****11. Valores Estimados**

	Valor Unitário	Valor Total
Edificações:	R\$ 1.022,48 / m²	R\$ 58.259,50
ED01 - Salas de Aula:	R\$ 343,12 / m ²	R\$ 34.154,49
ED02 - Salas de Aula:	R\$ 165,09 / m ²	R\$ 8.384,80
ED03 - Depósito :	R\$ 483,12 / m ²	R\$ 1.299,60
ED04 - Quadra de Areia:	R\$ 31,14 / m ²	R\$ 14.420,61

12. Observações

Aplicado Fator de Ajuste de 0,8875 (11,25%) sobre a Estimativa de Tendência Central inicialmente obtida, em Substituição a Variável Negociação (Oferta = 1 / Transação = 0), desabilitada do Modelo por não alcançar a Micronumerosidade mínima.

Data de Referência das Informações Pesquisadas: 2017.01 Janeiro.

13. Encerramento

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado no Padrão "Laudo de Uso Restrito" de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) especialmente em atendimento ao que prescreve a Norma Brasileira NBR 14.653 Avaliação de Bens em sua Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos.

Na aplicação dos métodos avaliatórios expostos neste laudo, foi utilizado Software Específico de Regressão Linear (SisReN da Pelli Sistemas) para o tratamento científico dos dados com uso da Inferência Estatística, na construção de Modelos Matemáticos que representem o comportamento do mercado em estudo.

14. Qualificação

Profissional com Especialização em Avaliações e Perícias de Engenharia devidamente registrado em Conselho Profissional de Arquitetura e Urbanismo e credenciado em Instituto.

Data do Laudo: 04/09/2017

Responsável Técnico
Paulo Nicoletti de Fraga
Cau: 28.283 - 4 / ES

Laudo de Avaliação

Município: Cruz Machado

CPE 8232

Data da Vistoria: 10/07/2017

1. Identificação do Imóvel

Administração: Direta
Endereço do Imóvel: Rua Sem Denominação, s/n, CEP 84620-000, Nova Concórdia, Cruz Machado - PR
Observação: Observar Relatório de Vistoria e Formulários de Edificação e Ocupação em anexo.

2. Detalhamento da Avaliação

Finalidade do Laudo: Levantamento Patrimonial
Objetivo da Avaliação: Determinação do Valor de Mercado
Metodologia Utilizada: Método Evolutivo

3. Consolidação do Valor

	Valor de Mercado	Arred	Percentual do Valor Total
Avaliação do Terreno:	R\$ 81.000,00	(0,22 %)	57,5%
Avaliação das Edificações:	R\$ 59.900,00		42,5%
ED01 - Escritórios:	R\$ 21.900,00	(0,02 %)	15,5%
ED02 - Salas de Aula:	R\$ 38.000,00	(0,05 %)	27,0%
Avaliação Total do Imóvel:	R\$ 140.900,00		100,0%

4. Contextualização**5. Avaliação do Terreno**

Tratamento dos Dados: Tratamento Científico por Regressão Linear
Metodologia Utilizada: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
Especificação Alcançada: Grau de Precisão II / Grau de Fundamentação III

Laudo de Avaliação

Município: Cruz Machado

CPE 8232

Data da Vistoria: 10/07/2017

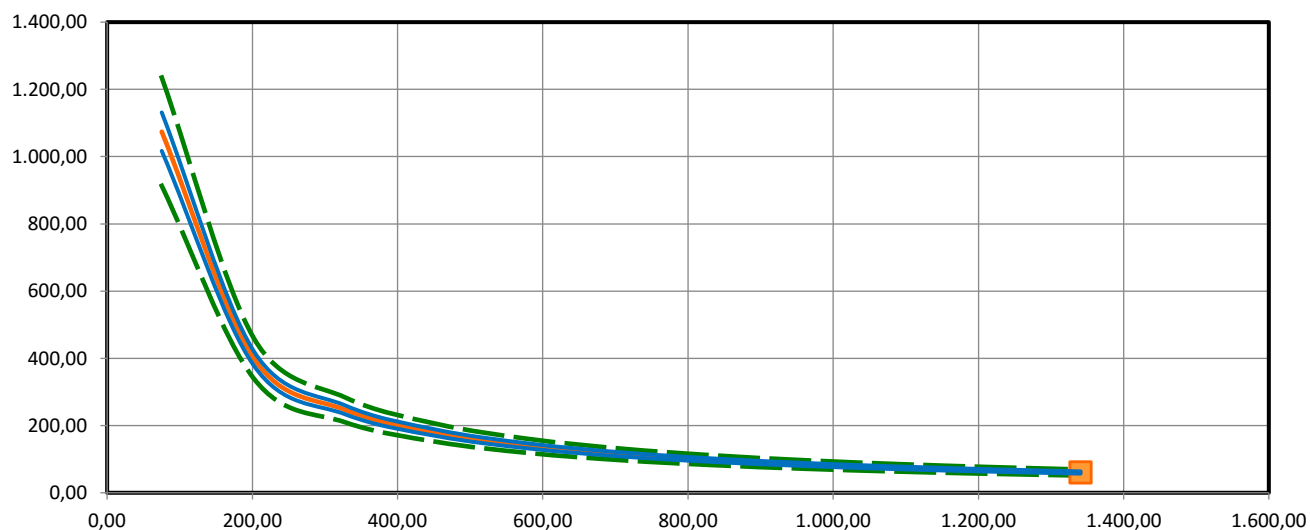
6. Variáveis Utilizadas

		Estimadores	Parâmetros	Máximos	Mínimos
Área	x	-0,00025392	1.340,72 m ²	882,00	150,50
Pavimentação	x	0,04869000	Não Pavimentada	Pavimentada	Não Pavimentada
Renda Domiciliar	x	-270,67000000	R\$ 1.501,00 / mês	R\$ 4.906,00 / mês	R\$ 812,00 / mês
Qualificação	x	-0,07442000	Baixo	Alto	Baixo
Zona Homogênea	x	-1,53440000	ZH1	ZH5	ZH1
Intercepto	x	5,47710000			

7. Intervalo de Predição

	Legenda	Percentual	Valor Unitário	Valor Total
Limite Superior do Campo de Arbítrio	--- --	15,00%	R\$ 69,32 / m ²	R\$ 92.945,19
Máximo Intervalo de Confiança	— — — —	5,33%	R\$ 63,50 / m ²	R\$ 85.129,71
Estimativa de Tendência Central	— — — —		R\$ 60,28 / m²	R\$ 80.821,91
Mínimo Intervalo de Confiança	— — — —	5,33%	R\$ 57,07 / m ²	R\$ 76.514,10
Limite Inferior do Campo de Arbítrio	--- --	15,00%	R\$ 51,24 / m ²	R\$ 68.698,62

8. Projeção da Avaliação



Pontos Máximos e Mínimos (Tendência Central, Intervalo de Confiança e Campo de Arbítrio)

9. Avaliação das Edificações

Modalidade Apropriada:	Identificação do Custo pelo Custo Unitário Básico
Metodologia Utilizada:	Método Quantitativo de Custo
Especificação Alcançada:	Grau de Fundamentação II

10. Características Consideradas

Edificações:

Eds:	Área Construída	Padrão de Acabamento	Custo Unitário	Estado de Conservação	Coefic de Depreciação
ED01	65,43 m ²	Escritório Econômico	R\$ 809,25 m ²	Mau	58,65 %
ED02	120,77 m ²	Escritório Econômico	R\$ 809,25 m ²	Mau	61,10 %

Laudo de Avaliação**Município: Cruz Machado****CPE 8232****Data da Vistoria: 10/07/2017****11. Valores Estimados****Edificações:**

ED01 - Escritórios:

ED02 - Salas de Aula:

Valor Unitário

Valor Total

R\$ 649,43 / m²**R\$ 59.912,91**

R\$ 334,63 / m²

R\$ 21.894,59

R\$ 314,80 / m²

R\$ 38.018,33

12. Observações

Aplicado Fator de Ajuste de 0,8875 (11,25%) sobre a Estimativa de Tendência Central inicialmente obtida, em Substituição a Variável Negociação (Oferta = 1 / Transação = 0), desabilitada do Modelo por não alcançar a Micronumerosidade mínima.

Data de Referência das Informações Pesquisadas: 2017.01 Janeiro.

13. Encerramento

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado no Padrão "Laudo de Uso Restrito" de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) especialmente em atendimento ao que prescreve a Norma Brasileira NBR 14.653 Avaliação de Bens em sua Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos.

Na aplicação dos métodos avaliatórios expostos neste laudo, foi utilizado Software Específico de Regressão Linear (SisReN da Pelli Sistemas) para o tratamento científico dos dados com uso da Inferência Estatística, na construção de Modelos Matemáticos que representem o comportamento do mercado em estudo.

14. Qualificação

Profissional com Especialização em Avaliações e Perícias de Engenharia devidamente registrado em Conselho Profissional de Arquitetura e Urbanismo e credenciado em Instituto.

Data do Laudo: 25/07/2017

Responsável Técnico
Paulo Nicoletti de Fraga
Cau: 28.283 - 4 / ES

Laudo de Avaliação**Município: Enéas Marques****CPE 3320****Data da Vistoria: 25/04/2017****1. Identificação do Imóvel**

Administração: Direta
Endereço do Imóvel: Rua Fredolino Koerich, s/n, CEP 85630-000, Centro,
Enéas Marques - PR
Observação: Observar Relatório de Vistoria em anexo.

2. Detalhamento da Avaliação

Finalidade do Laudo: Levantamento Patrimonial
Objetivo da Avaliação: Determinação do Valor de Mercado
Metodologia Utilizada: Método Evolutivo
Especificação Alcançada: Grau de Fundamentação III

3. Consolidação do Valor

	Valor de Mercado	Arred	Percentual do Valor Total
Avaliação do Terreno:	R\$ 150.000,00	(0,25 %)	100,0%
Avaliação das Edificações:	R\$ 0,00		0,0%
Avaliação Total do Imóvel:	R\$ 150.000,00		100,0%

4. Contextualização**5. Avaliação do Terreno**

Tratamento dos Dados: Tratamento Científico por Regressão Linear
Metodologia Utilizada: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
Especificação Alcançada: Grau de Precisão II / Grau de Fundamentação III

Laudo de Avaliação

Município: Enéas Marques
CPE 3320
Data da Vistoria: 25/04/2017

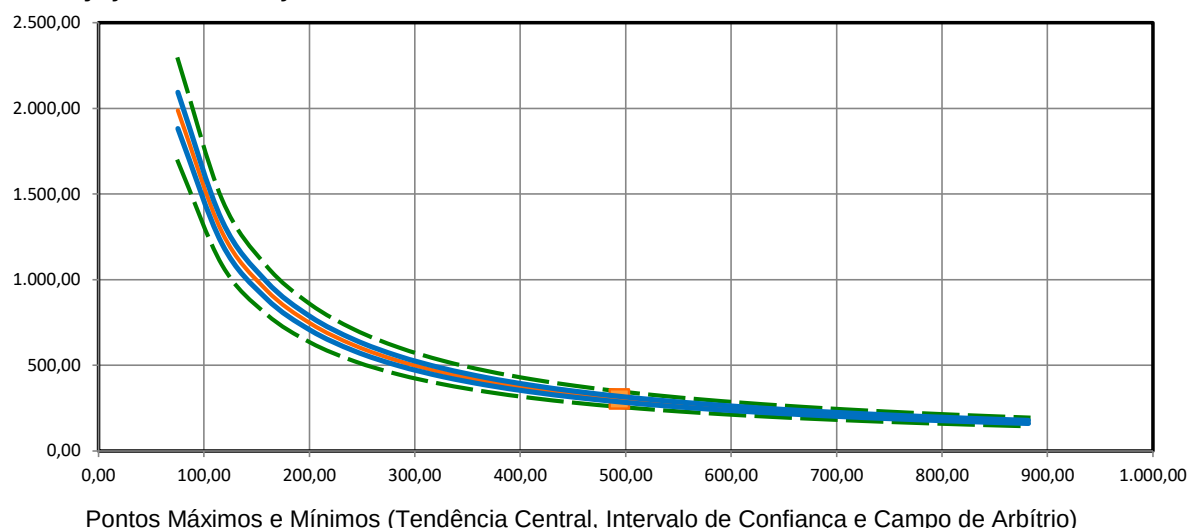
6. Variáveis Utilizadas

		Estimadores	Parâmetros	Máximos	Mínimos
Área	x	-0,00025392	494,00 m²	882,00	150,50
Pavimentação	x	0,04869000	Pavimentada	Pavimentada	Não Pavimentada
Renda Domiciliar	ln(x)	-270,67000000	R\$ 2.764,00 / mês	R\$ 4.906,00 / mês	R\$ 812,00 / mês
Qualificação	x	-0,07442000	Baixo	Alto	Baixo
Zona Homogênea	x	-0,41940000	ZH3	ZH5	ZH1
Intercepto	ln(x)	5,47710000			

7. Intervalo de Predição

	Legenda	Percentual	Valor Unitário	Valor Total
Limite Superior do Campo de Arbítrio	---	15,00%	R\$ 348,31 / m²	R\$ 172.066,27
Máximo Intervalo de Confiança	—	5,33%	R\$ 286,74 / m²	R\$ 141.647,95
Estimativa de Tendência Central	—		R\$ 302,88 / m²	R\$ 149.622,85
Mínimo Intervalo de Confiança	—	5,33%	R\$ 286,74 / m²	R\$ 141.647,95
Limite Inferior do Campo de Arbítrio	---	15,00%	R\$ 257,45 / m²	R\$ 127.179,42

8. Projeção da Avaliação



9. Avaliação das Edificações

Modalidade Apropriada:	Identificação do Custo pelo Custo Unitário Básico
Metodologia Utilizada:	Método Quantitativo de Custo
Especificação Alcançada:	Grau de Fundamentação II

Laudo de Avaliação**Município: Enéas Marques****CPE 3320****Data da Vistoria: 25/04/2017****10. Observações**

Aplicado Fator de Ajuste de 0,8875 (11,25%) sobre a Estimativa de Tendência Central inicialmente obtida, em Substituição a Variável Negociação (Oferta = 1 / Transação = 0), desabilitada do Modelo por não alcançar a Micronumerosidade mínima.

Data de Referência das Informações Pesquisadas: 2017.01 Janeiro.

11. Encerramento

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado no Padrão "Laudo de Uso Restrito" de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) especialmente em atendimento ao que prescreve a Norma Brasileira NBR 14.653 Avaliação de Bens em sua Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos.

Na aplicação dos métodos avaliatórios expostos neste laudo, foi utilizado Software Específico de Regressão Linear (SisReN da Pelli Sistemas) para o tratamento científico dos dados com uso da Inferência Estatística, na construção de Modelos Matemáticos que representem o comportamento do mercado em estudo.

12. Qualificação

Profissional com Especialização em Avaliações e Perícias de Engenharia devidamente registrado em Conselho Profissional de Arquitetura e Urbanismo e credenciado em Instituto.

Data do Laudo: 26/04/2017

Responsável Técnico
Paulo Nicoletti de Fraga
Cau: 28.283 - 4 / ES

Laudo de Avaliação**Município: Fazenda Rio Grande****CPE 3049****Data da Vistoria: 29/08/2017****1. Identificação do Imóvel**

Administração: Direta
Endereço do Imóvel: Estrada Municipal Tietê, s/n, CEP 83830-375,
Fazenda Rio Grande - PR
Observação: Observar Relatório de Vistoria em anexo.

2. Detalhamento da Avaliação

Finalidade do Laudo: Levantamento Patrimonial
Objetivo da Avaliação: Determinação do Valor de Mercado
Metodologia Utilizada: Método Evolutivo

3. Consolidação do Valor

	Valor de Mercado	Arred	Percentual do Valor Total
Avaliação do Terreno:	R\$ 109.000,00	(0,05 %)	100,0%
Avaliação das Edificações:	R\$ 0,00		0,0%
Avaliação Total do Imóvel:	R\$ 109.000,00		100,0%

4. Contextualização**5. Avaliação do Terreno**

Tratamento dos Dados: Tratamento Científico por Regressão Linear
Metodologia Utilizada: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
Especificação Alcançada: Grau de Precisão II / Grau de Fundamentação III

Laudo de Avaliação

Município: Fazenda Rio Grande
CPE 3049
Data da Vistoria: 29/08/2017

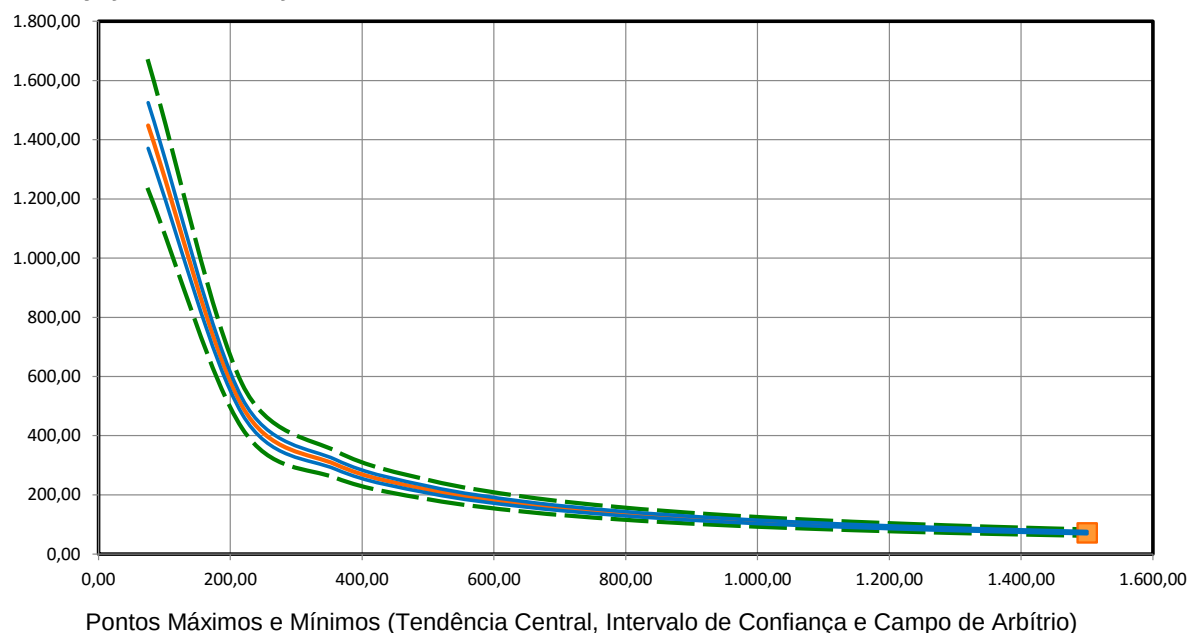
6. Variáveis Utilizadas

		Estimadores	Parâmetros	Máximos	Mínimos
Área	x	-0,00025392	1.500,00 m²	882,00	150,50
Pavimentação	x	0,04869000	Não Pavimentada	Pavimentada	Não Pavimentada
Renda Domiciliar	x	-270,67000000	R\$ 1.935,00 / mês	R\$ 4.906,00 / mês	R\$ 812,00 / mês
Qualificação	x	-0,07442000	Baixo	Alto	Baixo
Zona Homogênea	x	-1,53440000	ZH1	ZH5	ZH1
Intercepto	ln(x)	5,47710000			

7. Intervalo de Predição

	Legenda	Percentual	Valor Unitário	Valor Total
Limite Superior do Campo de Arbório	---	15,00%	R\$ 83,52 / m²	R\$ 125.285,34
Máximo Intervalo de Confiança	—	5,33%	R\$ 76,50 / m²	R\$ 114.750,48
Estimativa de Tendência Central	—		R\$ 72,63 / m²	R\$ 108.943,77
Mínimo Intervalo de Confiança	—	5,33%	R\$ 68,76 / m²	R\$ 103.137,07
Limite Inferior do Campo de Arbório	---	15,00%	R\$ 61,73 / m²	R\$ 92.602,21

8. Projeção da Avaliação



9. Avaliação das Edificações

Modalidade Apropriada:	Identificação do Custo pelo Custo Unitário Básico
Metodologia Utilizada:	Método Quantitativo de Custo
Especificação Alcançada:	Grau de Fundamentação II

10. Observações

Aplicado Fator de Ajuste de 0,8875 (11,25%) sobre a Estimativa de Tendência Central inicialmente obtida, em Substituição a Variável Negociação (Oferta = 1 / Transação = 0), desabilitada do Modelo por não alcançar a Micronumerosidade mínima.

Data de Referência das Informações Pesquisadas: 2017.01 Janeiro.

Laudo de Avaliação**Município: Fazenda Rio Grande****CPE 3049****Data da Vistoria: 29/08/2017****11. Encerramento**

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado no Padrão "Laudo de Uso Restrito" de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) especialmente em atendimento ao que prescreve a Norma Brasileira NBR 14.653 Avaliação de Bens em sua Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos.

Na aplicação dos métodos avaliatórios expostos neste laudo, foi utilizado Software Específico de Regressão Linear (SisReN da Pelli Sistemas) para o tratamento científico dos dados com uso da Inferência Estatística, na construção de Modelos Matemáticos que representem o comportamento do mercado em estudo.

12. Qualificação

Profissional com Especialização em Avaliações e Perícias de Engenharia devidamente registrado em Conselho Profissional de Arquitetura e Urbanismo e credenciado em Instituto.

Data do Laudo: 31/08/2017

Responsável Técnico
Paulo Nicoletti de Fraga
Cau: 28.283 - 4 / ES

Laudo de Avaliação**Município:** Francisco Beltrão**CPE** 5165**Data da Vistoria:** 08/08/2017**1. Identificação do Imóvel**

Administração: Direta
Endereço do Imóvel: PR 475, s/n, CEP 85609-000, Nova Concórdia, Francisco Beltrão - PR
Observação: Observar Relatório de Vistoria e Formulário de Edificação e Ocupação em anexo.

2. Detalhamento da Avaliação

Finalidade do Laudo: Levantamento Patrimonial
Objetivo da Avaliação: Determinação do Valor de Mercado
Metodologia Utilizada: Método Evolutivo

3. Consolidação do Valor

	Valor de Mercado	Arred	Percentual do Valor Total
Avaliação do Terreno:	R\$ 206.000,00	(0,17 %)	93,4%
Avaliação da Edificação:	R\$ 14.500,00		6,6%
ED01 - Consultórios:	R\$ 14.500,00	(0,05 %)	6,6%
Avaliação Total do Imóvel:	R\$ 220.500,00		100,0%

4. Contextualização**5. Avaliação do Terreno**

Tratamento dos Dados: Tratamento Científico por Regressão Linear
Metodologia Utilizada: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
Especificação Alcançada: Grau de Precisão II / Grau de Fundamentação III

Laudo de Avaliação

Município: Francisco Beltrão
CPE 5165
Data da Vistoria: 08/08/2017

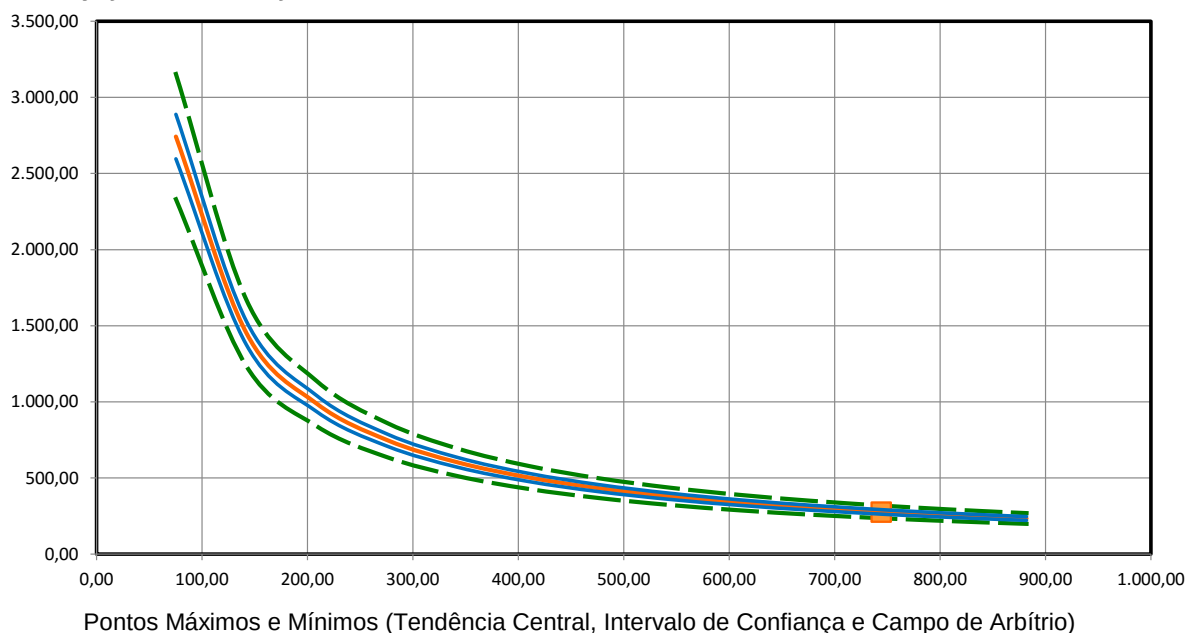
6. Variáveis Utilizadas

		Estimadores	Parâmetros	Máximos	Mínimos
Área	x	-0,00025392	744,10 m ²	882,00	150,50
Pavimentação	x	0,04869000	Pavimentada	Pavimentada	Não Pavimentada
Renda Domiciliar	ln(x)	-270,67000000	R\$ 2.017,00 / mês	R\$ 4.906,00 / mês	R\$ 812,00 / mês
Qualificação	x	-0,07442000	Baixo	Alto	Baixo
Zona Homogênea	x	-0,41940000	ZH3	ZH5	ZH1
Intercepto	ln(x)	5,47710000			

7. Intervalo de Predição

	Legenda	Percentual	Valor Unitário	Valor Total
Limite Superior do Campo de Arbório	---	15,00%	R\$ 318,91 / m ²	R\$ 237.304,43
Máximo Intervalo de Confiança	---	5,33%	R\$ 292,10 / m ²	R\$ 217.350,22
Estimativa de Tendência Central	---		R\$ 277,32 / m²	R\$ 206.351,68
Mínimo Intervalo de Confiança	---	5,33%	R\$ 262,54 / m ²	R\$ 195.353,13
Limite Inferior do Campo de Arbório	---	15,00%	R\$ 235,72 / m ²	R\$ 175.398,92

8. Projeção da Avaliação



9. Avaliação da Edificação

Modalidade Apropriada:	Identificação do Custo pelo Custo Unitário Básico
Metodologia Utilizada:	Método Quantitativo de Custo
Especificação Alcançada:	Grau de Fundamentação II

10. Características Consideradas

Edificação:

Ed:	Área Construída	Padrão de Acabamento	Custo Unitário	Estado de Conservação	Coefic de Depreciação
ED01	61,80 m ²	Escritório Econômico	R\$ 779,09 m ²	Mau	69,90 %

Laudo de Avaliação**Município:** Francisco Beltrão**CPE** 5165**Data da Vistoria:** 08/08/2017**11. Valores Estimados**

ED01 - Consultórios:

R\$ 234,50 / m²

R\$ 14.492,41

12. Observações

Aplicado Fator de Ajuste de 0,8875 (11,25%) sobre a Estimativa de Tendência Central inicialmente obtida, em Substituição a Variável Negociação (Oferta = 1 / Transação = 0), desabilitada do Modelo por não alcançar a Micronumerosidade mínima.

Data de Referência das Informações Pesquisadas: 2017.01 Janeiro.

13. Encerramento

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado no Padrão "Laudo de Uso Restrito" de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) especialmente em atendimento ao que prescreve a Norma Brasileira NBR 14.653 Avaliação de Bens em sua Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos.

Na aplicação dos métodos avaliatórios expostos neste laudo, foi utilizado Software Específico de Regressão Linear (SisReN da Pelli Sistemas) para o tratamento científico dos dados com uso da Inferência Estatística, na construção de Modelos Matemáticos que representem o comportamento do mercado em estudo.

14. Qualificação

Profissional com Especialização em Avaliações e Perícias de Engenharia devidamente registrado em Conselho Profissional de Arquitetura e Urbanismo e credenciado em Instituto.

Data do Laudo: 10/08/2017

Responsável Técnico
Paulo Nicoletti de Fraga
Cau: 28.283 - 4 / ES

Laudo de Avaliação**Município:** General Carneiro**CPE** 2489**Data da Vistoria:** 04/08/2017**1. Identificação do Imóvel**

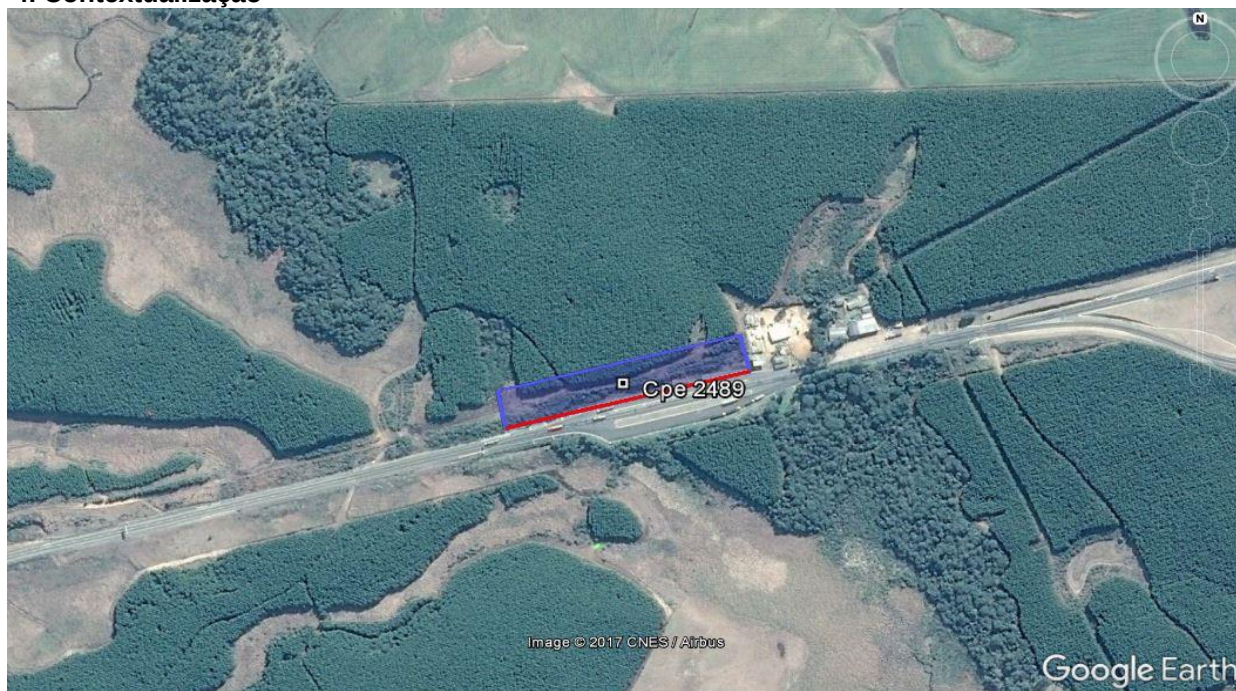
Administração: Direta
Endereço do Imóvel: BR 153, s/n, CEP 84660-000, Água Doce, General Carneiro - PR
Observação: Observar Relatório de Vistoria e Formulários de Edificação e Ocupação em anexo.

2. Detalhamento da Avaliação

Finalidade do Laudo: Levantamento Patrimonial
Objetivo da Avaliação: Determinação do Valor de Mercado
Metodologia Utilizada: Método Evolutivo

3. Consolidação do Valor

	Valor de Mercado	Arred	Percentual do Valor Total
Avaliação do Terreno:	R\$ 495.000,00		100,0%
Avaliação das Edificações:	R\$ 0,00		0,0%
ED01 - Ruínas:	R\$ 0,00		0,0%
ED02 - Ruínas:	R\$ 0,00		0,0%
Avaliação Total do Imóvel:	R\$ 495.000,00		100,0%

4. Contextualização**5. Avaliação do Terreno**

Tratamento dos Dados: Tratamento Científico
Metodologia Utilizada: Método Involutivo Horizontal (Loteamento)
Especificação Alcançada: Grau de Fundamentação II

Laudo de Avaliação

Município: General Carneiro
CPE 2489
Data da Vistoria: 04/08/2017

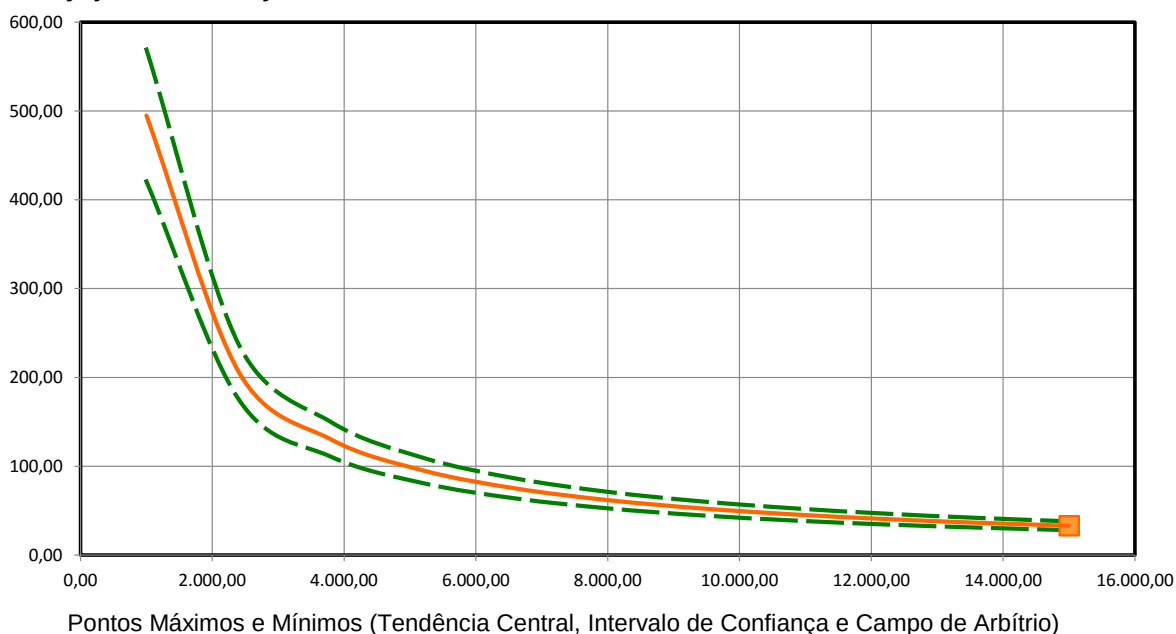
6. Informações Consideradas

Área Total da Gleba	15.000,00 m ²	Valor Líquido do Empreendimento	R\$ 1.462.500,00
Área Loteável da Gleba	9.750,00 m ²	Valor Unitário do Lote Padrão	R\$ 150,00 / m ²
Lucro do Empreendimento	30%	Custos com Topografia	R\$ 1.742,39 / Mm ²
Prazo das Obras	06 meses	Custos com Terraplanagem	R\$ 1.172,44 / Mm ²
Prazo da Venda dos Lotes	10 meses	Custos com Água Potável	R\$ 6.712,87 / Mm ²
Prazo de Conclusão	10 meses	Custos com Esgoto	R\$ 14.694,97 / Mm ²
Custo da Urbanização	R\$ 51,01 / m ²	Custos com Drenagem Pluvial	R\$ 11.187,69 / Mm ²
Estudo de Impacto Ambiental	R\$ 19.500,00	Custos com Pavimentação	R\$ 13.120,42 / Mm ²
Despesas de Urbanização	R\$ 516.832,49	Custos com Iluminação Pública	R\$ 2.377,68 / Mm ²
Taxa de Atratividade	1,60%	Variação Anual Ipct (Pini)	1,01498
Taxa de Evolução dos Custos	0,39%	Variação Anual Ipcp (Pini)	1,07550
Taxa de Valorização do Imóvel	0,37%	Variação Anual Ipcd (Pini)	1,05153
Despesas com a Compra da Gleba	1,00%	Variação Anual Inpc (Ibge)	1,04513
Imposto sobre Transmissão de Bens	2,00%	Variação Anual Ipc (Fipe)	1,04066
Imposto Predial e Territorial Urbano	0,15%	Variação Anual Igp-DI (Fgv)	1,05066
Despesas da Venda dos Lotes	3,00%	Variação Anual Igp-M (Fgv)	1,04450
Fator Taxa Urbanização	-0,01195	Fator Taxa Venda	0,01226
Fator Prazo das Obras	5,82362	Fator Prazo Vendas	10,57016
Resíduo da Urbanização	R\$ 24.830,79	Receita Líquida da Venda os Lotes	R\$ 1.539.357,83

7. Intervalo de Predição

	Legenda	Percentual	Valor Unitário	Valor Total
Limite Superior do Campo de Arbítrio	---	15,00%	R\$ 37,95 / m ²	R\$ 569.177,52
Estimativa de Tendência Central	—		R\$ 33,00 / m²	R\$ 494.936,98
Limite Inferior do Campo de Arbítrio	---	15,00%	R\$ 28,05 / m ²	R\$ 420.696,43

8. Projeção da Avaliação



Página 2 / 3

Vitória

Av. João Baptista Parra, 633 - 10º andar
Praia do Suá - CEP 29052-123 - ES
tel +55 (27) 3205-4500

CÓD.PROJETO: 731

www.hiparc.com.br

Rio de Janeiro

Av. Nilo Peçanha 50, sala 2411
Centro - CEP 20020-906 - RJ
tel +55 (21) 2215-1774

Laudo de Avaliação**Município: General Carneiro****CPE 2489****Data da Vistoria: 04/08/2017****9. Avaliação das Edificações**

Modalidade Apropriada:	Identificação do Custo pelo Custo Unitário Básico
Metodologia Utilizada:	Método Quantitativo de Custo
Especificação Alcançada:	Grau de Fundamentação II

10. Características Consideradas**Edificações:**

Eds:	Área Construída	Padrão de Acabamento	Custo Unitário	Estado de Conservação	Coefic de Depreciação
ED01	151,33 m ²	Escritório Econômico	R\$ 809,25 m ²	Péssimo	100,00 %
ED02	27,77 m ²	Escritório Econômico	R\$ 809,25 m ²	Péssimo	100,00 %

11. Valores Estimados

Edificações:	Valor Unitário	Valor Total
	R\$ 0,00 / m²	R\$ 0,00
ED01 - Ruínas:	R\$ 0,00 / m ²	R\$ 0,00
ED02 - Ruínas:	R\$ 0,00 / m ²	R\$ 0,00

12. Observações

Data de Referência das Informações Pesquisadas: 2017.01 Janeiro.

13. Encerramento

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado no Padrão "Laudo de Uso Restrito" de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) especialmente em atendimento ao que prescreve a Norma Brasileira NBR 14.653 Avaliação de Bens em sua Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos.

Na aplicação dos métodos avaliatórios expostos neste laudo, foi utilizado Software Específico de Regressão Linear (SisReN da Pelli Sistemas) para o tratamento científico dos dados com uso da Inferência Estatística, na construção de Modelos Matemáticos que representem o comportamento do mercado em estudo.

14. Qualificação

Profissional com Especialização em Avaliações e Perícias de Engenharia devidamente registrado em Conselho Profissional de Arquitetura e Urbanismo e credenciado em Instituto.

Data do Laudo: 16/08/2017

Responsável Técnico
Paulo Nicoletti de Fraga
Cau: 28.283 - 4 / ES

Laudo de Avaliação**Município:** Ipiranga**CPE** 379**Data da Vistoria:** 23/03/2018**1. Identificação do Imóvel**

Administração: Direta
Endereço do Imóvel: BR-487, s/n, CEP 84450-000, Localidade de Barracas, Ipiranga - PR
Observação: Observar Relatório de Vistoria e Formulários de Edificação e Ocupação em anexo.

2. Detalhamento da Avaliação

Finalidade do Laudo: Levantamento Patrimonial
Objetivo da Avaliação: Determinação do Valor de Mercado
Metodologia Utilizada: Método Evolutivo
Especificação Alcançada: Grau de Fundamentação III

3. Consolidação do Valor

	Valor de Mercado	Arred	Percentual do Valor Total
Avaliação do Terreno:	R\$ 655.000,00	(0,04 %)	99,0%
Avaliação das Edificações:	R\$ 6.814,00		1,0%
ED01 - Sala de Aula:	R\$ 6.200,00	(0,02 %)	0,9%
ED02 - Área Coberta:	R\$ 614,00	(0,00 %)	0,1%
Avaliação Total do Imóvel:	R\$ 661.814,00		100,0%

4. Contextualização**5. Avaliação do Terreno**

Tratamento dos Dados: Tratamento Científico
Metodologia Utilizada: Método Involutivo Horizontal (Loteamento)
Especificação Alcançada: Grau de Fundamentação II

Vitória

Av. João Baptista Parra, 633 - 10º andar
Praia do Suá - CEP 29052-123 - ES
tel +55 (27) 3205-4500

Rio de Janeiro

Av. Nilo Peçanha, 50 - Sala 2411
Centro - CEP 20020-906 - RJ
tel +55 (21) 2215-1774
www.hiparc.com.br

Curitiba

Av. Cândido de Abreu, 660 - 08º andar - Sala 804
Centro Cívico - CEP 80530-000 - PR
tel +55 (41) 3040-0277

Laudo de Avaliação

Município: Ipiranga

CPE 379

Data da Vistoria: 23/03/2018

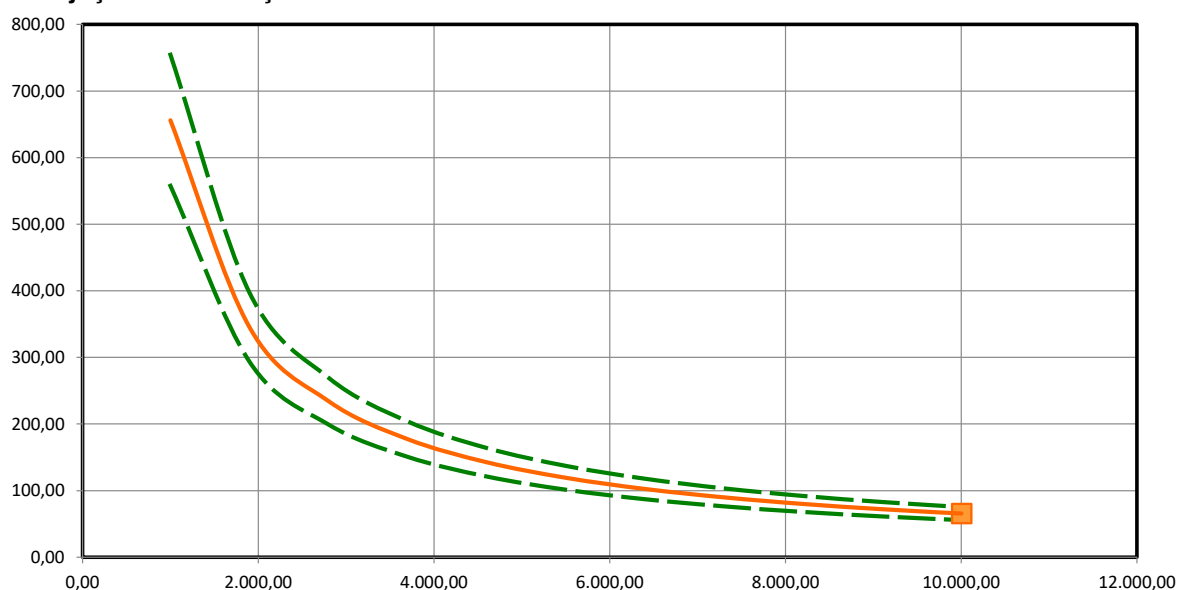
6. Informações Consideradas

Área Total da Gleba	10.002,64 m ²	Valor Líquido do Empreendimento	R\$ 1.430.377,52
Área Loteável da Gleba	6.501,72 m ²	Valor Unitário do Lote Padrão	R\$ 220,00 / m ²
Lucro do Empreendimento	30%	Custos com Topografia	R\$ 1.742,39 / Mm ²
Prazo das Obras	04 meses	Custos com Terraplanagem	R\$ 1.172,44 / Mm ²
Prazo da Venda dos Lotes	10 meses	Custos com Água Potável	R\$ 6.712,87 / Mm ²
Prazo de Conclusão	08 meses	Custos com Esgoto	R\$ 14.694,97 / Mm ²
Custo da Urbanização	R\$ 51,01 / m ²	Custos com Drenagem Pluvial	R\$ 11.187,69 / Mm ²
Estudo de Impacto Ambiental	R\$ 13.003,00	Custos com Pavimentação	R\$ 13.120,42 / Mm ²
Despesas de Urbanização	R\$ 344.645,52	Custos com Iluminação Pública	R\$ 2.377,68 / Mm ²
Taxa de Atratividade	1,60%	Variação Anual Ipct (Pini)	1,01498
Taxa de Evolução dos Custos	0,39%	Variação Anual Ipcp (Pini)	1,07550
Taxa de Valorização do Imóvel	0,37%	Variação Anual Ipcd (Pini)	1,05153
Despesas com a Compra da Gleba	1,00%	Variação Anual Inpc (Ibge)	1,04513
Imposto sobre Transmissão de Bens	2,00%	Variação Anual Ipc (Fipe)	1,04066
Imposto Predial e Territorial Urbano	0,15%	Variação Anual Igp-DI (Fgv)	1,05066
Despesas da Venda dos Lotes	3,00%	Variação Anual Igp-M (Fgv)	1,04450
Fator Taxa Urbanização	-0,01195	Fator Taxa Venda	0,01226
Fator Prazo das Obras	3,92889	Fator Prazo Vendas	10,57016
Resíduo da Urbanização	R\$ 11.548,88	Receita Líquida da Venda os Lotes	R\$ 1.494.485,47

7. Intervalo de Predição

	Legenda	Percentual	Valor Unitário	Valor Total
Limite Superior do Campo de Arbítrio	---	15,00%	R\$ 75,42 / m ²	R\$ 754.408,16
Estimativa de Tendência Central	—		R\$ 65,58 / m²	R\$ 656.007,10
Limite Inferior do Campo de Arbítrio	---	15,00%	R\$ 55,75 / m ²	R\$ 557.606,03

8. Projeção da Avaliação



Pontos Máximos e Mínimos (Tendência Central, Intervalo de Confiança e Campo de Arbítrio)

Página 2 / 3

Vitória

Av. João Baptista Parra, 633 - 10º andar
Praia do Suá - CEP 29052-123 - ES
tel +55 (27) 3205-4500

Rio de Janeiro

Av. Nilo Peçanha, 50 - Sala 2411
Centro - CEP 20020-906 - RJ
tel +55 (21) 2215-1774

www.hiparc.com.br

Curitiba

Av. Cândido de Abreu, 660 - 08º andar - Sala 804
Centro Cívico - CEP 80530-000 - PR
tel +55 (41) 3040-0277

Laudo de Avaliação**Município:** Ipiranga**CPE** 379**Data da Vistoria:** 23/03/2018**9. Avaliação das Edificações**

Modalidade Apropriada:	Identificação do Custo pelo Custo Unitário Básico
Metodologia Utilizada:	Método Quantitativo de Custo
Especificação Alcançada:	Grau de Fundamentação II

10. Características Consideradas**Edificações:**

Eds:	Área Construída	Padrão de Acabamento	Custo Unitário	Estado de Conservação	Coefic de Depreciação
ED01	74,86 m ²	Casa Proletária	R\$ 642,16 m ²	Muito Mau	87,10 %
ED02	10,27 m ²	Cobertura Simples	R\$ 274,25 m ²	Muito Mau	78,20 %

11. Valores Estimados

Edificações:	Valor Unitário	Valor Total
	R\$ 142,63 / m²	R\$ 6.815,28
ED01 - Sala de Aula:	R\$ 82,84 / m ²	R\$ 6.201,26
ED02 - Área Coberta:	R\$ 59,79 / m ²	R\$ 614,02

12. Observações

Data de Referência das Informações Pesquisadas: 2017.01 Janeiro.

13. Encerramento

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado no Padrão "Laudo de Uso Restrito" de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) especialmente em atendimento ao que prescreve a Norma Brasileira NBR 14.653 Avaliação de Bens em sua Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos.

Na aplicação dos métodos avaliatórios expostos neste laudo, foi utilizado Software Específico de Regressão Linear (SisReN da Pelli Sistemas) para o tratamento científico dos dados com uso da Inferência Estatística, na construção de Modelos Matemáticos que representem o comportamento do mercado em estudo.

14. Qualificação

Profissional com Especialização em Avaliações e Perícias de Engenharia devidamente registrado em Conselho Profissional de Arquitetura e Urbanismo e credenciado em Instituto.

Data do Laudo: 27/03/2018

Responsável Técnico
Paulo Nicoletti de Fraga
Cau: 28.283 - 4 / ES

Laudo de Avaliação**Município:** Iporã**CPE** 9921**Data da Vistoria:** 12/09/2018**1. Identificação do Imóvel**

Administração: Direta
Endereço do Imóvel: Avenida Presidente Castelo Branco, s/n, CEP 87560-000,
Alto da Sambra, Iporã - PR
Observação: Observar Relatório de Vistoria em anexo.

2. Detalhamento da Avaliação

Finalidade do Laudo: Levantamento Patrimonial
Objetivo da Avaliação: Determinação do Valor de Mercado
Metodologia Utilizada: Método Evolutivo
Especificação Alcançada: Grau de Fundamentação III

3. Consolidação do Valor

	Valor de Mercado	Arred	Percentual do Valor Total
Avaliação do Terreno:	R\$ 505.000,00	(0,33 %)	100,0%
Avaliação das Edificações:	R\$ 0,00		0,0%
Avaliação Total do Imóvel:	R\$ 505.000,00		100,0%

4. Contextualização**5. Avaliação do Terreno**

Tratamento dos Dados: Tratamento Científico por Regressão Linear
Metodologia Utilizada: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
Especificação Alcançada: Grau de Precisão II / Sem Grau de Fundamentação

Vitória

Av. João Baptista Parra, 633 - 10º andar
Praia do Suá - CEP 29052-123 - ES
tel +55 (27) 3205-4500

Rio de Janeiro

Av. Nilo Peçanha, 50 - Sala 2411
Centro - CEP 20020-906 - RJ
tel +55 (21) 2215-1774
www.hiparc.com.br

Curitiba

Av. Cândido de Abreu, 660 - 08º andar - Sala 804
Centro Cívico - CEP 80530-000 - PR
tel +55 (41) 3040-0277

Laudo de Avaliação

Município: Iporã

CPE 9921

Data da Vistoria: 12/09/2018

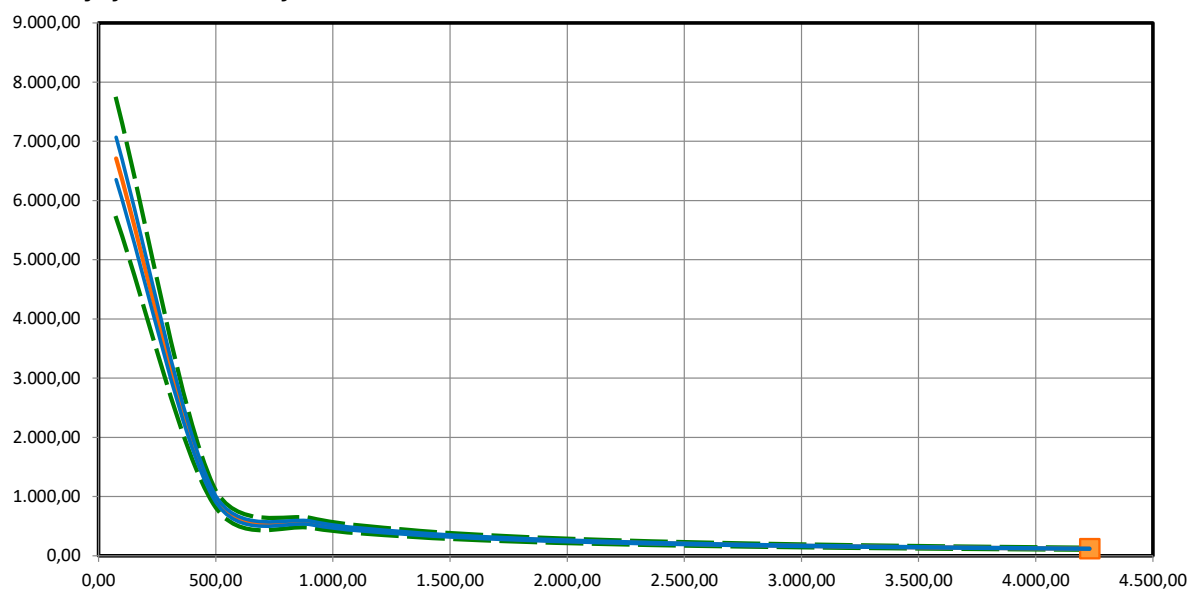
6. Variáveis Utilizadas

		Estimadores	Parâmetros	Máximos	Mínimos
Área	x	-0,01122200	4.229,92 m ²	1.450,00	150,00
Pavimentação	x	0,00000000	Pavimentada	Pavimentada	Não Pavimentada
Renda Domiciliar	1/ln(x)	-6.579,60000000	R\$ 1.272,00 / mês	R\$ 9.571,00 / mês	R\$ 366,00 / mês
Qualificação	x	-86,95000000	Médio	Alto	Baixo
Zona Homogênea	x	-44,16500000	ZH4	ZH5	ZH1
Intercepto	x	1.233,10000000			

7. Intervalo de Predição

	Legenda	Percentual	Valor Unitário	Valor Total
Limite Superior do Campo de Arbítrio	--- --	15,00%	R\$ 136,85 / m ²	R\$ 578.845,55
Máximo Intervalo de Confiança	— — —	5,33%	R\$ 125,34 / m ²	R\$ 530.172,19
Estimativa de Tendência Central	— — —		R\$ 119,00 / m²	R\$ 503.343,96
Mínimo Intervalo de Confiança	— — —	5,33%	R\$ 112,65 / m ²	R\$ 476.515,72
Limite Inferior do Campo de Arbítrio	--- --	15,00%	R\$ 101,15 / m ²	R\$ 427.842,36

8. Projeção da Avaliação



Pontos Máximos e Mínimos (Tendência Central, Intervalo de Confiança e Campo de Arbítrio)

9. Avaliação das Edificações

Modalidade Apropriada:	Identificação do Custo pelo Custo Unitário Básico
Metodologia Utilizada:	Método Quantitativo de Custo
Especificação Alcançada:	Grau de Fundamentação II

Laudo de Avaliação**Município:** Iporã**CPE** 9921**Data da Vistoria:** 12/09/2018**10. Observações**

Aplicado Fator de Ajuste de 0,8875 (11,25%) sobre a Estimativa de Tendência Central inicialmente obtida, em Substituição a Variável Negociação (Oferta = 1 / Transação = 0), desabilitada do Modelo por não alcançar a Micronumerosidade mínima.

Data de Referência das Informações Pesquisadas: 2017.01 Janeiro.

Apesar da Avaliação do Terreno contar com uma extrapolação maior que o dobro do Limite Superior da Variável Área, e com isto sua Especificação não alcançar sequer o Grau de Fundamentação I, o valor estimado de avaliação se aproxima bastante das linhas de tendência central das variáveis efetivamente utilizadas no modelo.

11. Encerramento

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado no Padrão "Laudo de Uso Restrito" de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) especialmente em atendimento ao que prescreve a Norma Brasileira NBR 14.653 Avaliação de Bens em sua Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos.

Na aplicação dos métodos avaliatórios expostos neste laudo, foi utilizado Software Específico de Regressão Linear (SisReN da Pelli Sistemas) para o tratamento científico dos dados com uso da Inferência Estatística, na construção de Modelos Matemáticos que representem o comportamento do mercado em estudo.

12. Qualificação

Profissional com Especialização em Avaliações e Perícias de Engenharia devidamente registrado em Conselho Profissional de Arquitetura e Urbanismo e credenciado em Instituto.

Data do Laudo: 20/09/2018

Responsável Técnico
Paulo Nicoletti de Fraga
Cau: 28.283 - 4 / ES

Laudo de Avaliação**Município: Laranjeiras do Sul****CPE 3432****Data da Vistoria: 11/08/2017****1. Identificação do Imóvel**

Administração: Direta
Endereço do Imóvel: BR 277, s/n, CEP 85303-495, Rural, Laranjeiras do Sul - PR
Observação: Observar Relatório de Vistoria e Formulário de Edificação e Ocupação em anexo.

2. Detalhamento da Avaliação

Finalidade do Laudo: Levantamento Patrimonial
Objetivo da Avaliação: Determinação do Valor de Mercado
Metodologia Utilizada: Método Evolutivo

3. Consolidação do Valor

	Valor de Mercado	Arred	Percentual do Valor Total
Avaliação do Terreno:	R\$ 341.000,00	(0,01 %)	88,8%
Avaliação da Edificação:	R\$ 42.900,00		11,2%
ED01 - Salas de aula:	R\$ 42.900,00	(0,11 %)	11,2%
Avaliação Total do Imóvel:	R\$ 383.900,00		100,0%

4. Contextualização**5. Avaliação do Terreno**

Tratamento dos Dados: Tratamento Científico por Regressão Linear
Metodologia Utilizada: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
Especificação Alcançada: Grau de Precisão II / Grau de Fundamentação III

Laudo de Avaliação

Município: Laranjeiras do Sul
CPE 3432
Data da Vistoria: 11/08/2017

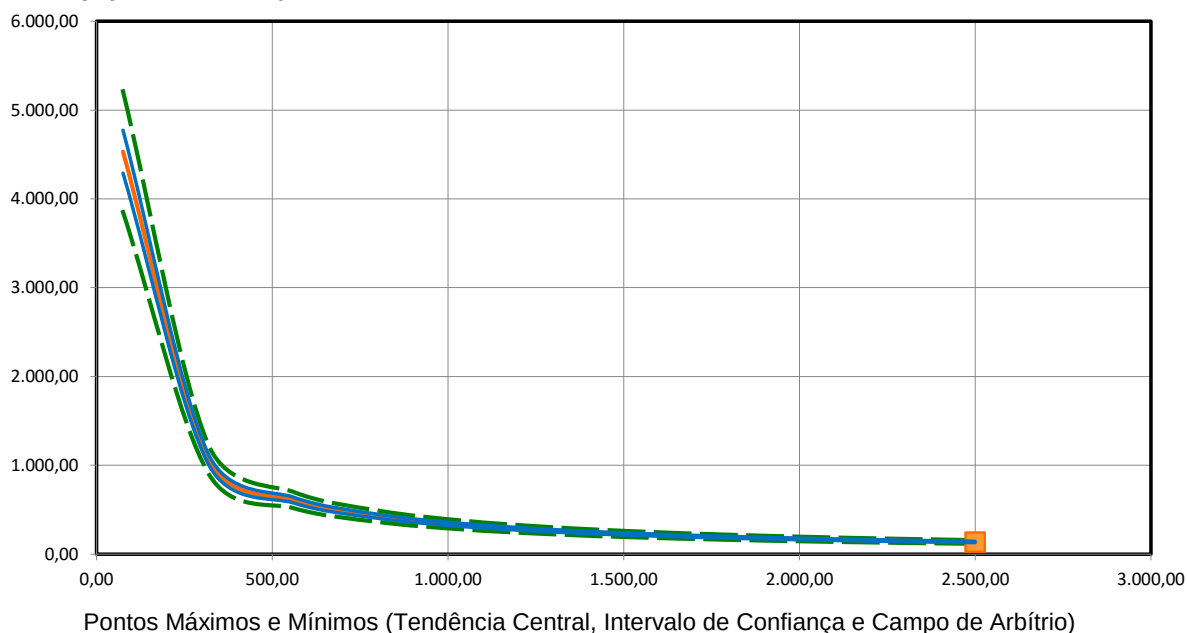
6. Variáveis Utilizadas

		Estimadores	Parâmetros	Máximos	Mínimos
Área	ln(x)	-0,00025392	2.499,51 m²	882,00	150,50
Pavimentação	x	0,04869000	Pavimentada	Pavimentada	Não Pavimentada
Renda Domiciliar	1/x	-270,67000000	R\$ 1.034,00 / mês	R\$ 4.906,00 / mês	R\$ 812,00 / mês
Qualificação	x	0,04906000	Alto	Alto	Baixo
Zona Homogênea	x	-0,82220000	ZH2	ZH5	ZH1
Intercepto	ln(x)	5,47710000			

7. Intervalo de Predição

	Legenda	Percentual	Valor Unitário	Valor Total
Limite Superior do Campo de Arbório	---	15,00%	R\$ 156,88 / m²	R\$ 392.127,47
Máximo Intervalo de Confiança	—	5,33%	R\$ 143,69 / m²	R\$ 359.154,67
Estimativa de Tendência Central	—		R\$ 136,42 / m²	R\$ 340.980,41
Mínimo Intervalo de Confiança	—	5,33%	R\$ 129,15 / m²	R\$ 322.806,15
Limite Inferior do Campo de Arbório	---	15,00%	R\$ 115,96 / m²	R\$ 289.833,35

8. Projeção da Avaliação



9. Avaliação da Edificação

Modalidade Apropriada:	Identificação do Custo pelo Custo Unitário Básico
Metodologia Utilizada:	Método Quantitativo de Custo
Especificação Alcançada:	Grau de Fundamentação II

10. Características Consideradas

Edificação:

Ed:	Área Construída	Padrão de Acabamento	Custo Unitário	Estado de Conservação	Coefic de Depreciação
ED01	152,43 m²	Escritório Econômico	R\$ 753,35 m²	Mau	62,60 %

Laudo de Avaliação**Município: Laranjeiras do Sul****CPE 3432****Data da Vistoria: 11/08/2017****11. Valores Estimados**

ED01 - Salas de aula:

R\$ 281,75 / m²

R\$ 42.947,40

12. Observações

Aplicado Fator de Ajuste de 0,8875 (11,25%) sobre a Estimativa de Tendência Central inicialmente obtida, em Substituição a Variável Negociação (Oferta = 1 / Transação = 0), desabilitada do Modelo por não alcançar a Micronumerosidade mínima.

Data de Referência das Informações Pesquisadas: 2017.01 Janeiro.

13. Encerramento

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado no Padrão "Laudo de Uso Restrito" de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) especialmente em atendimento ao que prescreve a Norma Brasileira NBR 14.653 Avaliação de Bens em sua Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos.

Na aplicação dos métodos avaliatórios expostos neste laudo, foi utilizado Software Específico de Regressão Linear (SisReN da Pelli Sistemas) para o tratamento científico dos dados com uso da Inferência Estatística, na construção de Modelos Matemáticos que representem o comportamento do mercado em estudo.

14. Qualificação

Profissional com Especialização em Avaliações e Perícias de Engenharia devidamente registrado em Conselho Profissional de Arquitetura e Urbanismo e credenciado em Instituto.

Data do Laudo: 14/08/2017

Responsável Técnico
Paulo Nicoletti de Fraga
Cau: 28.283 - 4 / ES

Laudo de Avaliação**Município:** Londrina**CPE** 11135**Data da Vistoria:** 22/03/2017**1. Identificação do Imóvel**

Administração: Direta
Endereço do Imóvel: Rua Araguari, s/n, CEP 86027-020, Vila Yara, Londrina - PR
Observação: Observar Relatório de Vistoria e Formulário de Edificação e Ocupação em anexo.

2. Detalhamento da Avaliação

Finalidade do Laudo: Levantamento Patrimonial
Objetivo da Avaliação: Determinação do Valor de Mercado
Metodologia Utilizada: Método Evolutivo
Especificação Alcançada: Grau de Fundamentação III

3. Consolidação do Valor

	Valor de Mercado	Arred	Percentual do Valor Total
Avaliação do Terreno:	R\$ 81.000,00	(0,16 %)	100,0%
Avaliação das Edificações:	R\$ 0,00		0,0%
Avaliação Total do Imóvel:	R\$ 81.000,00		100,0%

4. Contextualização**5. Avaliação do Terreno**

Tratamento dos Dados: Tratamento Científico por Regressão Linear
Metodologia Utilizada: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
Especificação Alcançada: Grau de Precisão II / Grau de Fundamentação III

Laudo de Avaliação

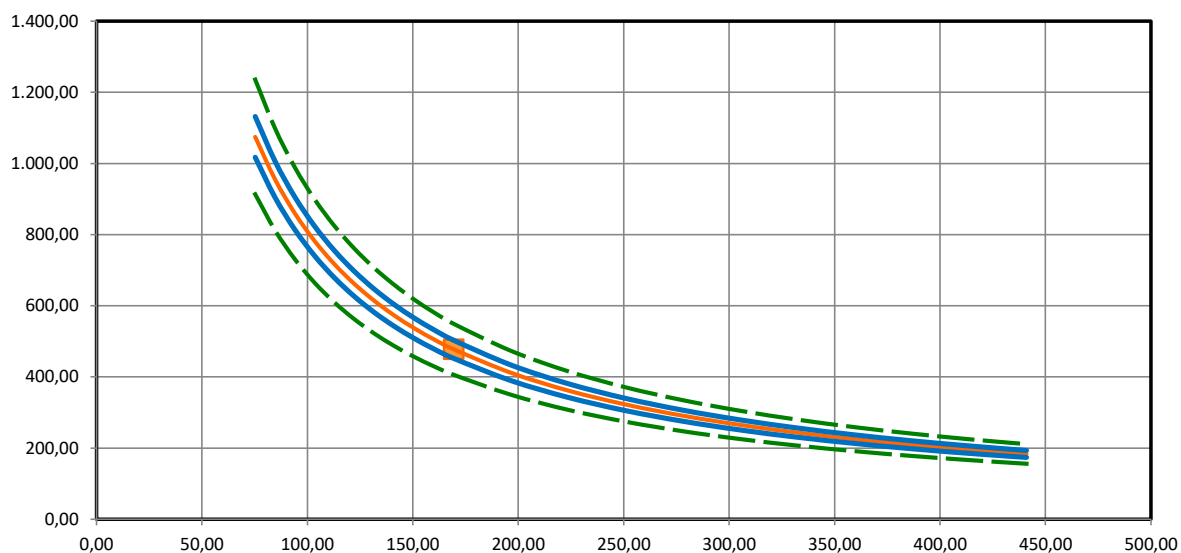
Município: Londrina
CPE 11135
Data da Vistoria: 22/03/2017

6. Variáveis Utilizadas

		Estimadores	Parâmetros	Máximos	Mínimos
Área	ln(x)	-0,00025392	169,31 m ²	882,00	150,50
Pavimentação	x	0,04869000	Pavimentada	Pavimentada	Não Pavimentada
Renda Domiciliar	ln(x)	-270,67000000	R\$ 1.945,00 / mês	R\$ 4.906,00 / mês	R\$ 812,00 / mês
Qualificação	x	0,04906000	Alto	Alto	Baixo
Zona Homogênea	x	0,00000000	ZH4	ZH5	ZH1
Intercepto	x	5,47710000			

7. Intervalo de Predição

	Legenda	Percentual	Valor Unitário	Valor Total
Limite Superior do Campo de Arbítrio	--- --	15,00%	R\$ 549,29 / m ²	R\$ 92.999,51
Máximo Intervalo de Confiança	— — —	5,33%	R\$ 452,18 / m ²	R\$ 76.558,81
Estimativa de Tendência Central	— — —		R\$ 477,64 / m²	R\$ 80.869,14
Mínimo Intervalo de Confiança	— — —	5,33%	R\$ 452,18 / m ²	R\$ 76.558,81
Limite Inferior do Campo de Arbítrio	--- --	15,00%	R\$ 405,99 / m ²	R\$ 68.738,77



Pontos Máximos e Mínimos (Tendência Central, Intervalo de Confiança e Campo de Arbítrio)

8. Avaliação das Edificações

Modalidade Apropriada:	Identificação do Custo pelo Custo Unitário Básico
Metodologia Utilizada:	Método Quantitativo de Custo

9. Observações

Aplicado Fator de Ajuste de 0,8875 (11,25%) sobre a Estimativa de Tendência Central inicialmente obtida, em Substituição a Variável Negociação (Oferta = 1 / Transação = 0), desabilitada do Modelo por não alcançar a Micronumerosidade mínima.

Data de Referência das Informações Pesquisadas: 2016.12 Dezembro.

Laudo de Avaliação**Município: Londrina****CPE 11135****Data da Vistoria: 22/03/2017****10. Encerramento**

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado no Padrão "Laudo de Uso Restrito" de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) especialmente em atendimento ao que prescreve a Norma Brasileira NBR 14.653 Avaliação de Bens em sua Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos.

Na aplicação dos métodos avaliatórios expostos neste laudo, foi utilizado Software Específico de Regressão Linear (SisReN da Pelli Sistemas) para o tratamento científico dos dados com uso da Inferência Estatística, na construção de Modelos Matemáticos que representem o comportamento do mercado em estudo.

11. Qualificação

Profissional com Especialização em Avaliações e Perícias de Engenharia devidamente registrado em Conselho Profissional de Arquitetura e Urbanismo e credenciado em Instituto.

Data do Laudo: 27/03/2017

Responsável Técnico
Paulo Nicoletti de Fraga
Cau: 28.283 - 4 / ES

Laudo de Avaliação**Município:** Mallet**CPE** 482**Data da Vistoria:** 16/07/2018**1. Identificação do Imóvel**

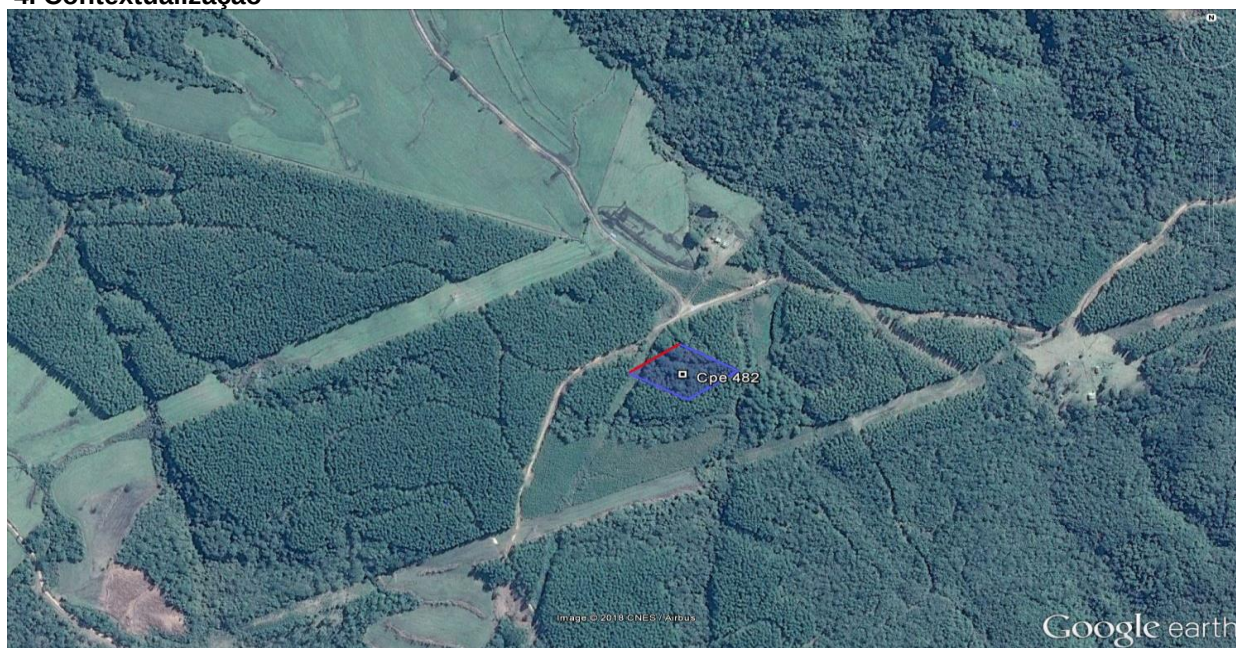
Administração: Direta
Endereço do Imóvel: Estrada Sem Denominação, s/n, CEP 84570-000, Cerro Sol, Mallet - PR
Observação: Observar Relatório de Vistoria em anexo.

2. Detalhamento da Avaliação

Finalidade do Laudo: Levantamento Patrimonial
Objetivo da Avaliação: Determinação do Valor de Mercado
Metodologia Utilizada: Método Evolutivo
Especificação Alcançada: Grau de Fundamentação III

3. Consolidação do Valor

	Valor de Mercado	Arred	Percentual do Valor Total
Avaliação do Terreno:	R\$ 291.000,00		100,0%
Avaliação das Edificações:	R\$ 0,00		0,0%
Avaliação Total do Imóvel:	R\$ 291.000,00		100,0%

4. Contextualização**5. Avaliação do Terreno**

Tratamento dos Dados: Tratamento Científico
Metodologia Utilizada: Método Involutivo Horizontal (Desmembramento)
Especificação Alcançada: Grau de Fundamentação II

Vitória

Av. João Baptista Parra, 633 - 10º andar
Praia do Suá - CEP 29052-123 - ES
tel +55 (27) 3205-4500

Rio de Janeiro

Av. Nilo Peçanha, 50 - Sala 2411
Centro - CEP 20020-906 - RJ
tel +55 (21) 2215-1774
www.hiparc.com.br

Curitiba

Av. Cândido de Abreu, 660 - 08º andar - Sala 804
Centro Cívico - CEP 80530-000 - PR
tel +55 (41) 3040-0277

Laudo de Avaliação

Município: Mallet

CPE 482

Data da Vistoria: 16/07/2018

6. Variáveis Utilizadas

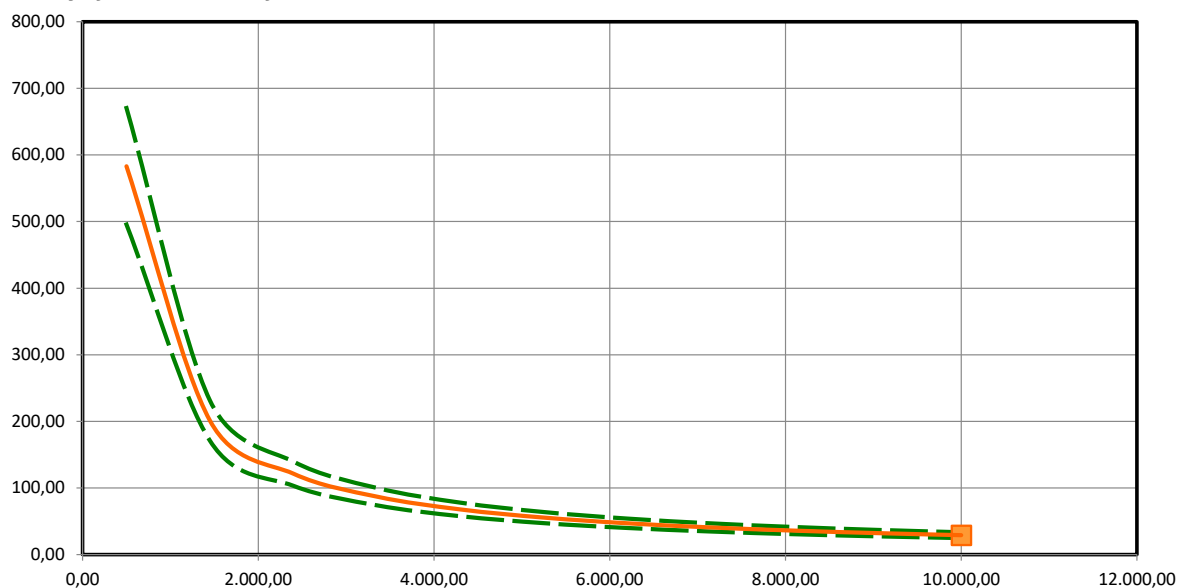
		Estimadores	Parâmetros	Máximos	Mínimos
Área	1/x	38,54554741	1.666,67 m ²	4.500,00	157,00
Pavimentação	x	0,11669575	Não Pavimentada	Pavimentada	Não Pavimentada
Renda Domiciliar	1/x	-540,61440550	R\$ 962,00 / mês	R\$ 3.692,00 / mês	R\$ 895,00 / mês
Qualificação	x	0,00000000	Baixo	Alto	Baixo
Zona Homogênea	x	-1,27631367	ZH1	ZH5	ZH1
Intercepto	ln(x)	5,85131883			

7. Informações Consideradas

Área Total do Terreno	10.000,00 m ²	Valor Líquido do Empreendimento	R\$ 502.402,50
Área Desmembrável do Terreno	1.666,67 m ²	Valor Unitário da Área Desmembrável	R\$ 50,24 / m ²
Lucro do Empreendimento	50%	Custos com Topografia	R\$ 435,60 / Mm ²
Prazo das Obras	01 meses	Custos com Terraplanagem	R\$ 293,11 / Mm ²
Prazo da Venda dos Lotes	02 meses	Custos com Água Potável	R\$ 1.678,22 / Mm ²
Prazo de Conclusão	01 meses	Custos com Esgoto	R\$ 3.673,74 / Mm ²
Custo da Urbanização	R\$ 12,75 / m ²	Custos com Drenagem Pluvial	R\$ 2.796,92 / Mm ²
Estudo de Impacto Ambiental		Custos com Pavimentação	R\$ 3.280,11 / Mm ²
Despesas de Urbanização	R\$ 21.253,52	Custos com Iluminação Pública	R\$ 594,42 / Mm ²
Taxa de Atratividade	1,60%	Variação Anual Ipct (Pini)	1,01498
Taxa de Evolução dos Custos	0,39%	Variação Anual Ipcp (Pini)	1,07550
Taxa de Valorização do Imóvel	0,37%	Variação Anual Ipcd (Pini)	1,05153
Despesas com a Compra da Gleba	1,00%	Variação Anual Inpc (Ibge)	1,04513
Imposto sobre Transmissão de Bens	2,00%	Variação Anual Ipc (Fipe)	1,04066
Imposto Predial e Territorial Urbano	0,15%	Variação Anual Igp-DI (Fgv)	1,05066
Despesas da Venda dos Lotes	3,00%	Variação Anual Igp-M (Fgv)	1,04450
Fator Taxa Urbanização	-0,01195	Fator Taxa Venda	0,01226
Fator Prazo das Obras	1,00000	Fator Prazo Vendas	2,01226
Resíduo da Urbanização		Receita Líquida da Venda os Lotes	R\$ 489.933,90

Laudo de Avaliação**Município:** Mallet**CPE** 482**Data da Vistoria:** 16/07/2018**8. Intervalo de Predição**

	Legenda	Percentual	Valor Unitário	Valor Total
Limite Superior do Campo de Arbítrio	---	15,00%	R\$ 33,52 / m ²	R\$ 335.203,13
Estimativa de Tendência Central	—		R\$ 29,15 / m²	R\$ 291.480,98
Limite Inferior do Campo de Arbítrio	---	15,00%	R\$ 24,78 / m ²	R\$ 247.758,84

9. Projeção da Avaliação

Pontos Máximos e Mínimos (Tendência Central, Intervalo de Confiança e Campo de Arbítrio)

10. Avaliação das Edificações

Modalidade Apropriada:	Identificação do Custo pelo Custo Unitário Básico
Metodologia Utilizada:	Método Quantitativo de Custo
Especificação Alcançada:	Grau de Fundamentação II

11. Observações

Aplicado Fator de Ajuste de 0,8875 (11,25%) sobre a Estimativa de Tendência Central inicialmente obtida, em Substituição a Variável Negociação (Oferta = 1 / Transação = 0), desabilitada do Modelo por não alcançar a Micronumerosidade mínima.

Data de Referência das Informações Pesquisadas: 2017.01 Janeiro.

Laudo de Avaliação**Município:** Mallet**CPE** 482**Data da Vistoria:** 16/07/2018**12. Encerramento**

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado no Padrão "Laudo de Uso Restrito" de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) especialmente em atendimento ao que prescreve a Norma Brasileira NBR 14.653 Avaliação de Bens em sua Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos.

Na aplicação dos métodos avaliatórios expostos neste laudo, foi utilizado Software Específico de Regressão Linear (SisReN da Pelli Sistemas) para o tratamento científico dos dados com uso da Inferência Estatística, na construção de Modelos Matemáticos que representem o comportamento do mercado em estudo.

13. Qualificação

Profissional com Especialização em Avaliações e Perícias de Engenharia devidamente registrado em Conselho Profissional de Arquitetura e Urbanismo e credenciado em Instituto.

Data do Laudo: 18/09/2018

Responsável Técnico
Paulo Nicoletti de Fraga
Cau: 28.283 - 4 / ES

Vitória

Av. João Baptista Parra, 633 - 10º andar
Praia do Suá - CEP 29052-123 - ES
tel +55 (27) 3205-4500

Rio de Janeiro

Av. Nilo Peçanha, 50 - Sala 2411
Centro - CEP 20020-906 - RJ
tel +55 (21) 2215-1774

www.hiparc.com.br

Curitiba

Av. Cândido de Abreu, 660 - 08º andar - Sala 804
Centro Cívico - CEP 80530-000 - PR
tel +55 (41) 3040-0277

Laudo de Avaliação**Município:** Mandaguari**CPE** 2812**Data da Vistoria:** 28/07/2016**1. Identificação do Imóvel**

Administração: Direta
Endereço do Imóvel: Rua Professor Nilo Cairo, 12, CEP 86975-000, Centro, Mandaguari - PR
Observação: Observar Relatório de Vistoria e Formulário de Edificação e Ocupação em anexo.

2. Detalhamento da Avaliação

Finalidade do Laudo: Levantamento Patrimonial
Objetivo da Avaliação: Determinação do Valor de Mercado
Metodologia Utilizada: Método Evolutivo
Especificação Alcançada: Grau de Fundamentação III

3. Consolidação do Valor

	Valor de Mercado	Arred	Percentual do Valor Total
Avaliação do Terreno:	R\$ 175.000,00	(0,08 %)	100,0%
Avaliação das Edificações:	R\$ 0,00		0,0%
Avaliação Total do Imóvel:	R\$ 175.000,00		100,0%

4. Contextualização**5. Avaliação do Terreno**

Tratamento dos Dados: Tratamento Científico por Regressão Linear
Metodologia Utilizada: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
Especificação Alcançada: Grau de Precisão II / Grau de Fundamentação III

Laudo de Avaliação

Município: Mandaguari
CPE 2812
Data da Vistoria: 28/07/2016

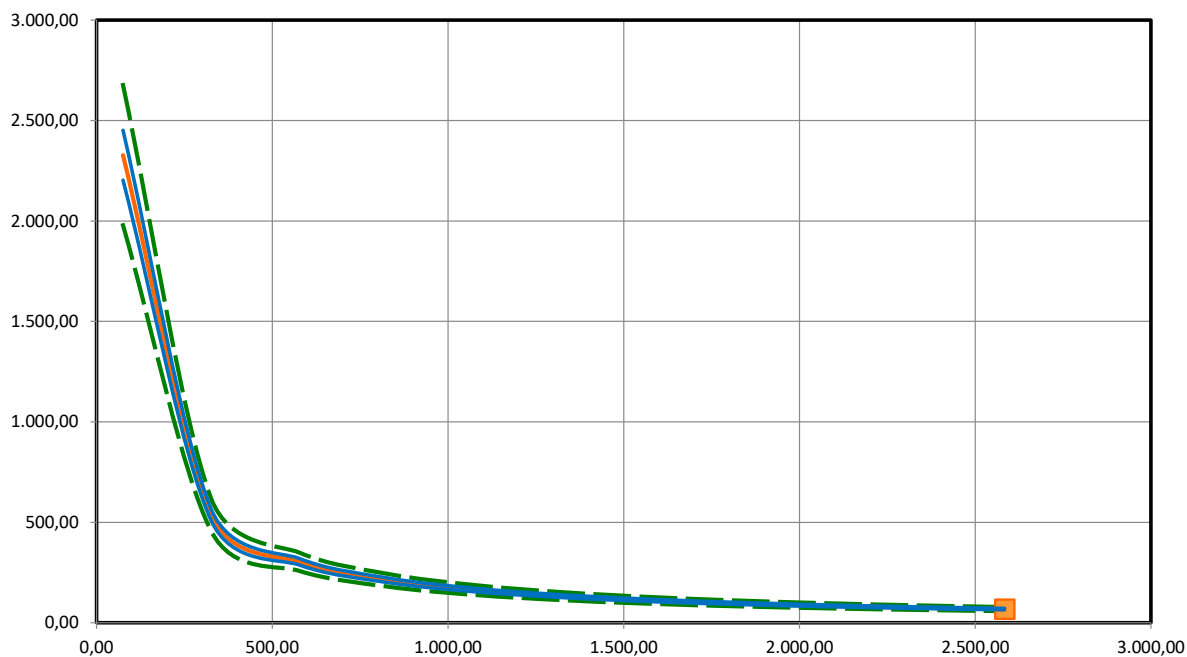
6. Variáveis Utilizadas

		Estimadores	Parâmetros	Máximos	Mínimos
Área	ln(x)	-0,00025392	2.583,48 m²	5.000,00	145,00
Pavimentação	x	0,04869000	Pavimentada	Pavimentada	Não Pavimentada
Renda Domiciliar	1/x	-270,67000000	R\$ 1.592,00 / mês	R\$ 7.350,00 / mês	R\$ 1.009,00 / mês
Qualificação	x	-0,07442000	Médio	Alto	Baixo
Zona Homogênea	x	-1,53440000	ZH1	ZH5	ZH1
Intercepto	x	5,47710000			

7. Intervalo de Predição

	Legenda	Percentual	Valor Unitário	Valor Total
Limite Superior do Campo de Arbítrio	--- --	15,00%	R\$ 77,96 / m²	R\$ 201.401,88
Máximo Intervalo de Confiança	— — —	5,33%	R\$ 64,18 / m²	R\$ 165.797,53
Estimativa de Tendência Central	— — —		R\$ 67,79 / m²	R\$ 175.132,07
Mínimo Intervalo de Confiança	— — —	5,33%	R\$ 64,18 / m²	R\$ 165.797,53
Limite Inferior do Campo de Arbítrio	--- --	15,00%	R\$ 57,62 / m²	R\$ 148.862,26

8. Projeção da Avaliação



Pontos Máximos e Mínimos (Tendência Central, Intervalo de Confiança e Campo de Arbítrio)

9. Avaliação das Edificações

Modalidade Apropriada:	Identificação do Custo pelo Custo Unitário Básico
Metodologia Utilizada:	Método Quantitativo de Custo
Especificação Alcançada:	Grau de Fundamentação II

Laudo de Avaliação**Município: Mandaguari****CPE 2812****Data da Vistoria: 28/07/2016****10. Observações**

Aplicado Fator de Ajuste de 0,8875 (11,25%) sobre a Estimativa de Tendência Central inicialmente obtida, em Substituição a Variável Negociação (Oferta = 1 / Transação = 0), desabilitada do Modelo por não alcançar a Micronumerosidade mínima.

Data de Referência das Informações Pesquisadas: 2016.05 Maio.

11. Encerramento

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) especialmente em atendimento ao que prescreve a Norma Brasileira NBR 14.653 Avaliação de Bens em sua Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos.

Na aplicação dos métodos avaliatórios expostos neste laudo, foi utilizado Software Específico de Regressão Linear (SisReN da Pelli Sistemas) para o tratamento científico dos dados com uso da Inferência Estatística, na construção de Modelos Matemáticos que representem o comportamento do mercado em estudo.

12. Qualificação

Profissional com Especialização em Avaliações e Perícias de Engenharia devidamente registrado em Conselho Profissional de Arquitetura e Urbanismo e credenciado em Instituto.

Data do Laudo: 09/02/2018

Responsável Técnico
Paulo Nicoletti de Fraga
Cau: 28.283 - 4 / ES

Laudo de Avaliação**Município:** Marumbi**CPE** 1461**Data da Vistoria:** 24/03/2017**1. Identificação do Imóvel**

Administração: Direta
Endereço do Imóvel: Rua Vicenti Fuzetti, S/n, CEP 86910-000, Centro, Marumbi - PR
Observação: Observar Relatório de Vistoria.

2. Detalhamento da Avaliação

Finalidade do Laudo: Levantamento Patrimonial
Objetivo da Avaliação: Determinação do Valor de Mercado
Metodologia Utilizada: Método Evolutivo
Especificação Alcançada: Grau de Fundamentação III

3. Consolidação do Valor

	Valor de Mercado	Arred	Percentual do Valor Total
Avaliação do Terreno:	R\$ 123.000,00	(0,22 %)	100,0%
Avaliação das Edificações:	R\$ 0,00		0,0%
Avaliação Total do Imóvel:	R\$ 123.000,00		100,0%

4. Contextualização**5. Avaliação do Terreno**

Tratamento dos Dados: Tratamento Científico por Regressão Linear
Metodologia Utilizada: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
Especificação Alcançada: Grau de Precisão II / Grau de Fundamentação III

Laudo de Avaliação

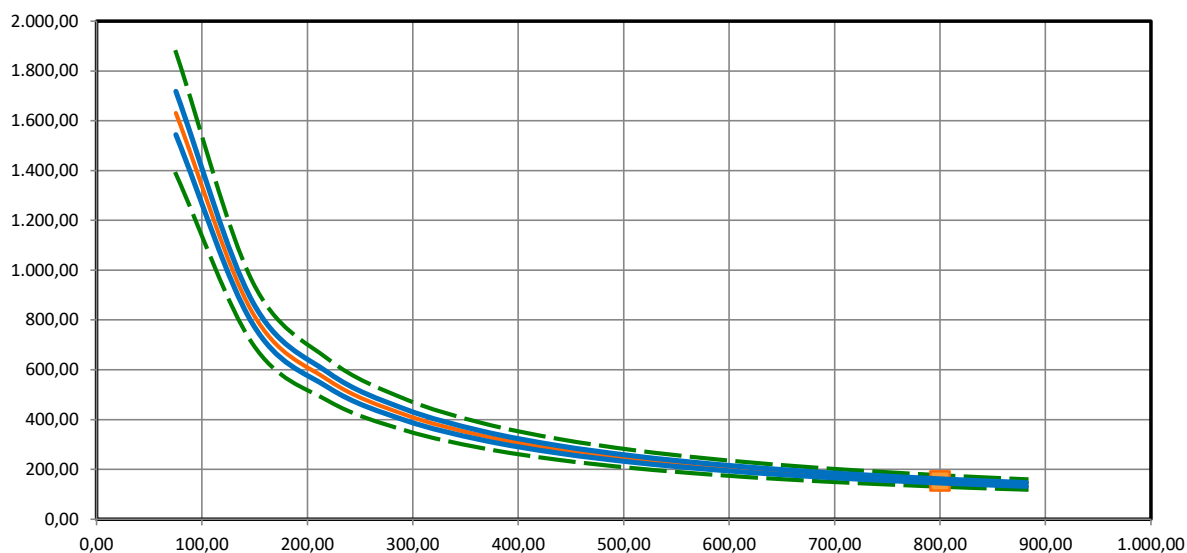
Município: Marumbi
CPE 1461
Data da Vistoria: 24/03/2017

6. Variáveis Utilizadas

		Estimadores	Parâmetros	Máximos	Mínimos
Área	x	-0,00025392	800,00 m ²	882,00	150,50
Pavimentação	x	0,04869000	Pavimentada	Pavimentada	Não Pavimentada
Renda Domiciliar	x	-270,67000000	R\$ 1.413,00 / mês	R\$ 4.906,00 / mês	R\$ 812,00 / mês
Qualificação	x	-0,07442000	Médio	Alto	Baixo
Zona Homogênea	x	-0,82220000	ZH2	ZH5	ZH1
Intercepto	x	5,47710000			

7. Intervalo de Predição

	Legenda	Percentual	Valor Unitário	Valor Total
Limite Superior do Campo de Arbítrio	--- --	15,00%	R\$ 176,43 / m ²	R\$ 141.140,93
Máximo Intervalo de Confiança	— — —	5,33%	R\$ 145,24 / m ²	R\$ 116.189,67
Estimativa de Tendência Central	— — —		R\$ 153,41 / m²	R\$ 122.731,24
Mínimo Intervalo de Confiança	— — —	5,33%	R\$ 145,24 / m ²	R\$ 116.189,67
Limite Inferior do Campo de Arbítrio	--- --	15,00%	R\$ 130,40 / m ²	R\$ 104.321,56



Pontos Máximos e Mínimos (Tendência Central, Intervalo de Confiança e Campo de Arbítrio)

8. Avaliação das Edificações

Modalidade Apropriada:	Identificação do Custo pelo Custo Unitário Básico
Metodologia Utilizada:	Método Quantitativo de Custo

9. Observações

Aplicado Fator de Ajuste de 0,8875 (11,25%) sobre a Estimativa de Tendência Central inicialmente obtida, em Substituição a Variável Negociação (Oferta = 1 / Transação = 0), desabilitada do Modelo por não alcançar a Micronumerosidade mínima.

Data de Referência das Informações Pesquisadas: 2016.12 Dezembro.

Laudo de Avaliação**Município: Marumbi****CPE 1461****Data da Vistoria: 24/03/2017****10. Encerramento**

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado no Padrão "Laudo de Uso Restrito" de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) especialmente em atendimento ao que prescreve a Norma Brasileira NBR 14.653 Avaliação de Bens em sua Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos.

Na aplicação dos métodos avaliatórios expostos neste laudo, foi utilizado Software Específico de Regressão Linear (SisReN da Pelli Sistemas) para o tratamento científico dos dados com uso da Inferência Estatística, na construção de Modelos Matemáticos que representem o comportamento do mercado em estudo.

11. Qualificação

Profissional com Especialização em Avaliações e Perícias de Engenharia devidamente registrado em Conselho Profissional de Arquitetura e Urbanismo e credenciado em Instituto.

Data do Laudo: 28/03/2017

Responsável Técnico
Paulo Nicoletti de Fraga
Cau: 28.283 - 4 / ES

Laudo de Avaliação**Município:** Medianeira**CPE** 5881**Data da Vistoria:** 11/08/2017**1. Identificação do Imóvel**

Administração: Direta
Endereço do Imóvel: BR 277, s/n, CEP 85884-000, Comunidade Bom Jesus, Medianeira - PR
Observação: Observar Relatório de Vistoria em anexo.

2. Detalhamento da Avaliação

Finalidade do Laudo: Levantamento Patrimonial
Objetivo da Avaliação: Determinação do Valor de Mercado
Metodologia Utilizada: Método Evolutivo

3. Consolidação do Valor

	Valor de Mercado	Arred	Percentual do Valor Total
Avaliação do Terreno:	R\$ 690.000,00	(0,08 %)	100,0%
Avaliação das Edificações:	R\$ 0,00		0,0%
Avaliação Total do Imóvel:	R\$ 690.000,00		100,0%

4. Contextualização**5. Avaliação do Terreno**

Tratamento dos Dados: Tratamento Científico por Regressão Linear
Metodologia Utilizada: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
Especificação Alcançada: Grau de Precisão II / Grau de Fundamentação III

Laudo de Avaliação

Município: Medianeira
CPE 5881
Data da Vistoria: 11/08/2017

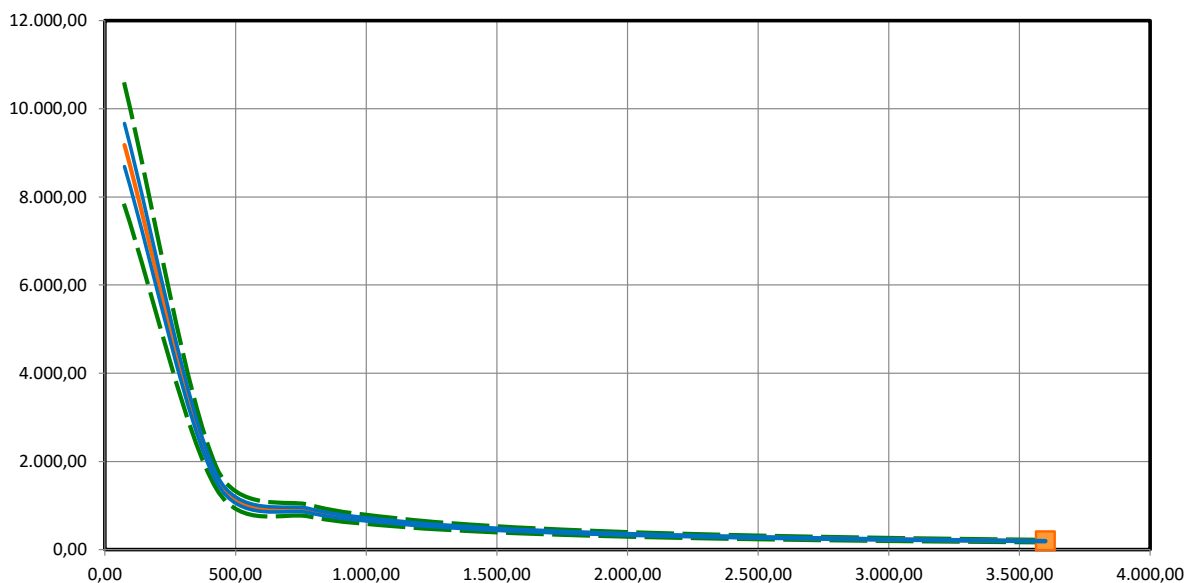
6. Variáveis Utilizadas

		Estimadores	Parâmetros	Máximos	Mínimos
Área	exp(x)	-0,00025392	3.599,85 m ²	882,00	150,50
Pavimentação	x	0,04869000	Pavimentada	Pavimentada	Não Pavimentada
Renda Domiciliar	x	-270,67000000	R\$ 2.909,00 / mês	R\$ 4.906,00 / mês	R\$ 812,00 / mês
Qualificação	x	-0,07442000	Baixo	Alto	Baixo
Zona Homogênea	x	-0,82220000	ZH2	ZH5	ZH1
Intercepto	x	5,47710000			

7. Intervalo de Predição

	Legenda	Percentual	Valor Unitário	Valor Total
Limite Superior do Campo de Arbítrio	--- --	15,00%	R\$ 220,60 / m ²	R\$ 794.141,24
Máximo Intervalo de Confiança	— — —	5,33%	R\$ 202,05 / m ²	R\$ 727.364,32
Estimativa de Tendência Central	— — —		R\$ 191,83 / m²	R\$ 690.557,60
Mínimo Intervalo de Confiança	— — —	5,33%	R\$ 181,61 / m ²	R\$ 653.750,88
Limite Inferior do Campo de Arbítrio	--- --	15,00%	R\$ 163,06 / m ²	R\$ 586.973,96

8. Projeção da Avaliação



Pontos Máximos e Mínimos (Tendência Central, Intervalo de Confiança e Campo de Arbítrio)

9. Avaliação das Edificações

Modalidade Apropriada:	Identificação do Custo pelo Custo Unitário Básico
Metodologia Utilizada:	Método Quantitativo de Custo
Especificação Alcançada:	Grau de Fundamentação II

10. Observações

Aplicado Fator de Ajuste de 0,8875 (11,25%) sobre a Estimativa de Tendência Central inicialmente obtida, em Substituição a Variável Negociação (Oferta = 1 / Transação = 0), desabilitada do Modelo por não alcançar a Micronumerosidade mínima.

Data de Referência das Informações Pesquisadas: 2017.01 Janeiro.

Laudo de Avaliação**Município: Medianeira****CPE 5881****Data da Vistoria: 11/08/2017****11. Encerramento**

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado no Padrão "Laudo de Uso Restrito" de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) especialmente em atendimento ao que prescreve a Norma Brasileira NBR 14.653 Avaliação de Bens em sua Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos.

Na aplicação dos métodos avaliatórios expostos neste laudo, foi utilizado Software Específico de Regressão Linear (SisReN da Pelli Sistemas) para o tratamento científico dos dados com uso da Inferência Estatística, na construção de Modelos Matemáticos que representem o comportamento do mercado em estudo.

12. Qualificação

Profissional com Especialização em Avaliações e Perícias de Engenharia devidamente registrado em Conselho Profissional de Arquitetura e Urbanismo e credenciado em Instituto.

Data do Laudo: 14/08/2017

Responsável Técnico
Paulo Nicoletti de Fraga
Cau: 28.283 - 4 / ES

Laudo de Avaliação**Município: Nova Aurora****CPE 5755****Data da Vistoria: 06/01/2017****1. Identificação do Imóvel**

Administração: Direta
Endereço do Imóvel: Rua Principal, s/n, CEP 85410-000, Comunidade Palmital, Nova Aurora - PR
Observação: Observar Relatório de Vistoria e Formulário de Edificação e Ocupação em anexo.

2. Detalhamento da Avaliação

Finalidade do Laudo: Levantamento Patrimonial
Objetivo da Avaliação: Determinação do Valor de Mercado
Metodologia Utilizada: Método Evolutivo
Especificação Alcançada: Grau de Fundamentação III

3. Consolidação do Valor

	Valor de Mercado	Arred	Percentual do Valor Total
Avaliação do Terreno:	R\$ 482.000,00	(0,08 %)	81,8%
Avaliação da Edificação:	R\$ 107.000,00		18,2%
ED01 - Depósito:	R\$ 107.000,00	(0,02 %)	18,2%
Avaliação Total do Imóvel:	R\$ 589.000,00		100,0%

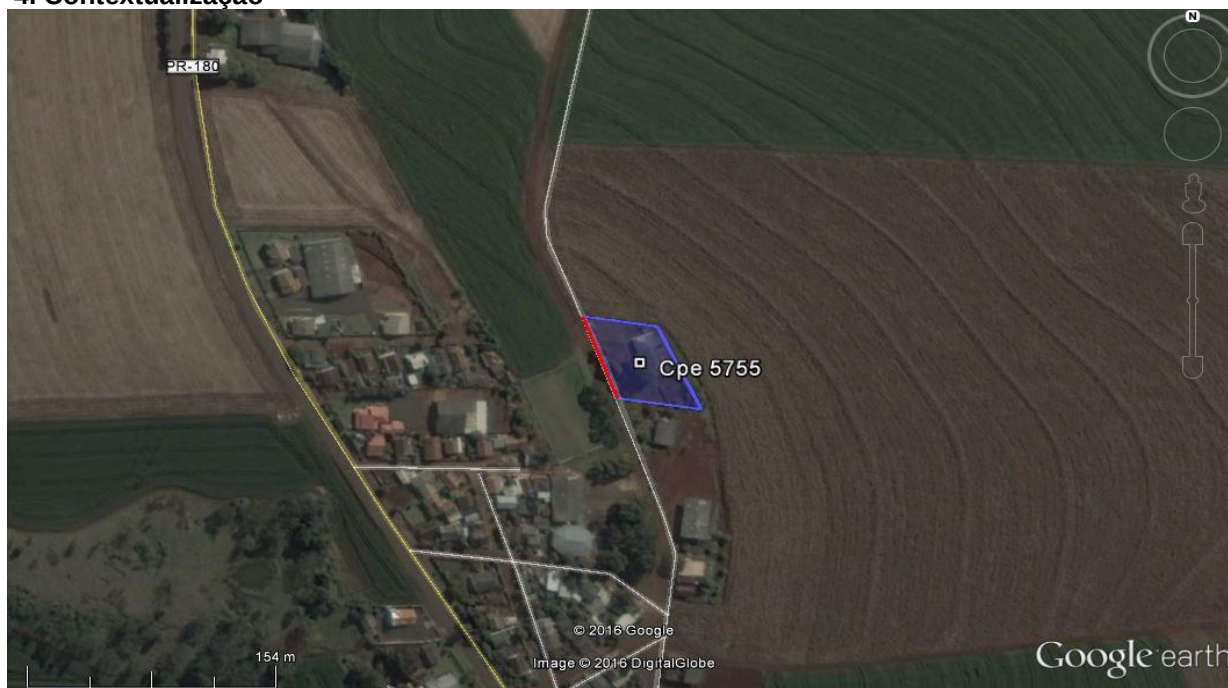
4. Contextualização

Imagem Google Earth (250m de Altitude).

5. Avaliação do Terreno

Tratamento dos Dados: Tratamento Científico por Regressão Linear
Metodologia Utilizada: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
Especificação Alcançada: Grau de Precisão II / Grau de Fundamentação III

Laudo de Avaliação

Município: Nova Aurora
CPE 5755
Data da Vistoria: 06/01/2017

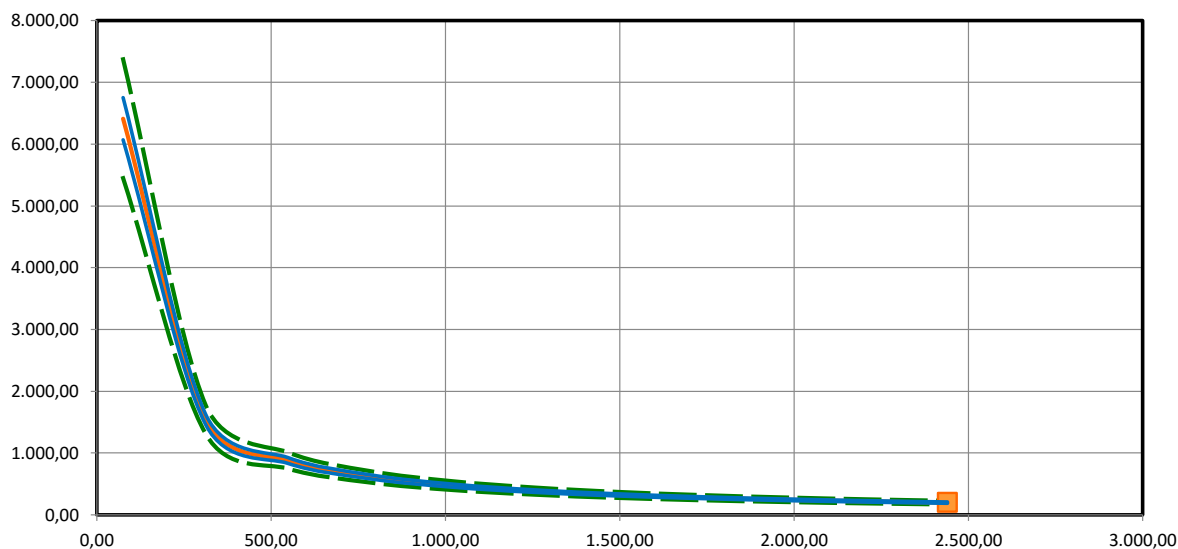
6. Variáveis Utilizadas

		Estimadores	Parâmetros	Máximos	Mínimos
Área	exp(x)	-0,00025392	2.440,11 m²	882,00	150,50
Pavimentação	x	0,04869000	Pavimentada	Pavimentada	Não Pavimentada
Renda Domiciliar	x	-270,67000000	R\$ 1.524,00 / mês	R\$ 4.906,00 / mês	R\$ 812,00 / mês
Qualificação	x	-0,07442000	Baixo	Alto	Baixo
Zona Homogênea	x	-0,82220000	ZH2	ZH5	ZH1
Intercepto	x	5,47710000			

7. Intervalo de Predição

	Legenda	Percentual	Valor Unitário	Valor Total
Limite Superior do Campo de Arbítrio	---	15,00%	R\$ 227,35 / m²	R\$ 554.768,84
Máximo Intervalo de Confiança	---	5,33%	R\$ 187,16 / m²	R\$ 456.695,36
Estimativa de Tendência Central	---		R\$ 197,70 / m²	R\$ 482.407,69
Mínimo Intervalo de Confiança	---	5,33%	R\$ 187,16 / m²	R\$ 456.695,36
Limite Inferior do Campo de Arbítrio	---	15,00%	R\$ 168,04 / m²	R\$ 410.046,53

8. Projeção da Avaliação



Pontos Máximos e Mínimos (Tendência Central, Intervalo de Confiança e Campo de Arbítrio)

9. Avaliação da Edificação

Modalidade Apropriada:	Identificação do Custo pelo Custo Unitário Básico
Metodologia Utilizada:	Método Quantitativo de Custo
Especificação Alcançada:	Grau de Fundamentação II

10. Características Consideradas

Edificação:

Ed:	Área Construída	Padrão de Acabamento	Custo Unitário	Estado de Conservação	Coefic de Depreciação
ED01	313,27 m²	Escritório Econômico	R\$ 845,29 m²	Mau	59,60 %

11. Valores Estimados

ED01 - Depósito:	R\$ 341,50 / m²	R\$ 106.980,62
------------------	-----------------	----------------

Laudo de Avaliação**Município: Nova Aurora****CPE 5755****Data da Vistoria: 06/01/2017****12. Observações**

Aplicado Fator de Ajuste de 0,8875 (11,25%) sobre a Estimativa de Tendência Central inicialmente obtida, em Substituição a Variável Negociação (Oferta = 1 / Transação = 0), desabilitada do Modelo por não alcançar a Micronumerosidade mínima.

Data de Referência das Informações Pesquisadas: 2016.11 Novembro.

13. Encerramento

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado no Padrão "Laudo de Uso Restrito" de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) especialmente em atendimento ao que prescreve a Norma Brasileira NBR 14.653 Avaliação de Bens em sua Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos.

Na aplicação dos métodos avaliatórios expostos neste laudo, foi utilizado Software Específico de Regressão Linear (SisReN da Pelli Sistemas) para o tratamento científico dos dados com uso da Inferência Estatística, na construção de Modelos Matemáticos que representem o comportamento do mercado em estudo.

14. Qualificação

Profissional com Especialização em Avaliações e Perícias de Engenharia devidamente registrado em Conselho Profissional de Arquitetura e Urbanismo e credenciado em Instituto.

Data do Laudo: 25/02/2017

Responsável Técnico
Paulo Nicoletti de Fraga
Cau: 28.283 - 4 / ES

Laudo de Avaliação

Município:
Nova Prata do Iguaçu
CPE 8803
Data da Vistoria: 09/05/2017

1. Identificação do Imóvel

Administração: Direta
Endereço do Imóvel: Estrada Sem Denominação, s/n, CEP 85685-000, São Jorge, Nova Prata do Iguaçu - PR
Observação: Observar Relatório de Vistoria em anexo.

2. Detalhamento da Avaliação

Finalidade do Laudo: Levantamento Patrimonial
Objetivo da Avaliação: Determinação do Valor de Mercado
Metodologia Utilizada: Método Evolutivo
Especificação Alcançada: Grau de Fundamentação III

3. Consolidação do Valor

	Valor de Mercado	Arred	Percentual do Valor Total
Avaliação do Terreno:	R\$ 52.000,00	(0,22 %)	100,0%
Avaliação das Edificações:	R\$ 0,00		0,0%
Avaliação Total do Imóvel:	R\$ 52.000,00		100,0%

4. Contextualização



5. Avaliação do Terreno

Tratamento dos Dados: Tratamento Científico por Regressão Linear
Metodologia Utilizada: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
Especificação Alcançada: Grau de Precisão II / Grau de Fundamentação III

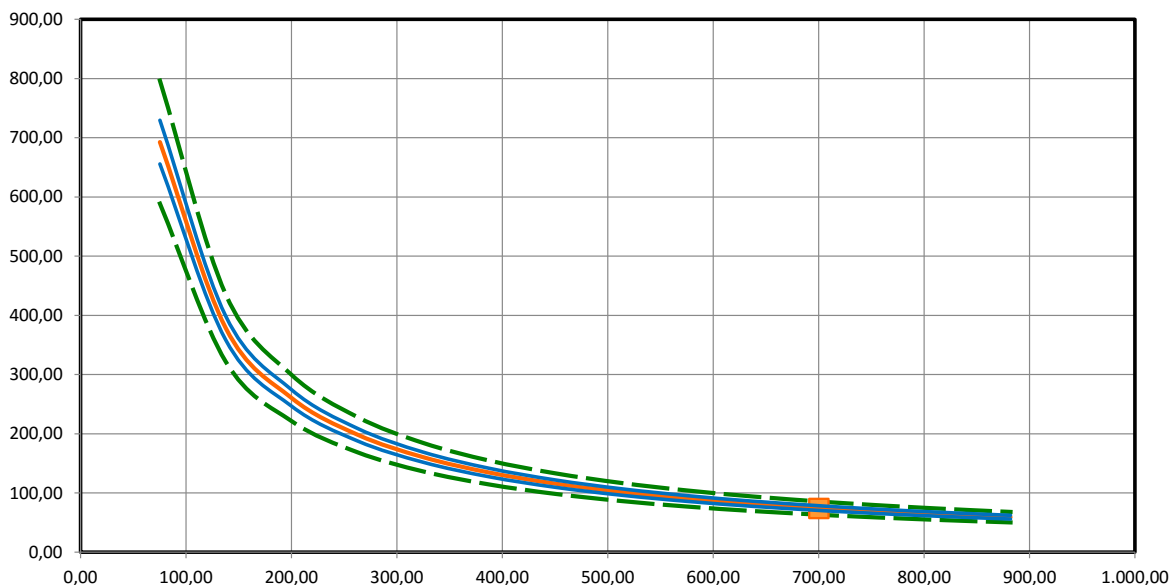
Laudo de Avaliação

Município:
Nova Prata do Iguaçu
CPE 8803
Data da Vistoria: 09/05/2017

6. Variáveis Utilizadas		Estimadores	Parâmetros	Máximos	Mínimos
Área	x	-0,00025392	700,00 m ²	882,00	150,50
Pavimentação	x	0,04869000	Pavimentada	Pavimentada	Não Pavimentada
Renda Domiciliar	ln(x)	-270,67000000	R\$ 2.259,00 / mês	R\$ 4.906,00 / mês	R\$ 812,00 / mês
Qualificação	x	-0,07442000	Baixo	Alto	Baixo
Zona Homogênea	x	-1,53440000	ZH1	ZH5	ZH1
Intercepto	ln(x)	5,47710000			

7. Intervalo de Predição	Legenda	Percentual	Valor Unitário	Valor Total
Limite Superior do Campo de Arbítrio	--- --	15,00%	R\$ 85,62 / m ²	R\$ 59.932,93
Máximo Intervalo de Confiança	— — —	5,33%	R\$ 70,48 / m ²	R\$ 49.337,83
Estimativa de Tendência Central	— — —		R\$ 74,45 / m²	R\$ 52.115,59
Mínimo Intervalo de Confiança	— — —	5,33%	R\$ 70,48 / m ²	R\$ 49.337,83
Limite Inferior do Campo de Arbítrio	--- --	15,00%	R\$ 63,28 / m ²	R\$ 44.298,25

8. Projeção da Avaliação



Pontos Máximos e Mínimos (Tendência Central, Intervalo de Confiança e Campo de Arbítrio)

9. Avaliação das Edificações

Modalidade Apropriada:	Identificação do Custo pelo Custo Unitário Básico
Metodologia Utilizada:	Método Quantitativo de Custo
Especificação Alcançada:	Grau de Fundamentação II

Laudo de Avaliação**Município:****Nova Prata do Iguaçu****CPE 8803****Data da Vistoria: 09/05/2017****10. Observações**

Aplicado Fator de Ajuste de 0,8875 (11,25%) sobre a Estimativa de Tendência Central inicialmente obtida, em Substituição a Variável Negociação (Oferta = 1 / Transação = 0), desabilitada do Modelo por não alcançar a Micronumerosidade mínima.

Data de Referência das Informações Pesquisadas: 2017.01 Janeiro.

11. Encerramento

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado no Padrão "Laudo de Uso Restrito" de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) especialmente em atendimento ao que prescreve a Norma Brasileira NBR 14.653 Avaliação de Bens em sua Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos.

Na aplicação dos métodos avaliatórios expostos neste laudo, foi utilizado Software Específico de Regressão Linear (SisReN da Pelli Sistemas) para o tratamento científico dos dados com uso da Inferência Estatística, na construção de Modelos Matemáticos que representem o comportamento do mercado em estudo.

12. Qualificação

Profissional com Especialização em Avaliações e Perícias de Engenharia devidamente registrado em Conselho Profissional de Arquitetura e Urbanismo e credenciado em Instituto.

Data do Laudo: 16/05/2017

Responsável Técnico
Paulo Nicoletti de Fraga
Cau: 28.283 - 4 / ES

Laudo de Avaliação

Município:
Nova Prata do Iguaçu
CPE 8808
Data da Vistoria: 09/05/2017

1. Identificação do Imóvel

Administração: Direta
Endereço do Imóvel: Estrada Sem Denominação, s/n, Zona Rural, CEP 85685-000, Nova Prata
Observação: Observar Relatório de Vistoria em anexo.

2. Detalhamento da Avaliação

Finalidade do Laudo: Levantamento Patrimonial
Objetivo da Avaliação: Determinação do Valor de Mercado
Metodologia Utilizada: Método Evolutivo
Especificação Alcançada: Grau de Fundamentação III

3. Consolidação do Valor

	Valor de Mercado	Arred	Percentual do Valor Total
Avaliação do Terreno:	R\$ 123.000,00	(0,29 %)	100,0%
Avaliação das Edificações:	R\$ 0,00		0,0%
Avaliação Total do Imóvel:	R\$ 123.000,00		100,0%

4. Contextualização



5. Avaliação do Terreno

Tratamento dos Dados: Tratamento Científico por Regressão Linear
Metodologia Utilizada: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
Especificação Alcançada: Grau de Precisão II / Grau de Fundamentação III

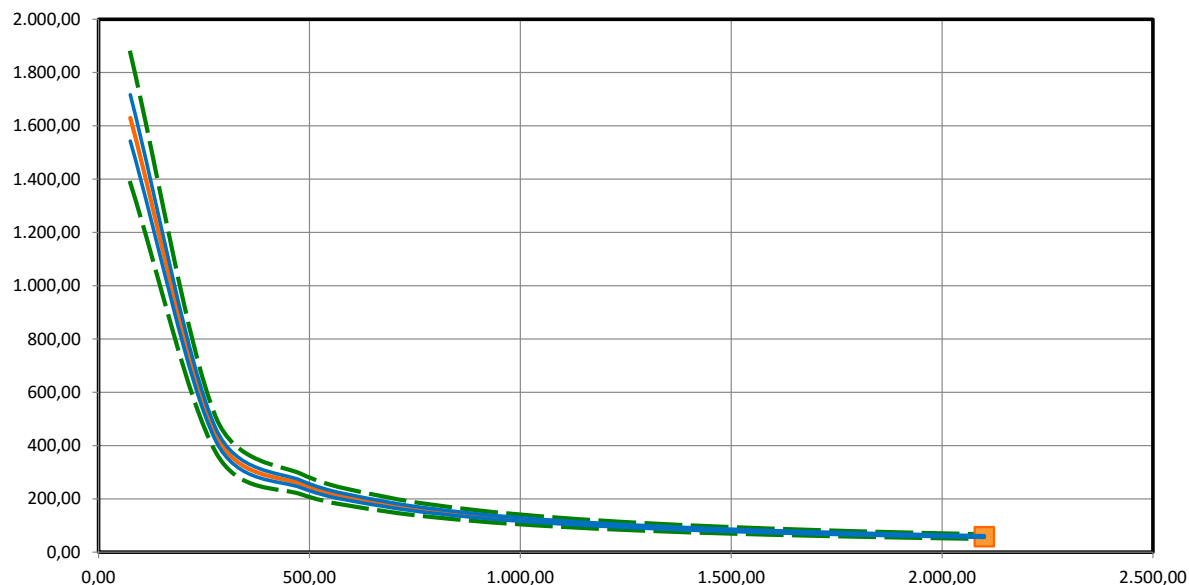
Laudo de Avaliação

Município:
Nova Prata do Iguaçu
CPE 8808
Data da Vistoria: 09/05/2017

6. Variáveis Utilizadas		Estimadores	Parâmetros	Máximos	Mínimos
Área	x	-0,00025392	2.100,00 m²	882,00	150,50
Pavimentação	x	0,04869000	Pavimentada	Pavimentada	Não Pavimentada
Renda Domiciliar	ln(x)	-270,67000000	R\$ 1.243,00 / mês	R\$ 4.906,00 / mês	R\$ 812,00 / mês
Qualificação	x	-0,07442000	Baixo	Alto	Baixo
Zona Homogênea	x	-1,53440000	ZH1	ZH5	ZH1
Intercepto	ln(x)	5,47710000			

7. Intervalo de Predição	Legenda	Percentual	Valor Unitário	Valor Total
Limite Superior do Campo de Arbítrio	--- --	15,00%	R\$ 67,17 / m²	R\$ 141.046,70
Máximo Intervalo de Confiança	— — — —	5,33%	R\$ 55,29 / m²	R\$ 116.112,10
Estimativa de Tendência Central	— — — —		R\$ 58,40 / m²	R\$ 122.649,31
Mínimo Intervalo de Confiança	— — — —	5,33%	R\$ 55,29 / m²	R\$ 116.112,10
Limite Inferior do Campo de Arbítrio	--- --	15,00%	R\$ 49,64 / m²	R\$ 104.251,91

8. Projeção da Avaliação



Pontos Máximos e Mínimos (Tendência Central, Intervalo de Confiança e Campo de Arbítrio)

9. Avaliação das Edificações

Modalidade Apropriada:	Identificação do Custo pelo Custo Unitário Básico
Metodologia Utilizada:	Método Quantitativo de Custo
Especificação Alcançada:	Grau de Fundamentação II

Laudo de Avaliação**Município:****Nova Prata do Iguaçu****CPE 8808****Data da Vistoria: 09/05/2017****10. Observações**

Aplicado Fator de Ajuste de 0,8875 (11,25%) sobre a Estimativa de Tendência Central inicialmente obtida, em Substituição a Variável Negociação (Oferta = 1 / Transação = 0), desabilitada do Modelo por não alcançar a Micronumerosidade mínima.

Data de Referência das Informações Pesquisadas: 2017.01 Janeiro.

11. Encerramento

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado no Padrão "Laudo de Uso Restrito" de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) especialmente em atendimento ao que prescreve a Norma Brasileira NBR 14.653 Avaliação de Bens em sua Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos.

Na aplicação dos métodos avaliatórios expostos neste laudo, foi utilizado Software Específico de Regressão Linear (SisReN da Pelli Sistemas) para o tratamento científico dos dados com uso da Inferência Estatística, na construção de Modelos Matemáticos que representem o comportamento do mercado em estudo.

12. Qualificação

Profissional com Especialização em Avaliações e Perícias de Engenharia devidamente registrado em Conselho Profissional de Arquitetura e Urbanismo e credenciado em Instituto.

Data do Laudo: 12/05/2017

Responsável Técnico
Paulo Nicoletti de Fraga
Cau: 28.283 - 4 / ES

Laudo de Avaliação

Município:**Nova Prata do Iguaçu****CPE 8802****Data da Vistoria: 09/05/2017**

1. Identificação do Imóvel

Administração: Direta
Endereço do Imóvel: Rua Sem Denominação, s/n, CEP 85685-000, Cangu Sul, Nova Prata do Iguaçu - PR
Observação: Observar Relatório de Vistoria e Formulário de Edificação e Ocupação em anexo.

2. Detalhamento da Avaliação

Finalidade do Laudo: Levantamento Patrimonial
Objetivo da Avaliação: Determinação do Valor de Mercado
Metodologia Utilizada: Método Evolutivo
Especificação Alcançada: Grau de Fundamentação III

3. Consolidação do Valor

	Valor de Mercado	Arred	Percentual do Valor Total
Avaliação do Terreno:	R\$ 163.000,00	(0,11 %)	80,8%
Avaliação da Edificação:	R\$ 38.700,00		19,2%
ED01 - Salas de Aula:	R\$ 38.700,00	(0,05 %)	19,2%
Avaliação Total do Imóvel:	R\$ 201.700,00		100,0%

4. Contextualização



5. Avaliação do Terreno

Tratamento dos Dados: Tratamento Científico por Regressão Linear
Metodologia Utilizada: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
Especificação Alcançada: Grau de Precisão II / Grau de Fundamentação III

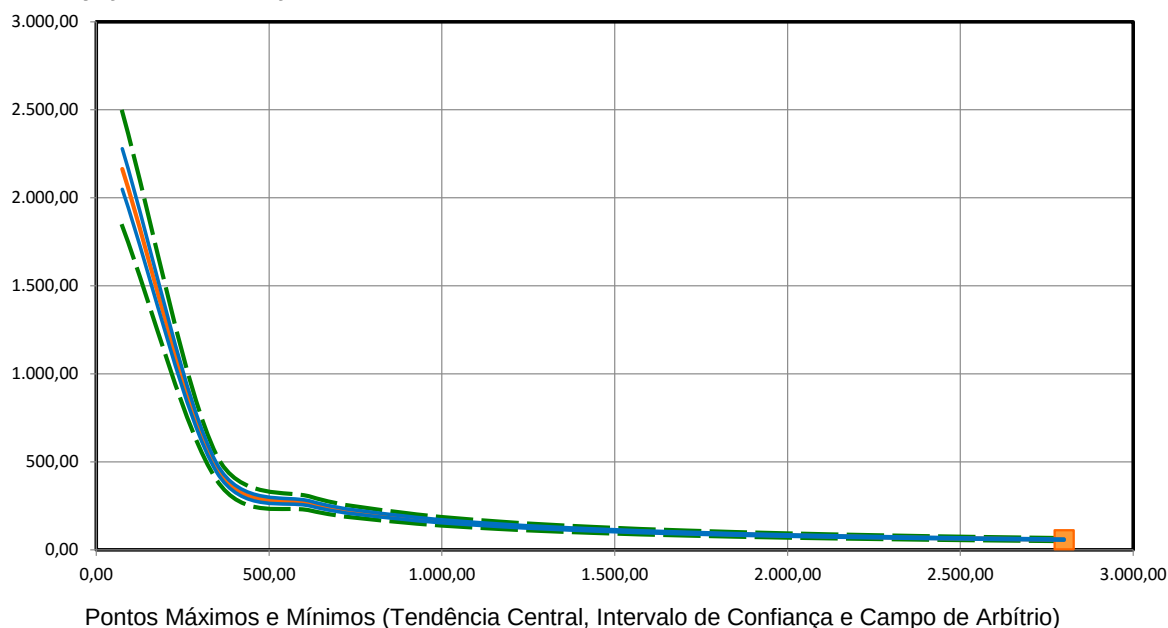
Laudo de Avaliação

Município:
Nova Prata do Iguaçu
CPE 8802
Data da Vistoria: 09/05/2017

6. Variáveis Utilizadas		Estimadores	Parâmetros	Máximos	Mínimos
Área	x	-0,00025392	2.800,00 m²	882,00	150,50
Pavimentação	x	0,04869000	Pavimentada	Pavimentada	Não Pavimentada
Renda Domiciliar	ln(x)	-270,67000000	R\$ 1.589,00 / mês	R\$ 4.906,00 / mês	R\$ 812,00 / mês
Qualificação	x	-0,07442000	Baixo	Alto	Baixo
Zona Homogênea	x	-1,53440000	ZH1	ZH5	ZH1
Intercepto	ln(x)	5,47710000			

7. Intervalo de Predição	Legenda	Percentual	Valor Unitário	Valor Total
Limite Superior do Campo de Arbítrio	---	15,00%	R\$ 66,88 / m²	R\$ 187.252,95
Máximo Intervalo de Confiança	---	5,33%	R\$ 55,05 / m²	R\$ 154.149,89
Estimativa de Tendência Central	---		R\$ 58,15 / m²	R\$ 162.828,65
Mínimo Intervalo de Confiança	---	5,33%	R\$ 55,05 / m²	R\$ 154.149,89
Limite Inferior do Campo de Arbítrio	---	15,00%	R\$ 49,43 / m²	R\$ 138.404,35

8. Projeção da Avaliação



9. Avaliação da Edificação

Modalidade Apropriada:	Identificação do Custo pelo Custo Unitário Básico
Metodologia Utilizada:	Método Quantitativo de Custo
Especificação Alcançada:	Grau de Fundamentação II

10. Características Consideradas

Edificação:

Ed:	Área Construída	Padrão de Acabamento	Custo Unitário	Estado de Conservação	Coefic de Depreciação
ED01	113,87 m²	Escritório Econômico	R\$ 779,09 m²	Mau	56,40 %

11. Valores Estimados

ED01 - Salas de Aula:	R\$ 339,68 / m²	R\$ 38.679,54
-----------------------	-----------------	---------------

Laudo de Avaliação**Município:****Nova Prata do Iguaçu****CPE 8802****Data da Vistoria: 09/05/2017****12. Observações**

Aplicado Fator de Ajuste de 0,8875 (11,25%) sobre a Estimativa de Tendência Central inicialmente obtida, em Substituição a Variável Negociação (Oferta = 1 / Transação = 0), desabilitada do Modelo por não alcançar a Micronumerosidade mínima.

Data de Referência das Informações Pesquisadas: 2017.01 Janeiro.

13. Encerramento

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado no Padrão "Laudo de Uso Restrito" de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) especialmente em atendimento ao que prescreve a Norma Brasileira NBR 14.653 Avaliação de Bens em sua Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos.

Na aplicação dos métodos avaliatórios expostos neste laudo, foi utilizado Software Específico de Regressão Linear (SisReN da Pelli Sistemas) para o tratamento científico dos dados com uso da Inferência Estatística, na construção de Modelos Matemáticos que representem o comportamento do mercado em estudo.

14. Qualificação

Profissional com Especialização em Avaliações e Perícias de Engenharia devidamente registrado em Conselho Profissional de Arquitetura e Urbanismo e credenciado em Instituto.

Data do Laudo: 16/06/2017

Responsável Técnico
Paulo Nicoletti de Fraga
Cau: 28.283 - 4 / ES

Laudo de Avaliação**Município:** Palmas**CPE** 8259**Data da Vistoria:** 27/02/2018**1. Identificação do Imóvel**

Administração: Direta
Endereço do Imóvel: Estrada Sem Denominação, s/n, CEP 85555-000,
Distrito Padre Ponciano, Palmas - PR
Observação: Observar Relatório de Vistoria e Formulários de Edificação e Ocupação em anexo.

2. Detalhamento da Avaliação

Finalidade do Laudo: Levantamento Patrimonial
Objetivo da Avaliação: Determinação do Valor de Mercado
Metodologia Utilizada: Método Evolutivo
Especificação Alcançada: Grau de Fundamentação III

3. Consolidação do Valor

	Valor de Mercado	Arred	Percentual do Valor Total
Avaliação do Terreno:	R\$ 363.000,00		75,8%
Avaliação das Edificações:	R\$ 116.000,00		24,2%
ED01 - Escritório:	R\$ 34.300,00	(0,07 %)	7,2%
ED02 - Salas de Aula:	R\$ 81.700,00	(0,00 %)	17,1%
Avaliação Total do Imóvel:	R\$ 479.000,00		100,0%

4. Contextualização**5. Avaliação do Terreno**

Tratamento dos Dados: Tratamento Científico
Metodologia Utilizada: Método Involutivo Horizontal (Desmembramento)
Especificação Alcançada: Grau de Fundamentação II

Laudo de Avaliação

Município: Palmas

CPE 8259

Data da Vistoria: 27/02/2018

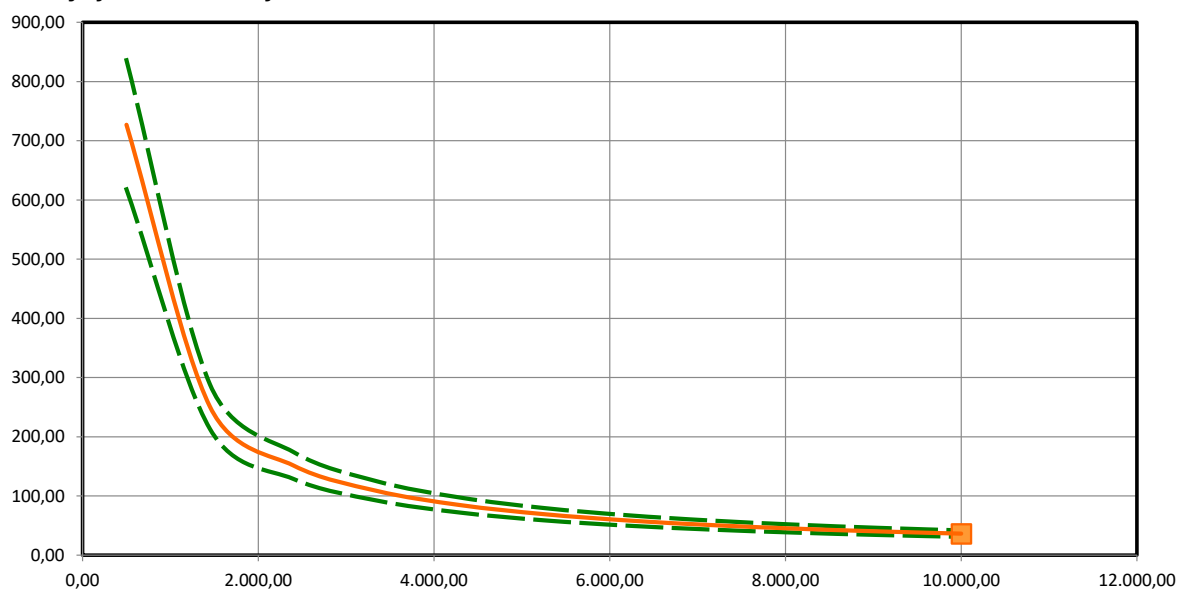
6. Informações Consideradas

Área Total do Terreno	10.000,00 m ²	Valor Líquido do Empreendimento	R\$ 618.266,10
Área Desmembrável do Terreno	1.666,67 m ²	Valor Unitário da Área Desmembrável	R\$ 61,83 / m ²
Lucro do Empreendimento	50%	Custos com Topografia	R\$ 435,60 / Mm ²
Prazo das Obras	01 meses	Custos com Terraplanagem	R\$ 293,11 / Mm ²
Prazo da Venda dos Lotes	02 meses	Custos com Água Potável	R\$ 1.678,22 / Mm ²
Prazo de Conclusão	01 meses	Custos com Esgoto	R\$ 3.673,74 / Mm ²
Custo da Urbanização	R\$ 12,75 / m ²	Custos com Drenagem Pluvial	R\$ 2.796,92 / Mm ²
Estudo de Impacto Ambiental		Custos com Pavimentação	R\$ 3.280,11 / Mm ²
Despesas de Urbanização	R\$ 21.253,52	Custos com Iluminação Pública	R\$ 594,42 / Mm ²
Taxa de Atratividade	1,60%	Variação Anual Ipct (Pini)	1,01498
Taxa de Evolução dos Custos	0,39%	Variação Anual Ipcp (Pini)	1,07550
Taxa de Valorização do Imóvel	0,37%	Variação Anual Ipcd (Pini)	1,05153
Despesas com a Compra da Gleba	1,00%	Variação Anual Inpc (Ibge)	1,04513
Imposto sobre Transmissão de Bens	2,00%	Variação Anual Ipc (Fipe)	1,04066
Imposto Predial e Territorial Urbano	0,15%	Variação Anual Igp-DI (Fgv)	1,05066
Despesas da Venda dos Lotes	3,00%	Variação Anual Igp-M (Fgv)	1,04450
Fator Taxa Urbanização	-0,01195	Fator Taxa Venda	0,01226
Fator Prazo das Obras	1,00000	Fator Prazo Vendas	2,01226
Resíduo da Urbanização		Receita Líquida da Venda os Lotes	R\$ 602.922,00

7. Intervalo de Predição

	Legenda	Percentual	Valor Unitário	Valor Total
Limite Superior do Campo de Arbítrio	---	15,00%	R\$ 41,80 / m ²	R\$ 417.979,88
Estimativa de Tendência Central	—		R\$ 36,35 / m²	R\$ 363.460,76
Limite Inferior do Campo de Arbítrio	---	15,00%	R\$ 30,89 / m ²	R\$ 308.941,65

8. Projeção da Avaliação



Pontos Máximos e Mínimos (Tendência Central, Intervalo de Confiança e Campo de Arbítrio)

Página 2 / 3

Vitória

Av. João Baptista Parra, 633 - 10º andar
Praia do Suá - CEP 29052-123 - ES
tel +55 (27) 3205-4500

Rio de Janeiro

Av. Nilo Peçanha, 50 - Sala 2411
Centro - CEP 20020-906 - RJ
tel +55 (21) 2215-1774

www.hiparc.com.br

Curitiba

Av. Cândido de Abreu, 660 - 08º andar - Sala 804
Centro Cívico - CEP 80530-000 - PR
tel +55 (41) 3040-0277

Laudo de Avaliação**Município:** Palmas**CPE** 8259**Data da Vistoria:** 27/02/2018**9. Avaliação das Edificações**

Modalidade Apropriada:	Identificação do Custo pelo Custo Unitário Básico
Metodologia Utilizada:	Método Quantitativo de Custo
Especificação Alcançada:	Grau de Fundamentação II

10. Características Consideradas**Edificações:**

Eds:	Área Construída	Padrão de Acabamento	Custo Unitário	Estado de Conservação	Coefic de Depreciação
ED01	54,29 m²	Escritório Econômico	R\$ 814,09 m²	Intermediário	22,45 %
ED02	174,54 m²	Escritório Econômico	R\$ 814,09 m²	Regular	42,50 %

11. Valores Estimados

Edificações:	Valor Unitário	Valor Total
	R\$ 1.099,43 / m²	R\$ 115.977,51
ED01 - Escritório:	R\$ 631,33 / m²	R\$ 34.274,82
ED02 - Salas de Aula:	R\$ 468,10 / m²	R\$ 81.702,69

12. Observações

Aplicado Fator de Ajuste de 0,8875 (11,25%) sobre a Estimativa de Tendência Central inicialmente obtida, em Substituição a Variável Negociação (Oferta = 1 / Transação = 0), desabilitada do Modelo por não alcançar a Micronumerosidade mínima.

Data de Referência das Informações Pesquisadas: 2017.01 Janeiro.

13. Encerramento

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado no Padrão "Laudo de Uso Restrito" de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) especialmente em atendimento ao que prescreve a Norma Brasileira NBR 14.653 Avaliação de Bens em sua Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos.

Na aplicação dos métodos avaliatórios expostos neste laudo, foi utilizado Software Específico de Regressão Linear (SisReN da Pelli Sistemas) para o tratamento científico dos dados com uso da Inferência Estatística, na construção de Modelos Matemáticos que representem o comportamento do mercado em estudo.

14. Qualificação

Profissional com Especialização em Avaliações e Perícias de Engenharia devidamente registrado em Conselho Profissional de Arquitetura e Urbanismo e credenciado em Instituto.

Data do Laudo: 02/03/2018

Responsável Técnico
Paulo Nicoletti de Fraga
Cau: 28.283 - 4 / ES

Laudo de Avaliação**Município:** Palmeira**CPE** 58**Data da Vistoria:** 25/10/2017**1. Identificação do Imóvel**

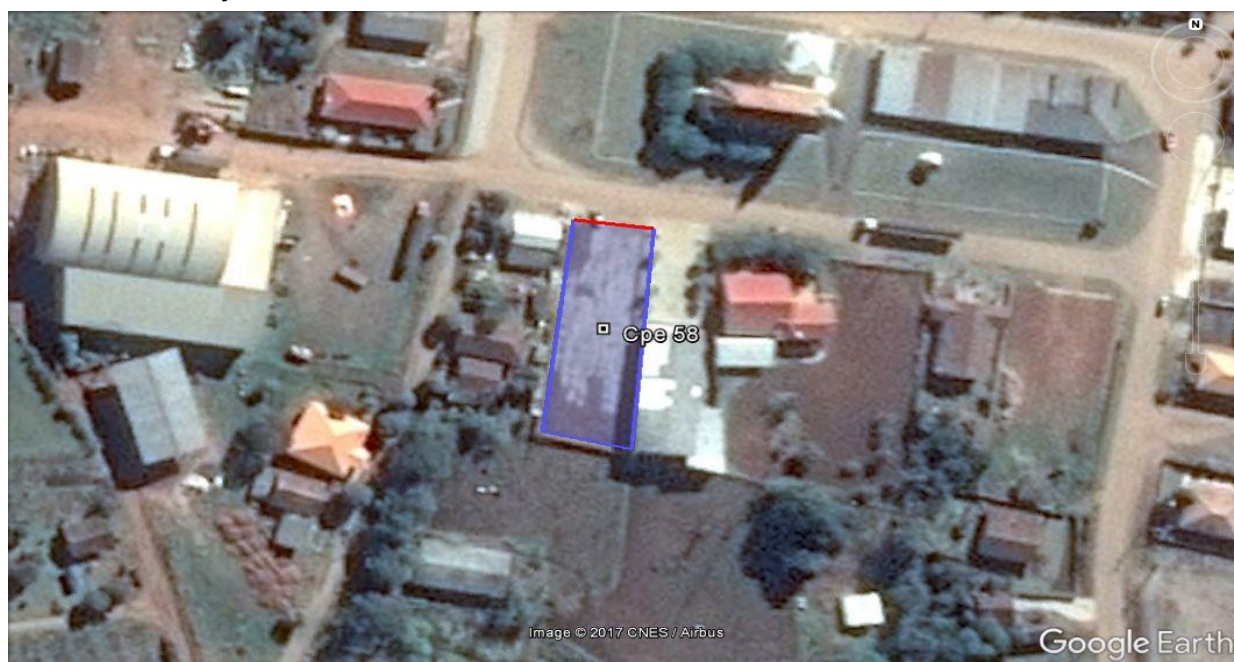
Administração: Direta
Endereço do Imóvel: Rua Quinze, s/n, CEP 84130-000, Papagaios Novos, Palmeira - PR
Observação: Observar Relatório de Vistoria em anexo.

2. Detalhamento da Avaliação

Finalidade do Laudo: Levantamento Patrimonial
Objetivo da Avaliação: Determinação do Valor de Mercado
Metodologia Utilizada: Método Evolutivo

3. Consolidação do Valor

	Valor de Mercado	Arred	Percentual do Valor Total
Avaliação do Terreno:	R\$ 87.000,00	(0,03 %)	100,0%
Avaliação das Edificações:	R\$ 0,00		0,0%
Avaliação Total do Imóvel:	R\$ 87.000,00		100,0%

4. Contextualização**5. Avaliação do Terreno**

Tratamento dos Dados: Tratamento Científico por Regressão Linear
Metodologia Utilizada: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
Especificação Alcançada: Grau de Precisão II / Grau de Fundamentação III

Laudo de Avaliação

Município: Palmeira
CPE 58
Data da Vistoria: 25/10/2017

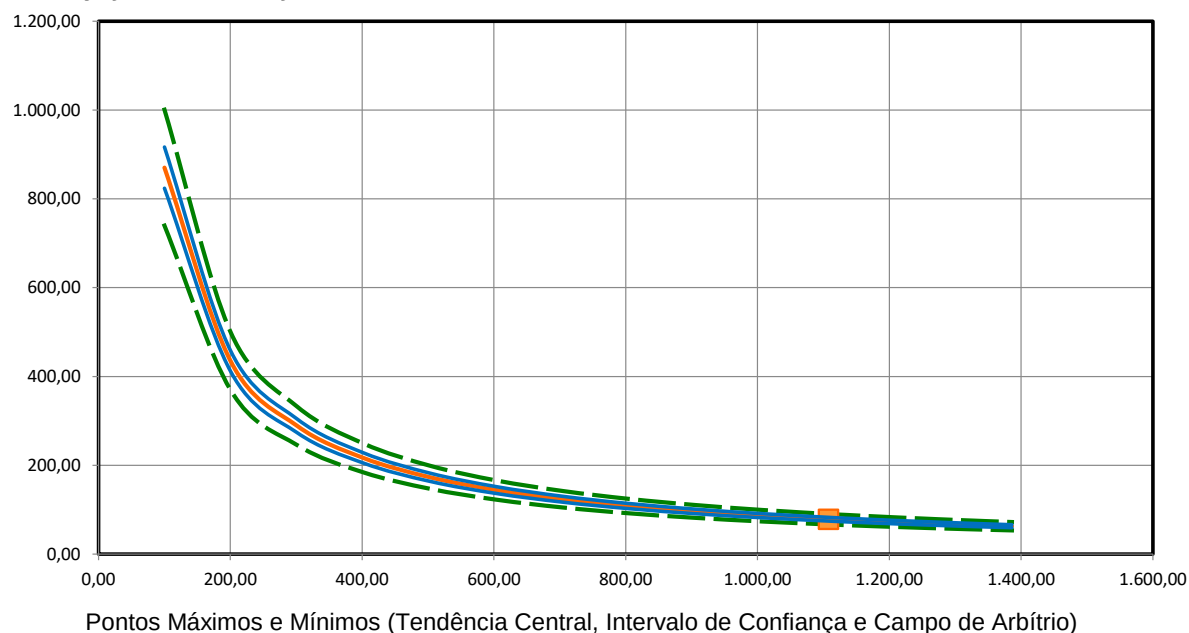
6. Variáveis Utilizadas

		Estimadores	Parâmetros	Máximos	Mínimos
Área	x	-0,00004816	1.107,56 m ²	2.772,00	200,00
Pavimentação	x	0,07670173	Pavimentada	Pavimentada	Não Pavimentada
Renda Domiciliar	1/x	-134,55448960	R\$ 4.044,00 / mês	8.549,00	691,00
Qualificação	x	0,08751431	Médio	Alto	Baixo
Zona Homogênea	x	-1,34782285	ZH1	ZH5	ZH1
Intercepto	ln(x)	5,75364245			

7. Intervalo de Predição

	Legenda	Percentual	Valor Unitário	Valor Total
Limite Superior do Campo de Arbório	---	15,00%	R\$ 90,36 / m ²	R\$ 100.083,02
Máximo Intervalo de Confiança	—	5,33%	R\$ 82,77 / m ²	R\$ 91.667,35
Estimativa de Tendência Central	—		R\$ 78,58 / m²	R\$ 87.028,72
Mínimo Intervalo de Confiança	—	5,33%	R\$ 74,39 / m ²	R\$ 82.390,09
Limite Inferior do Campo de Arbório	---	15,00%	R\$ 66,79 / m ²	R\$ 73.974,41

8. Projeção da Avaliação



9. Avaliação das Edificações

Modalidade Apropriada:	Identificação do Custo pelo Custo Unitário Básico
Metodologia Utilizada:	Método Quantitativo de Custo
Especificação Alcançada:	Grau de Fundamentação II

Laudo de Avaliação**Município:** Palmeira**CPE** 58**Data da Vistoria:** 25/10/2017**10. Observações**

Aplicado Fator de Ajuste de 0,8875 (11,25%) sobre a Estimativa de Tendência Central inicialmente obtida, em Substituição a Variável Negociação (Oferta = 1 / Transação = 0), desabilitada do Modelo por não alcançar a Micronumerosidade mínima.

Data de Referência das Informações Pesquisadas: 2017.01 Janeiro.

11. Encerramento

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) especialmente em atendimento ao que prescreve a Norma Brasileira NBR 14.653 Avaliação de Bens em sua Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos.

Na aplicação dos métodos avaliatórios expostos neste laudo, foi utilizado Software Específico de Regressão Linear (SisReN da Pelli Sistemas) para o tratamento científico dos dados com uso da Inferência Estatística, na construção de Modelos Matemáticos que representem o comportamento do mercado em estudo.

12. Qualificação

Profissional com Especialização em Avaliações e Perícias de Engenharia devidamente registrado em Conselho Profissional de Arquitetura e Urbanismo e credenciado em Instituto.

Data do Laudo: 02/02/2018

Responsável Técnico
Paulo Nicoletti de Fraga
Cau: 28.283 - 4 / ES

LAUDO DE AVALIAÇÃO	MUNICÍPIO: Paranaguá	ENPROL: PA031
	CPE : 270	

01. Interessado: Estado do Paraná / Sec. de Estado da Administração e Previdência - SEAP

02. Proprietário: ESTADO DO PARANÁ

03. Dados do Usuário: C.E.ESTADOS UNIDOS DA AMERICA

04. Objeto da Avaliação :

Município: Paranaguá **Distrito:** SEDE
Endereço: RUA GABRIEL DE LARA,
Bairro: INDUSTRIAL **CEP:** 83221672

Tipo do Imóvel:

☐ Posto
 ☐ Prédio
 ☐ Casa
 ☐ Galpão
 ☒ Escola
☐ Ginásio
 ☐ Outros:

05. Finalidade da Avaliação

Determinar o valor de mercado do bem em análise.

06. Grau de Fundamentação e Precisão

Grau de Fundamentação "I" e Precisão "I" - de acordo com o que estabelece a NBR 14.653 2 e 14.653 3 – Avaliação de Imóveis Urbanos e rurais da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

07. Condições Gerais

7.1 Data da vistoria: 27/07/2011

7.2 Caracterização do terreno e região

a) Aspectos físicos:

Topografia/Superfície:

Plana	☒	Aclive 10%	☐	Declive 10%	☐	Arenoso	☐
Acidentado	☐	Elevado	☐	Baixo	☐	Pedregoso	☐
Alagadiço	☐	Seco	☒	Brejoso	☐	Argiloso	☒

b) Infra-estrutura urbana:

Asfalto	☒	Calçamento	☐	Sem pavimentação	☐	Rede de água	☒
Esgoto	☒	Drenagem	☒	Rede de energia	☒	Telefone	☒

c) Equipamentos e serviços comunitários:

Transporte coletivo	☒	Coleta de lixo	☒	Rede bancária	☒
Hospitais	☒	Colégios/ Universidade	☒	Outros	☐

d) Uso e ocupação do solo

Postura legal:

Restrições legais: NIHIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO	MUNICÍPIO: Paranaguá	ENPROL: PA031
	CPE : 270	

7.3 Dimensões do terreno:

Forma: Regular
 Área Total: 7.932,50 m²
 Área Disponível: 5.356,57 m²

7.4 Confrontantes:

Frente: RUA GABRIEL DE LARA
 L. Esquerdo: TERRENO
 TELEPAR, AGENCIA DE RENDAS

Fundo: POLICIA MILITAR DO PARANA
 L. Direito: AV GOV MANOEL RIBAS

7.5 Benfeitorias:

Idade aparente: (24) anos

Área construída: (3.138,55) m²

7.6 Acabamento/Edificação

Piso

Radier/concreto ☒ Alvenaria de pedra ☐

Tijolo ☐ Outros: ☐

Piso

Cimentado ☒ Cerâmico ☒
 Vulcanizado ☒ Pedras ☐

Madeira ☐ Carpete ☐
 Vinílico ☐ Outros: ☐

Paredes

Tijolo ☒ Bloco ☐

Concreto ☐ Outros: ☐

Esquadria

Madeira ☒ Metálica ☒

Especial ☐ Outros: ☐

Revestimento Interno

Ausência ☐ Cerâmico ☒

PVA/Óleo ☒ Outros: ☐

Teto

Gesso ☐ Madeira ☐

Concreto ☒ Outros: ☐

Cobertura

Fibro cimento ☒ Metálica ☐
 Especial ☐ Outros ☐

Laje ☐ Telha cerâmica ☐

Revestimento da fachada principal

Ausência ☐ Cerâmico ☐
 Pedra Natural ☐ Madeira ☐

PVA/Óleo ☒ Reboco ☐
 Especial ☐ Outros: ☐

Instalações elétricas

Ótimo ☐ Bom ☒
 Monofásica ☐ Bifásica ☐

Regular ☐ Sofrível ☐
 Trifásica ☒

Instalações hidro sanitárias

Ótimo ☐ Bom ☒

Regular ☐ Sofrível ☐

LAUDO DE AVALIAÇÃO	MUNICÍPIO: Paranaguá	ENPROL: PA031
	CPE : 270	

Padrão de acabamento

Luxo ☐ Alto ☐ Normal/Alto ☐ Normal ☒
 Normal/Baixo ☐ Baixo ☐ Mínimo ☐

Condições do Imóvel:

Bom ☒ Regular ☐ Ruim ☐
 Construção/Reforma ☐ Outros ☐

Observações Gerais sobre o Imóvel: As dimensões do imóvel verificadas "in loco" conferem com aquelas anotadas na transcrição n. 2.733 do Registro de Imóveis de Paranaguá.
 O documento cartorial se refere a uma área maior toda em nome do Estado do Paraná constantes em outros levantamentos.
 Documento original consta no PA031.

08. Metodologia

A definição da metodologia mais adequada para a realização de um trabalho avaliatório depende das condições mercadológicas que o profissional de avaliação se defronta no mercado, ou seja, quantidade de informações coletadas, confiabilidade dessas informações, diversidade de fontes de informações, bem como o Grau de Fundamentação e Precisão que se pretenda desenvolver para cada tipo de serviço. A metodologia adotada para a definição do valor de mercado do imóvel em questão está descrita no item 3.0 – Metodologia Aplicada da Apresentação deste trabalho.

Modelo adotado:
Vr. Total =

$$\begin{aligned}
 &e^{(+5,696359394} \\
 &+0,8537989537 * \ln (\text{Área Total}) \\
 &-15,96512592 / \text{Localização}^{\frac{1}{2}} \\
 &+0,3225800624 * \text{Infraestrutura}^{\frac{1}{2}})
 \end{aligned}$$

Valor do terreno: R\$ 1.042.141,28
Valor das benfeitorias: R\$ 1.480.134,89
Valor final do imóvel: R\$ 2.522.276,17

09. Conclusão

O imóvel cadastrado de propriedade do (ESTADO DO PARANÁ), localizado na (RUA GABRIEL DE LARA), com base na metodologia exposta tem o seu valor estimado em: **R\$ 2.522.276,17, dois milhões, quinhentos e vinte e dois mil e duzentos e setenta e seis reais, dezessete centavos.**

LAUDO DE AVALIAÇÃO	MUNICÍPIO: Paranaguá	ENPROL: PA031
	CPE : 270	

10. Considerações Finais

- Os cálculos e conclusões deste laudo referem-se ao mês de (maio de 2012) .
- As características e dimensões do imóvel têm como base o levantamento de campo e matrícula fornecida, anexos.
- Pressupomos que os dados fornecidos pelos agentes do mercado imobiliário e documentos obtidos foram fornecidos de boa-fé e, portanto, confiáveis.

11. Data, nomes, assinaturas e números de registros no CREA dos Engenheiros responsáveis.

Fortaleza (Ce), (29 de maio de 2012) .

Engº. José Maria Moreira Lima
CREA – 3878 D-CE

Engº. Robson Cesar Martins Caetano
CREA – 14661 D-CE

Anexos:

Croquis do Imóvel;
Relatório Fotográfico;
Cálculos Matemáticos/Estatísticos.

LAUDO DE AVALIAÇÃO	MUNICÍPIO: Paranaguá	ENPROL: PA031
	CPE : 270	

MAPA DE LOCALIZAÇÃO



Localção e Dimensões do Imóvel

1. Área Terreno:	7.932,50 m ²
2. Área Edificada:	3.138,55 m ²

LAUDO DE AVALIAÇÃO	MUNICÍPIO: Paranaguá	ENPROL: PA031
	CPE : 270	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Foto 01 – Frente Principal



Foto 02 – Frente Principal



Foto 03 – Área Interna



Foto 04 – Área Interna



Foto 05 – Fundos



Foto 06 – Via de Acesso

LAUDO DE AVALIAÇÃO	MUNICÍPIO: Paranaguá	ENPROL: PA031
	CPE : 270	

CÁLCULO DO TERRENO

Modelo:

Paranaguá

Data de Referência:

quarta-feira, 16 de maio de 2012

Informações Complementares:

Logradouro: Rua Gabriel de Lara, 1377
Complemento:

Bairro: Industrial

Município: Paranaguá UF: PR

Dados do Imóvel Avaliando:

- Infraestrutura = 100
- Área Total = 7932,5
- Localização = 240

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
 - Médio =
 - Mínimo =
 - Máximo =
- Valor Total
 - **Médio = 1.157.934,75**
 - Mínimo (12,47%) = 1.013.534,22
 - Máximo (14,25%) = 1.322.908,35

LAUDO DE AVALIAÇÃO	MUNICÍPIO: Paranaguá	ENPROL: PA031
	CPE : 270	

CÁLCULOS DA EDIFICAÇÃO

IDENT.	C. E. ESTADOS UNIDOS DA AMÉRICA	C. E. ESTADOS UNIDOS DA AMÉRICA	C. E. ESTADOS UNIDOS DA AMÉRICA
LOCAL:	Rua Gabriel de Lara, 1377, B. Industrial, Paranaguá, PR	Rua Gabriel de Lara, 1377, B. Industrial, Paranaguá, PR	Rua Gabriel de Lara, 1377, B. Industrial, Paranaguá, PR

FINALIDADE:		A - BIBLIOTECA	B - QUADRA COBERTA	C - ALMOXARIFADO
IMAGEM / ESTRUTURA				
DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO	Fundação	RASA	BLOCOS / SAPATAS	RASA
	Estrutura	ALVENARIA	CONCRETO ARMADO	ALVENARIA
	Fechamento	ALVENARIA		ALVENARIA
	Coberta	TELHA CERÂMICA	METÁLICA	FIBROCIMENTO
	Piso	CERÂMICO	CIMENTADO	CIMENTADO
	Parede Int.	MASSA COM TINTA ÓLEO		CAIAÇÃO/HIDRACOR
	Parede Ext.	MASSA COM TINTA ÓLEO		CAIAÇÃO / HIDRACOR
	Ferro	PVC		LAMBRIS DE MADEIRA
	Esquadria	ALUMÍNIO/VIDRO		MADEIRA
	Observações	EDIFICAÇÃO MÉDIA	QUADRA COBERTA	EDIFICAÇÃO POPULAR
ETAPAS CONSTRUTIVAS (*)	MODELO (R\$/m²)	COMPOSIÇÃO DE CUSTOS POR M²	COMPOSIÇÃO DE CUSTOS POR M²	COMPOSIÇÃO DE CUSTOS POR M²
	Serviços Preliminares	42,83	5,47	5,02
	Movimento de terra	6,12	5,47	5,02
	Infra-estrutura	36,71	43,79	35,13
	Superestrutura	171,33	114,95	100,36
	Vedação	10,14	0,00	120,44
	Esquadrias	104,02	0,00	120,44
	Cobertura	55,07	27,37	100,36
	Hidráulica	159,10	10,95	120,44
	Elétrica	55,07	24,63	45,16
	Impermeabilização/Isolação	6,12	0,00	5,02
	Revestimentos	342,67	0,00	270,98
	Vidros	12,24	0,00	15,05
	Pinturas	91,79	43,79	50,18
	Serviços Complementares	30,60	2,74	10,04
	Subtotal	1223,82	279,17	1003,64
	Projetos / Cópias / Emol.	12,24	2,79	10,04
	BDI	61,19	13,96	50,18
RESULTADOS VALOR NOVO	TOTAL R\$ por m²	1297,25	295,92	1063,86
	Área Total Construída (m²)	217,33	675,00	34,02
	Valor Novo (R\$)	R\$ 281.931,34	R\$ 199.746,00	R\$ 36.192,52
VALOR ATUAL DEPRECIADO	Valor para Depreciação	R\$ 253.738,21	R\$ 179.771,40	R\$ 32.573,27
	(δ)**	0,519	0,519	0,519
	Depreciação	R\$ 131.690,13	R\$ 93.301,36	R\$ 16.905,52
	Valor Depreciado (R\$)	R\$ 150.241,21	R\$ 106.444,64	R\$ 19.286,99
VALOR TOTAL GERAL (R\$)				

(*) Valor de cada Etapa do processo de construção, em função de cada tipo de Edificação ou benfeitoria, tendo como base o Custo Unitário Básico de Edificações, (R\$/m²) fornecido pela revista Construção Mercado da PINI, revista nº 128, de março de 2012, para o estado do Paraná.

(**) Tabela Depreciação Física - Ross/Heidecke - pag. 241 - Livro de Engenharia de Avaliações do Eng. Rubens Alves Dantas. Onde:

Estado	3,5 (Entre reparos simples e importantes)
Idade em duração	40%

LAUDO DE AVALIAÇÃO	MUNICÍPIO: Paranaguá	ENPROL: PA031
	CPE : 270	

IDENT.	C. E. ESTADOS UNIDOS DA AMÉRICA	C. E. ESTADOS UNIDOS DA AMÉRICA	C. E. ESTADOS UNIDOS DA AMÉRICA
LOCAL:	Rua Gabriel de Lara, 1377, B. Industrial, Paranaguá, PR	Rua Gabriel de Lara, 1377, B. Industrial, Paranaguá, PR	Rua Gabriel de Lara, 1377, B. Industrial, Paranaguá, PR

FINALIDADE:		D, E e H - SALAS	F e G - COBERTURA	I - REFEITÓRIO
IMAGEM / ESTRUTURA				
DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO	Fundação	BLOCOS / SAPATAS	RASA	RASA
	Estrutura	CONCRETO ARMADO	CONCRETO ARMADO	ALVENARIA
	Fechamento	ALVENARIA		ALVENARIA
	Coberta	TELHA CERÂMICA	FIBROCIMENTO	TELHA CERÂMICA
	Piso	CIMENTADO	CIMENTADO	CIMENTADO
	Parede Int.	MASSA COM TINTA ÓLEO		MASSA COM TINTA ÓLEO
	Parede Ext.	MASSA COM TINTA ÓLEO		MASSA COM TINTA ÓLEO
	Forro	LAMBRIS DE MADEIRA		LAMBRIS DE MADEIRA
	Esquadria	FERRO / VIDRO		FERRO / VIDRO
	Observações	EDIFICAÇÃO POPULAR	QUADRA COBERTA	GALPÃO INDUSTRIAL
ETAPAS CONSTRUTIVAS (*)	MODELO (R\$/m²)	COMPOSIÇÃO DE CUSTOS POR M³	COMPOSIÇÃO DE CUSTOS POR M³	COMPOSIÇÃO DE CUSTOS POR M³
	Serviços Preliminares	5,02	5,47	8,21
	Movimento de terra	5,02	5,47	2,74
	Infra-estrutura	35,13	43,79	46,53
	Superestrutura	100,36	114,95	49,27
	Vedação	120,44	0,00	13,69
	Esquadrias	120,44	0,00	87,58
	Cobertura	100,36	27,37	136,85
	Hidráulica	120,44	0,00	30,11
	Elétrica	45,16	24,63	30,11
	Impermeabilização/Isolação	5,02	0,00	5,47
	Revestimentos	270,98	0,00	54,74
	Vídeos	15,05	0,00	2,74
	Pinturas	50,18	43,79	41,06
	Serviços Complementares	10,04	2,74	38,32
RESULTADOS VALOR NOVO	Subtotal	1003,64	268,23	547,40
	Projetos / Cópias / Emol.	10,04	2,68	5,47
	BDI	50,18	13,41	27,37
	TOTAL R\$ por m²	1063,86	284,32	580,24
	Área Total Construída (m²)	2056,21	62,15	93,84
VALOR ATUAL DEPRECIADO	Valor Novo (R\$)	R\$ 2.187.519,57	R\$ 17.670,49	R\$ 54.449,72
	Valor para Depreciação (δ)**	R\$ 1.968.767,61	R\$ 15.903,44	R\$ 49.004,75
	Depreciação	R\$ 0,519	R\$ 0,519	R\$ 0,519
	Valor Depreciado (R\$)	R\$ 1.021.790,39	R\$ 8.253,88	R\$ 25.433,46
VALOR TOTAL GERAL (R\$)		R\$ 1.165.729,18	R\$ 9.416,60	R\$ 29.016,26
				R\$ 1.480.134,89

(*) Valor de cada Etapa do processo de construção, em função de cada tipo de Edificação ou benfeitoria, tendo como base o Custo Unitário Básico de Edificações, (R\$/m²) fornecido pela revista Construção Mercado da PINI, revista nº 128, de março de 2012, para o estado do Paraná.

(**) Tabela Depreciação Física - Ross/Heidecke - pag. 241- Livro de Engenharia de Avaliações do Eng. Rubens Alves Dantas. Onde:

Estado	3,5 (Entre reparos simples e importantes)
Idade em duração	40%

Laudo de Avaliação**Município:** Pirai do Sul**CPE** 633**Data da Vistoria:** 05/04/2017**1. Identificação do Imóvel**

Administração: Direta
Endereço do Imóvel: Rua Julieta Veiga de Queiroz, 266, CEP 84240-000, Centro, Pirai do Sul - PR
Observação: Observar Relatório de Vistoria e Formulário de Edificação e Ocupação em anexo.

2. Detalhamento da Avaliação

Finalidade do Laudo: Levantamento Patrimonial
Objetivo da Avaliação: Determinação do Valor de Mercado
Metodologia Utilizada: Método Evolutivo

3. Consolidação do Valor

	Valor de Mercado	Arred	Percentual do Valor Total
Avaliação do Terreno:	R\$ 153.000,00	(0,20 %)	90,7%
Avaliação da Edificação:	R\$ 15.700,00		9,3%
ED01 - Residência - Desocupada:	R\$ 15.700,00	(0,22 %)	9,3%
Avaliação Total do Imóvel:	R\$ 168.700,00		100,0%

4. Contextualização**5. Avaliação do Terreno**

Tratamento dos Dados: Tratamento Científico por Regressão Linear
Metodologia Utilizada: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
Especificação Alcançada: Grau de Precisão II / Grau de Fundamentação III

Laudo de Avaliação

Município: Piraí do Sul

CPE 633
Data da Vistoria: 05/04/2017

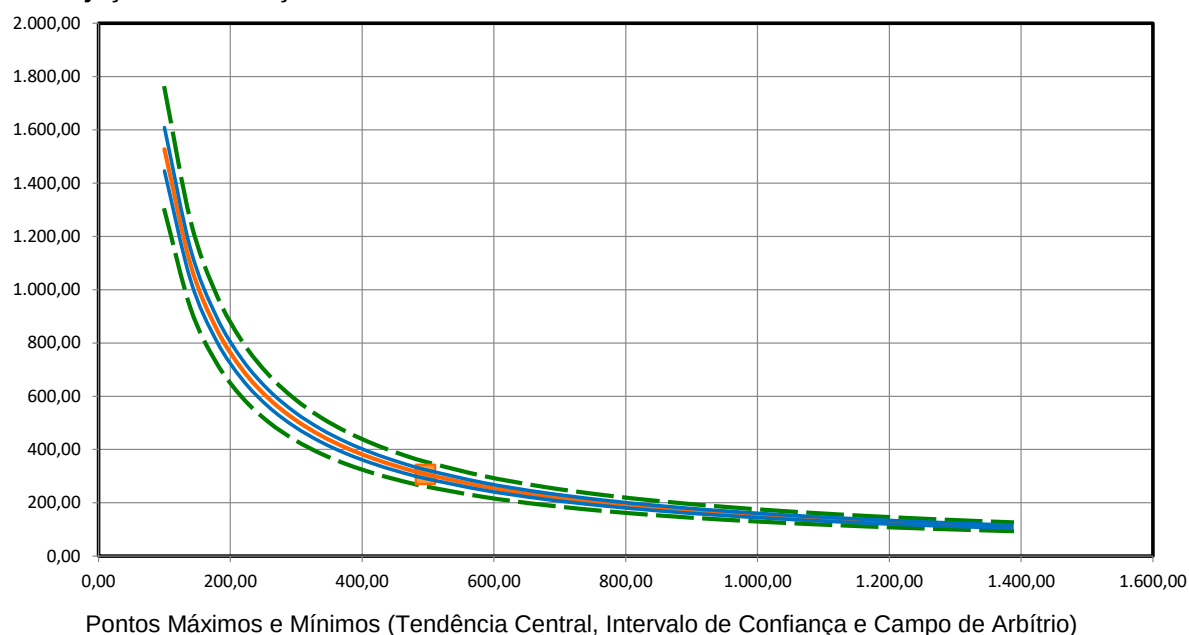
6. Variáveis Utilizadas

		Estimadores	Parâmetros	Máximos	Mínimos
Área	x	-0,00004816	495,79 m²	2.772,00	200,00
Pavimentação	x	0,07670173	Pavimentada	Pavimentada	Não Pavimentada
Renda Domiciliar	1/x	-134,55448960	R\$ 1.627,00 / mês	8.549,00	691,00
Qualificação	x	0,12564530	Alto	Alto	Baixo
Zona Homogênea	x	0,00000000	ZH3	ZH5	ZH1
Intercepto	ln(x)	5,75364245			

7. Intervalo de Predição

	Legenda	Percentual	Valor Unitário	Valor Total
Limite Superior do Campo de Arbítrio	---	15,00%	R\$ 354,19 / m²	R\$ 175.602,82
Máximo Intervalo de Confiança	—	5,33%	R\$ 324,41 / m²	R\$ 160.836,92
Estimativa de Tendência Central	—		R\$ 307,99 / m²	R\$ 152.698,11
Mínimo Intervalo de Confiança	—	5,33%	R\$ 291,57 / m²	R\$ 144.559,30
Limite Inferior do Campo de Arbítrio	---	15,00%	R\$ 261,79 / m²	R\$ 129.793,39

8. Projeção da Avaliação



9. Avaliação da Edificação

Modalidade Apropriada:	Identificação do Custo pelo Custo Unitário Básico
Metodologia Utilizada:	Método Quantitativo de Custo
Especificação Alcançada:	Grau de Fundamentação II

Laudo de Avaliação**Município:** Piraí do Sul**CPE** 633**Data da Vistoria:** 05/04/2017**10. Características Consideradas****Edificação:**

Ed:	Área Construída	Padrão de Acabamento	Custo Unitário	Estado de Conservação	Coefic de Depreciação
ED01	102,74 m ²	Casa Econômica	R\$ 876,28 m ²	Muito Mau	82,60 %

11. Valores Estimados

ED01 - Residência - Desocupada:	R\$ 152,47 / m ²	R\$ 15.664,97
---------------------------------	-----------------------------	---------------

12. Observações

Aplicado Fator de Ajuste de 0,8875 (11,25%) sobre a Estimativa de Tendência Central inicialmente obtida, em Substituição a Variável Negociação (Oferta = 1 / Transação = 0), desabilitada do Modelo por não alcançar a Micronumerosidade mínima.

Data de Referência das Informações Pesquisadas: 2017.01 Janeiro.

13. Encerramento

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) especialmente em atendimento ao que prescreve a Norma Brasileira NBR 14.653 Avaliação de Bens em sua Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos.

Na aplicação dos métodos avaliatórios expostos neste laudo, foi utilizado Software Específico de Regressão Linear (SisReN da Pelli Sistemas) para o tratamento científico dos dados com uso da Inferência Estatística, na construção de Modelos Matemáticos que representem o comportamento do mercado em estudo.

14. Qualificação

Profissional com Especialização em Avaliações e Perícias de Engenharia devidamente registrado em Conselho Profissional de Arquitetura e Urbanismo e credenciado em Instituto.

Data do Laudo: 26/01/2018

Responsável Técnico
Paulo Nicoletti de Fraga
Cau: 28.283 - 4 / ES

Laudo de Avaliação**Município:** Ponta Grossa**CPE** 2614**Data da Vistoria:** 07/07/2017**1. Identificação do Imóvel**

Administração: Direta
Endereço do Imóvel: Rua Gustavo Adolfo Roedel, s/n, CEP 84016-620, Santa Lúcia, Ponta Grossa - PR
Observação: Observar Relatório de Vistoria em anexo.

2. Detalhamento da Avaliação

Finalidade do Laudo: Levantamento Patrimonial
Objetivo da Avaliação: Determinação do Valor de Mercado
Metodologia Utilizada: Método Evolutivo

3. Consolidação do Valor

	Valor de Mercado	Arred	Percentual do Valor Total
Avaliação do Terreno:	R\$ 144.000,00	(0,12 %)	100,0%
Avaliação das Edificações:	R\$ 0,00		0,0%
Avaliação Total do Imóvel:	R\$ 144.000,00		100,0%

4. Contextualização**5. Avaliação do Terreno**

Tratamento dos Dados: Tratamento Científico por Regressão Linear
Metodologia Utilizada: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
Especificação Alcançada: Grau de Precisão II / Grau de Fundamentação III

Laudo de Avaliação

Município: Ponta Grossa
CPE 2614
Data da Vistoria: 07/07/2017

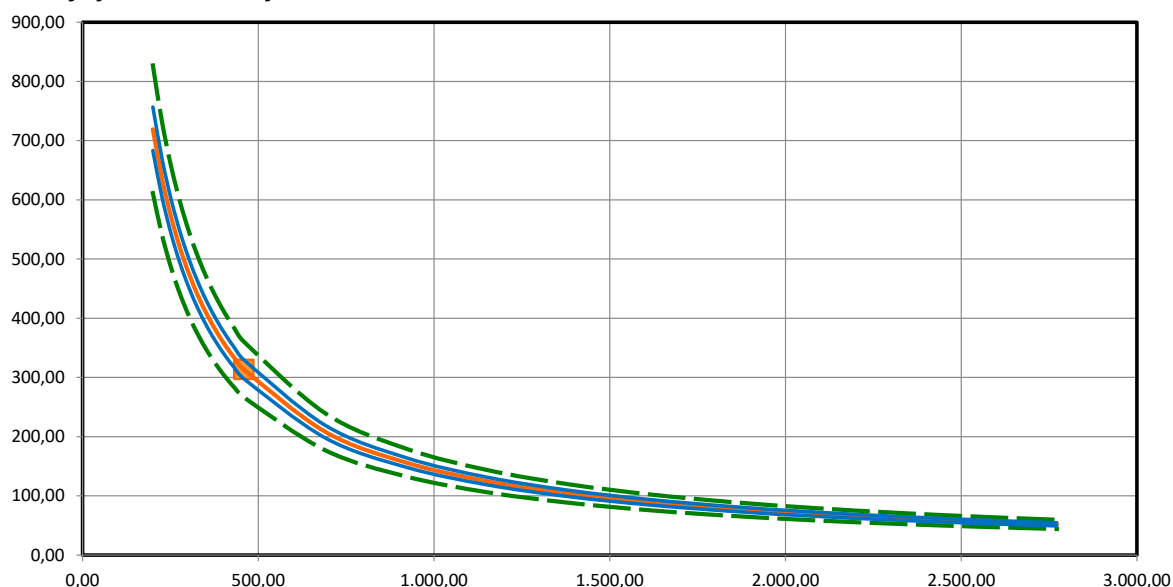
6. Variáveis Utilizadas

		Estimadores	Parâmetros	Máximos	Mínimos
Área	x	-0,00025392	458,62 m ²	2.772,00	200,00
Pavimentação	x	0,04869000	Não Pavimentada	Pavimentada	Não Pavimentada
Renda Domiciliar	1/x	-270,67000000	R\$ 1.898,00 / mês	R\$ 8.549,00 / mês	R\$ 691,00 / mês
Qualificação	x	-0,07442000	Médio	Alto	Baixo
Zona Homogênea	x	-0,41940000	ZH3	ZH5	ZH1
Intercepto	ln(x)	5,47710000			

7. Intervalo de Predição

	Legenda	Percentual	Valor Unitário	Valor Total
Limite Superior do Campo de Arbítrio	---	15,00%	R\$ 360,66 / m ²	R\$ 165.406,58
Máximo Intervalo de Confiança	---	5,24%	R\$ 330,05 / m ²	R\$ 151.368,59
Estimativa de Tendência Central	---		R\$ 313,62 / m²	R\$ 143.831,81
Mínimo Intervalo de Confiança	---	4,98%	R\$ 253,30 / m ²	R\$ 116.168,64
Limite Inferior do Campo de Arbítrio	---	15,00%	R\$ 266,58 / m ²	R\$ 122.257,04

8. Projeção da Avaliação



Pontos Máximos e Mínimos (Tendência Central, Intervalo de Confiança e Campo de Arbítrio)

10. Observações

Aplicado Fator de Ajuste de 0,8875 (11,25%) sobre a Estimativa de Tendência Central inicialmente obtida, em Substituição a Variável Negociação (Oferta = 1 / Transação = 0), desabilitada do Modelo por não alcançar a Micronumerosidade mínima.

Data de Referência das Informações Pesquisadas: 2017.03 Março.

Laudo de Avaliação**Município: Ponta Grossa****CPE 2614****Data da Vistoria: 07/07/2017****11. Encerramento**

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) especialmente em atendimento ao que prescreve a Norma Brasileira NBR 14.653 Avaliação de Bens em sua Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos.

Na aplicação dos métodos avaliatórios expostos neste laudo, foi utilizado Software Específico de Regressão Linear (SisReN da Pelli Sistemas) para o tratamento científico dos dados com uso da Inferência Estatística, na construção de Modelos Matemáticos que representem o comportamento do mercado em estudo.

12. Qualificação

Profissional com Especialização em Avaliações e Perícias de Engenharia devidamente registrado em Conselho Profissional de Arquitetura e Urbanismo e credenciado em Instituto.

Data do Laudo: 08/11/2017

Responsável Técnico
Paulo Nicoletti de Fraga
Cau: 28.283 - 4 / ES

Laudo de Avaliação**Município:** Ponta Grossa**CPE** 839**Data da Vistoria:** 20/10/2017**1. Identificação do Imóvel**

Administração: Direta
Endereço do Imóvel: PR 513, s/n, CEP 84099-899, Cerradinho, Ponta Grossa - PR
Observação: Observar Relatório de Vistoria em anexo.

2. Detalhamento da Avaliação

Finalidade do Laudo: Levantamento Patrimonial
Objetivo da Avaliação: Determinação do Valor de Mercado
Metodologia Utilizada: Método Evolutivo

3. Consolidação do Valor

	Valor de Mercado	Arred	Percentual do Valor Total
Avaliação do Terreno:	R\$ 102.000,00	(0,26 %)	100,0%
Avaliação das Edificações:	R\$ 0,00		0,0%
Avaliação Total do Imóvel:	R\$ 102.000,00		100,0%

4. Contextualização**5. Avaliação do Terreno**

Tratamento dos Dados: Tratamento Científico por Regressão Linear
Metodologia Utilizada: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
Especificação Alcançada: Grau de Precisão II / Grau de Fundamentação III

Laudo de Avaliação

Município: Ponta Grossa
CPE 839
Data da Vistoria: 20/10/2017

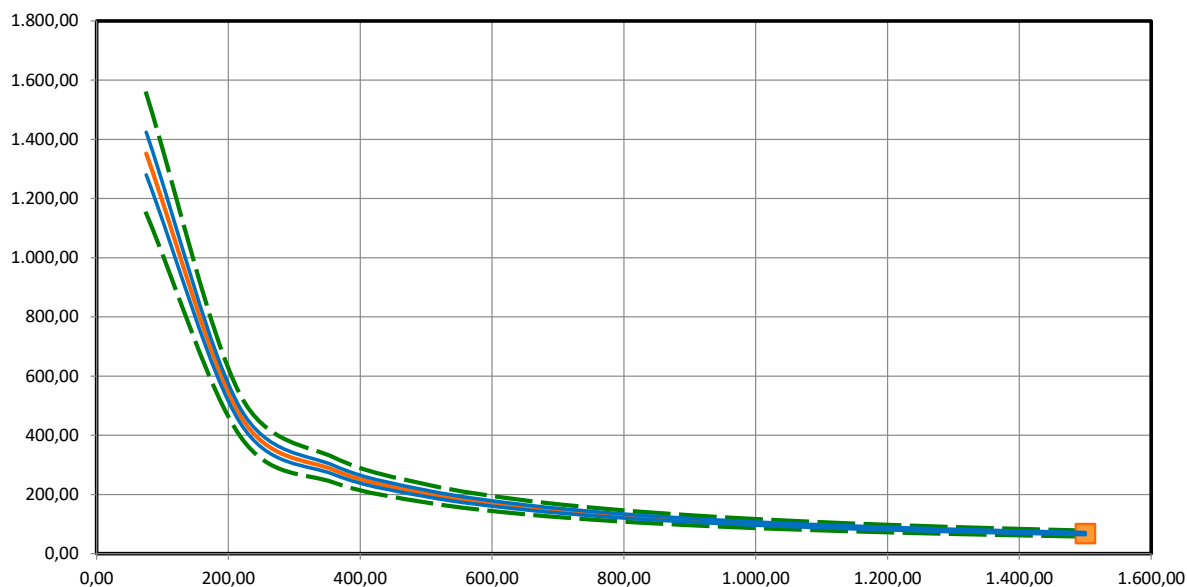
6. Variáveis Utilizadas

		Estimadores	Parâmetros	Máximos	Mínimos
Área	x	-0,00025392	1.500,00 m²	882,00	150,50
Pavimentação	x	0,04869000	Não Pavimentada	Pavimentada	Não Pavimentada
Renda Domiciliar	1/x	-270,67000000	R\$ 1.153,00 / mês	R\$ 4.906,00 / mês	R\$ 812,00 / mês
Qualificação	x	-0,07442000	Baixo	Alto	Baixo
Zona Homogênea	x	-1,53440000	ZH1	ZH5	ZH1
Intercepto	ln(x)	5,47710000			

7. Intervalo de Predição

	Legenda	Percentual	Valor Unitário	Valor Total
Limite Superior do Campo de Arbítrio	---	15,00%	R\$ 78,00 / m²	R\$ 116.992,60
Máximo Intervalo de Confiança	---	5,33%	R\$ 71,44 / m²	R\$ 107.155,05
Estimativa de Tendência Central	---		R\$ 67,82 / m²	R\$ 101.732,69
Mínimo Intervalo de Confiança	---	5,33%	R\$ 64,21 / m²	R\$ 96.310,34
Limite Inferior do Campo de Arbítrio	---	15,00%	R\$ 57,65 / m²	R\$ 86.472,79

8. Projeção da Avaliação



Pontos Máximos e Mínimos (Tendência Central, Intervalo de Confiança e Campo de Arbítrio)

9. Avaliação das Edificações

Modalidade Apropriada:	Identificação do Custo pelo Custo Unitário Básico
Metodologia Utilizada:	Método Quantitativo de Custo
Especificação Alcançada:	Grau de Fundamentação II

Laudo de Avaliação**Município: Ponta Grossa****CPE 839****Data da Vistoria: 20/10/2017****10. Observações**

Aplicado Fator de Ajuste de 0,8875 (11,25%) sobre a Estimativa de Tendência Central inicialmente obtida, em Substituição a Variável Negociação (Oferta = 1 / Transação = 0), desabilitada do Modelo por não alcançar a Micronumerosidade mínima.

Data de Referência das Informações Pesquisadas: 2017.01 Janeiro.

11. Encerramento

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado no Padrão "Laudo de Uso Restrito" de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) especialmente em atendimento ao que prescreve a Norma Brasileira NBR 14.653 Avaliação de Bens em sua Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos.

Na aplicação dos métodos avaliatórios expostos neste laudo, foi utilizado Software Específico de Regressão Linear (SisReN da Pelli Sistemas) para o tratamento científico dos dados com uso da Inferência Estatística, na construção de Modelos Matemáticos que representem o comportamento do mercado em estudo.

12. Qualificação

Profissional com Especialização em Avaliações e Perícias de Engenharia devidamente registrado em Conselho Profissional de Arquitetura e Urbanismo e credenciado em Instituto.

Data do Laudo: 25/10/2017

Responsável Técnico
Paulo Nicoletti de Fraga
Cau: 28.283 - 4 / ES

Laudo de Avaliação**Município:** Ponta Grossa**CPE** 885**Data da Vistoria:** 13/09/2017**1. Identificação do Imóvel**

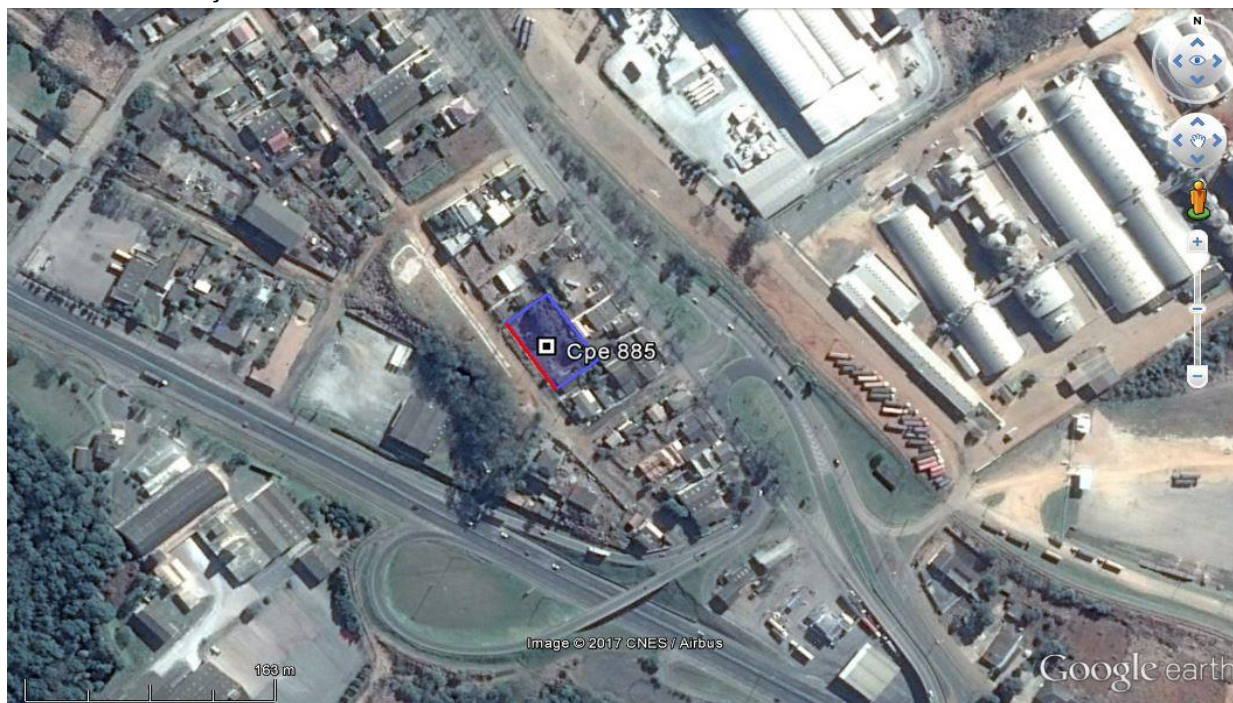
Administração: Direta
Endereço do Imóvel: Rua Manoel Ribas, s/n, CEP 84043-470, Cará-Cará,
Ponta Grossa - PR
Observação: Observar Relatório de Vistoria em anexo.

2. Detalhamento da Avaliação

Finalidade do Laudo: Levantamento Patrimonial
Objetivo da Avaliação: Determinação do Valor de Mercado
Metodologia Utilizada: Método Evolutivo

3. Consolidação do Valor

	Valor de Mercado	Arred	Percentual do Valor Total
Avaliação do Terreno:	R\$ 590.000,00	(0,35 %)	100,0%
Avaliação das Edificações:	R\$ 0,00		0,0%
Avaliação Total do Imóvel:	R\$ 590.000,00		100,0%

4. Contextualização**5. Avaliação do Terreno**

Tratamento dos Dados: Tratamento Científico por Regressão Linear
Metodologia Utilizada: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
Especificação Alcançada: Grau de Precisão II / Grau de Fundamentação III

Laudo de Avaliação

Município: Ponta Grossa
CPE 885
Data da Vistoria: 13/09/2017

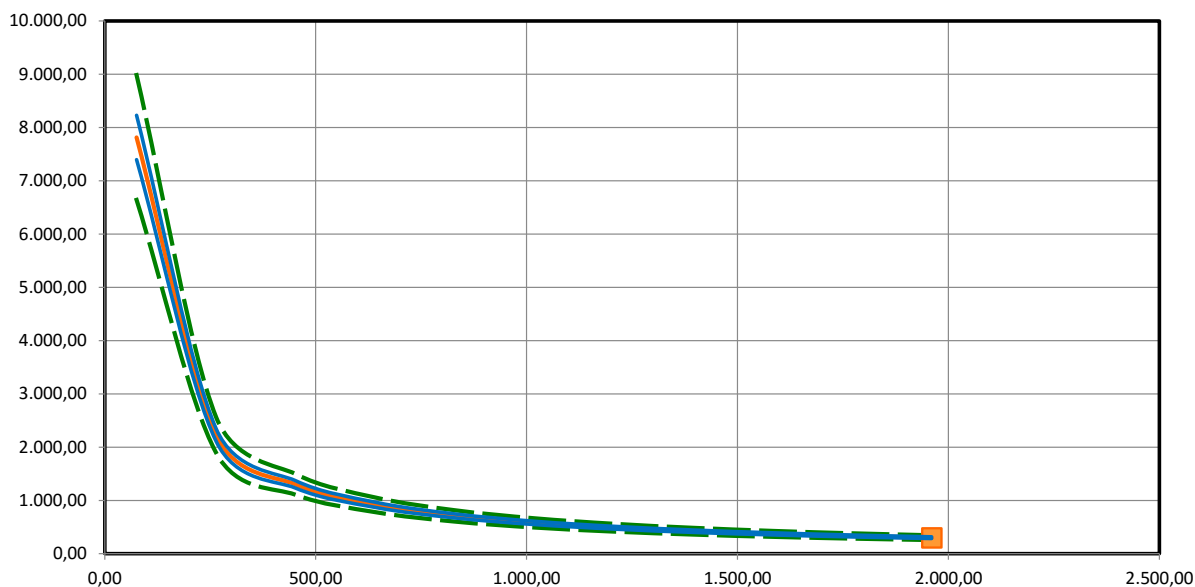
6. Variáveis Utilizadas

		Estimadores	Parâmetros	Máximos	Mínimos
Área	x	-0,00025392	1.960,00 m²	882,00	150,50
Pavimentação	x	0,04869000	Não Pavimentada	Pavimentada	Não Pavimentada
Renda Domiciliar	1/x	-270,67000000	R\$ 3.119,00 / mês	R\$ 4.906,00 / mês	R\$ 812,00 / mês
Qualificação	x	-0,07442000	Médio	Alto	Baixo
Zona Homogênea	x	-0,41940000	ZH3	ZH5	ZH1
Intercepto	ln(x)	5,47710000			

7. Intervalo de Predição

	Legenda	Percentual	Valor Unitário	Valor Total
Limite Superior do Campo de Arbório	--- --	15,00%	R\$ 344,95 / m²	R\$ 676.095,18
Máximo Intervalo de Confiança	— — — —	5,33%	R\$ 315,94 / m²	R\$ 619.244,40
Estimativa de Tendência Central	— — — —		R\$ 299,95 / m²	R\$ 587.908,86
Mínimo Intervalo de Confiança	— — — —	5,33%	R\$ 283,97 / m²	R\$ 556.573,31
Limite Inferior do Campo de Arbório	--- --	15,00%	R\$ 254,96 / m²	R\$ 499.722,53

8. Projeção da Avaliação



Pontos Máximos e Mínimos (Tendência Central, Intervalo de Confiança e Campo de Arbório)

9. Avaliação das Edificações

Modalidade Apropriada:	Identificação do Custo pelo Custo Unitário Básico
Metodologia Utilizada:	Método Quantitativo de Custo
Especificação Alcançada:	Grau de Fundamentação II

Laudo de Avaliação**Município:** Ponta Grossa**CPE** 885**Data da Vistoria:** 13/09/2017**10. Observações**

Aplicado Fator de Ajuste de 0,8875 (11,25%) sobre a Estimativa de Tendência Central inicialmente obtida, em Substituição a Variável Negociação (Oferta = 1 / Transação = 0), desabilitada do Modelo por não alcançar a Micronumerosidade mínima.

Data de Referência das Informações Pesquisadas: 2017.01 Janeiro.

11. Encerramento

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado no Padrão "Laudo de Uso Restrito" de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) especialmente em atendimento ao que prescreve a Norma Brasileira NBR 14.653 Avaliação de Bens em sua Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos.

Na aplicação dos métodos avaliatórios expostos neste laudo, foi utilizado Software Específico de Regressão Linear (SisReN da Pelli Sistemas) para o tratamento científico dos dados com uso da Inferência Estatística, na construção de Modelos Matemáticos que representem o comportamento do mercado em estudo.

12. Qualificação

Profissional com Especialização em Avaliações e Perícias de Engenharia devidamente registrado em Conselho Profissional de Arquitetura e Urbanismo e credenciado em Instituto.

Data do Laudo: 14/09/2017

Responsável Técnico
Paulo Nicoletti de Fraga
Cau: 28.283 - 4 / ES

LAUDO DE AVALIAÇÃO	MUNICÍPIO: Pontal do Paraná	ENPROL: PP010
	CPE : 2543	

01. Interessado: Estado do Paraná / Sec. de Estado da Administração e Previdência - SEAP

02. Proprietário: ESTADO DO PARANÁ

03. Dados do Usuário: DELEGACIA DE POLICIA CIVIL

04. Objeto da Avaliação :

Município: Pontal do Paraná **Distrito:** SEDE
Endereço: RUA ALAMEDA DO LIMOEIRO,
Bairro: PONTAL DO SUL **CEP:** 83255000

Tipo do Imóvel:

☐ Posto ☒ Prédio ☐ Casa ☐ Galpão ☐ Escola
☐ Ginásio ☐ Outros:

05. Finalidade da Avaliação

Determinar o valor de mercado do bem em análise.

06. Grau de Fundamentação e Precisão

Grau de Fundamentação "I" e Precisão "I" - de acordo com o que estabelece a NBR 14.653 2 e 14.653 3 – Avaliação de Imóveis Urbanos e rurais da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

07. Condições Gerais

7.1 Data da vistoria: 20/01/2012

7.2 Caracterização do terreno e região

a) Aspectos físicos:

Topografia/Superfície:

Plana	☐	Active 10%	☐	Declive 10%	☐	Arenoso	☒
Acidentado	☒	Elevado	☐	Baixo	☐	Pedregoso	☐
Alagadiço	☐	Seco	☒	Brejoso	☐	Argiloso	☒

b) Infra-estrutura urbana:

Asfalto	☐	Calçamento	☐	Sem pavimentação	☒	Rede de água	☒
Esgoto	☒	Drenagem	☐	Rede de energia	☒	Telefone	☒

c) Equipamentos e serviços comunitários:

Transporte coletivo	☒	Coleta de lixo	☒	Rede bancária	☐
Hospitais	☐	Colégios/ Universidade	☐	Outros	☐

d) Uso e ocupação do solo

Postura legal:

Restrições legais: NIHIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO	MUNICÍPIO: Pontal do Paraná	ENPROL: PP010
	CPE : 2543	

7.3 Dimensões do terreno:

Forma: Regular
 Área Total: 840,00 m²
 Área Disponível: 582,31 m²

7.4 Confrontantes:

Frente: RUA ALAMEDA DO LIMOEIRO

Fundo: LOTE 16,17 FRENTE PARA RUA ACACIA

L. Esquerdo: IMÓVEL S/N FRENTE PARA RUA ALAMEDA DO LIMOEIRO

L. Direito: TERRENO S/N

7.5 Benfeitorias:

Idade aparente: (18) anos

Área construída: (257,69) m²

7.6 Acabamento/Edificação

Piso

Radier/concreto ☒ Alvenaria de pedra ☐

Tijolo ☐ Outros: ☐

Piso

Cimentado ☒ Cerâmico ☒
 Vulcanizado ☐ Pedras ☐

Madeira ☐ Carpete ☐
 Vinílico ☐ Outros: ☐

Paredes

Tijolo ☒ Bloco ☐

Concreto ☐ Outros: ☐

Esquadria

Madeira ☐ Metálica ☒

Especial ☐ Outros: ☐

Revestimento Interno

Ausência ☐ Cerâmico ☐

PVA/Óleo ☒ Outros: ☐

Teto

Gesso ☐ Madeira ☐

Concreto ☒ Outros: ☐

Cobertura

Fibro cimento ☒ Metálica ☐
 Especial ☐ Outros ☐

Laje ☒ Telha cerâmica ☐

Revestimento da fachada principal

Ausência ☐ Cerâmico ☐
 Pedra Natural ☐ Madeira ☐

PVA/Óleo ☒ Reboco ☐
 Especial ☐ Outros: ☐

Instalações elétricas

Ótimo ☐ Bom ☒
 Monofásica ☐ Bifásica ☐

Regular ☐ Sofrível ☐
 Trifásica ☒

Instalações hidro sanitárias

Ótimo ☐ Bom ☒

Regular ☐ Sofrível ☐

LAUDO DE AVALIAÇÃO	MUNICÍPIO: Pontal do Paraná	ENPROL: PP010
	CPE : 2543	

Padrão de acabamento

Luxo ☐ Alto ☐ Normal/Alto ☐ Normal ☒
 Normal/Baixo ☐ Baixo ☐ Mínimo ☐

Condições do Imóvel:

Bom ☒ Regular ☐ Ruim ☐
 Construção/Reforma ☐ Outros ☐

Observações Gerais sobre o Imóvel: As dimensões do imóvel verificadas "in loco" conferem com aquelas anotadas nas matrículas n. 22.200 a 22.201 do Registro de Imóveis de Paranaguá.

08. Metodologia

A definição da metodologia mais adequada para a realização de um trabalho avaliatório depende das condições mercadológicas que o profissional de avaliação se defronta no mercado, ou seja, quantidade de informações coletadas, confiabilidade dessas informações, diversidade de fontes de informações, bem como o Grau de Fundamentação e Precisão que se pretenda desenvolver para cada tipo de serviço. A metodologia adotada para a definição do valor de mercado do imóvel em questão está descrita no item 3.0 – Metodologia Aplicada da Apresentação deste trabalho.

Modelo adotado:
Vr. Total =

$$\begin{aligned}
 &e^{(+5,696359394} \\
 &+0,8537989537 * \ln (\text{Área Total}) \\
 &-15,96512592 / \text{Localização}^{1/2} \\
 &+0,3225800624 * \text{Infraestrutura}^{1/2})
 \end{aligned}$$

Valor do terreno: R\$ 102.061,40

Valor das benfeitorias: R\$ 176.948,75

Valor final do imóvel: R\$ 279.010,15

09. Conclusão

O imóvel cadastrado de propriedade do (ESTADO DO PARANÁ), localizado na (RUA ALAMEDA DO LIMOEIRO), com base na metodologia exposta tem o seu valor estimado em: **R\$ 279.010,15, duzentos e setenta e nove mil e dez reais, quinze centavos.**

LAUDO DE AVALIAÇÃO	MUNICÍPIO: Pontal do Paraná	ENPROL: PP010
	CPE : 2543	

10. Considerações Finais

- Os cálculos e conclusões deste laudo referem-se ao mês de (outubro de 2012) .
- As características e dimensões do imóvel têm como base o levantamento de campo e matrícula fornecida, anexos.
- Pressupomos que os dados fornecidos pelos agentes do mercado imobiliário e documentos obtidos foram fornecidos de boa-fé e, portanto, confiáveis.

11. Data, nomes, assinaturas e números de registros no CREA dos Engenheiros responsáveis.

Fortaleza (Ce), (22 de outubro de 2012) .

Engº. José Maria Moreira Lima
CREA – 3878 D-CE

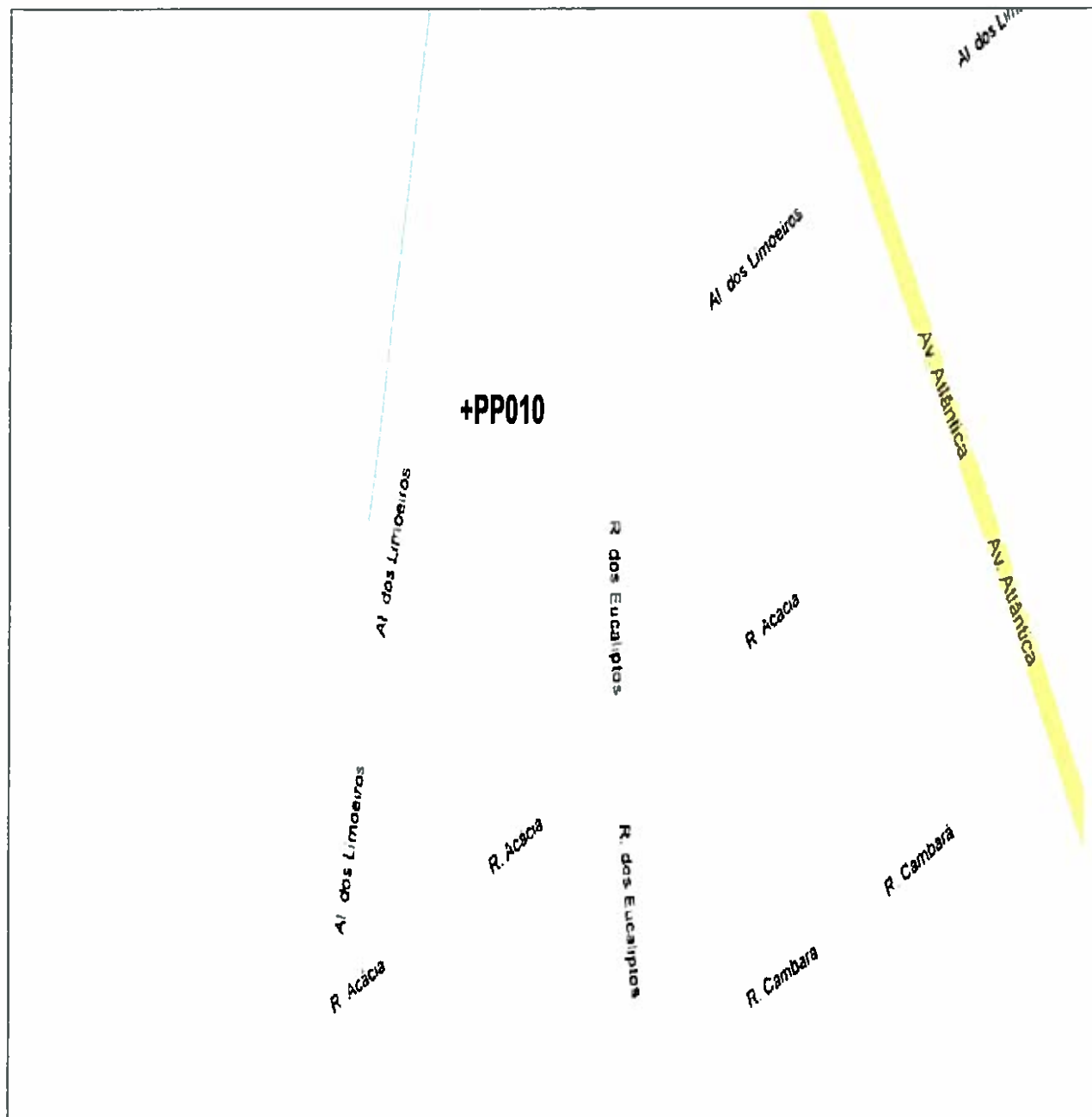
Engº. Robson Cesar Martins Caetano
CREA – 14661 D-CE

Anexos:

Croquis do Imóvel;
Relatório Fotográfico;
Cálculos Matemáticos/Estatísticos.

LAUDO DE AVALIAÇÃO	MUNICÍPIO: Pontal do Paraná	ENPROL: PP010
	CPE : 2543	

MAPA DE LOCALIZAÇÃO



Localização e Dimensões do Imóvel

1. Área Terreno:	840,00 m²
2. Área Edificada:	257,69 m²

LAUDO DE AVALIAÇÃO	MUNICÍPIO: Pontal do Paraná	ENPROL: PP010
	CPE : 2543	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Foto 01 – Frente Principal



Foto 02 – Frente Principal



Foto 03 – Área Interna



Foto 04 – Área Interna



Foto 05 – Fundos



Foto 06 – Via de Acesso

LAUDO DE AVALIAÇÃO	MUNICÍPIO: Pontal do Paraná	ENPROL: PP010
	CPE : 2543	

CÁLCULO DO TERRENO

Modelo:

Pontal 2012

Data de Referência:

segunda-feira, 1 de outubro de 2012

Informações Complementares:

Logradouro: ALAMEDA DOS LIMOEIROS, S/N
Complemento:

Bairro: PONTAL DO SUL

Município: PONTAL DO PARANÁ UF: PR

Dados do Imóvel Avaliando:

- Infraestrutura = 70
- Área Total = 840

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
 - Médio =
 - Mínimo IC =
 - Máximo IC =
- Valor Total
 - **Médio = 113.401,56**
 - Mínimo IC (5,64%) = 107.001,88
 - Máximo IC (5,64%) = 119.801,24

Valor final retirado os 10% por haver apenas ofertas nas amostras da pesquisa.

V = R\$ 102.061,40

LAUDO DE AVALIAÇÃO	MUNICÍPIO: Pontal do Paraná	ENPROL: PP010
	CPE : 2543	

CÁLCULOS DA EDIFICAÇÃO

IDENT.	DELEGACIA DE POLÍCIA CIVIL DE PONTAL DO SUL			
LOCAL:	ALAMEDA DOS LIMOEBROS, S/N, PONTAL DO SUL, P. DO PARANÁ	ALAMEDA DOS LIMOEBROS, S/N, PONTAL DO SUL, P. DO PARANÁ	ALAMEDA DOS LIMOEBROS, S/N, PONTAL DO SUL, P. DO PARANÁ	
FINALIDADE:	A - DELEGACIA	B - COZINHA	C - GARAGEM	
IMAGEM / ESTRUTURA				
DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO	Fundação	RASA	RASA	RASA
	Estrutura	ALVENARIA	ALVENARIA	ALVENARIA
	Fechamento	ALVENARIA	ALVENARIA	ALVENARIA
	Coberta	FIBROCIMENTO	FIBROCIMENTO	FIBROCIMENTO
	Piso	CERÂMICO	CERÂMICO	CIMENTADO
	Parede Int.	MASSA COM TINTA ÓLEO	MASSA COM TINTA ÓLEO	
	Parede Ext.	CERÂMICA	CERÂMICA	
	Forno	LAJE	LAJE	
	Esquadria	ALUMÍNIO/VIDRO	ALUMÍNIO/VIDRO	
ETAPAS CONSTRUTIVAS (*)	MODELO (R\$/m²)	COMPOSIÇÃO DE CUSTOS POR M²		COMPOSIÇÃO DE CUSTOS POR M²
	Serviços Preliminares	5,29	5,29	5,82
	Movimento de terra	5,29	5,29	5,82
	Infra-estrutura	37,00	37,00	46,57
	Superestrutura	105,71	105,71	122,23
	Vedação	26,85	26,85	0,00
	Esquadrias	26,85	26,85	0,00
	Cobertura	105,71	105,71	29,10
	Hidráulica	26,85	26,85	0,00
	Elétrica	47,57	47,57	26,19
	Impermeabilização/Isolação	5,29	5,29	0,00
	Revestimentos	285,40	285,40	0,00
	Vidros	16,86	16,86	0,00
	Pinturas	52,85	52,85	0,00
	Serviços Complementares	10,57	10,57	2,91
RESULTADOS VALOR NOVO	Subtotal	1057,05	1057,05	238,65
	Projetos / Cópias / Emol.	10,57	10,57	2,39
	BDI	52,85	52,85	11,93
	TOTAL R\$ por m²	1120,47	1120,47	252,97
VALOR ATUAL DEPRECIADO	Área Total Construída (m²)	167,15	52,00	38,54
	Valor Novo (R\$)	R\$ 187.286,56	R\$ 58.264,44	R\$ 9.749,46
	Valor para Depreciação (5) **	R\$ 0,341	R\$ 0,341	R\$ 0,341
VALOR ATUAL DEPRECIADO	Depreciação	R\$ 57.478,25	R\$ 17.881,36	R\$ 2.992,11
	Valor Depreciado (R\$)	R\$ 129.808,32	R\$ 40.383,08	R\$ 6.757,35
VALOR TOTAL GERAL (R\$)				R\$ 176.948,75

(*) Valor de cada Etapa do processo de construção, em função de cada tipo de Edificação ou benfeitoria, tendo como base o Custo Unitário Básico de Edificações, (R\$/m²) fornecido pela revista Construção Mercado da PNII, revista nº 134, de setembro de 2012, para o estado do Paraná.

(**) Tabela Depreciação Física - Ross/Heidecke - pag. 241 - Livro de Engenharia de Avaliações do Eng. Rubens Alves Dantas. Onde:

Estado	3 (Reparos simples)
Idade em duração	30%

Laudo de Avaliação**Município:** Porto Barreiro**CPE** 8688**Data da Vistoria:** 28/06/2018**1. Identificação do Imóvel**

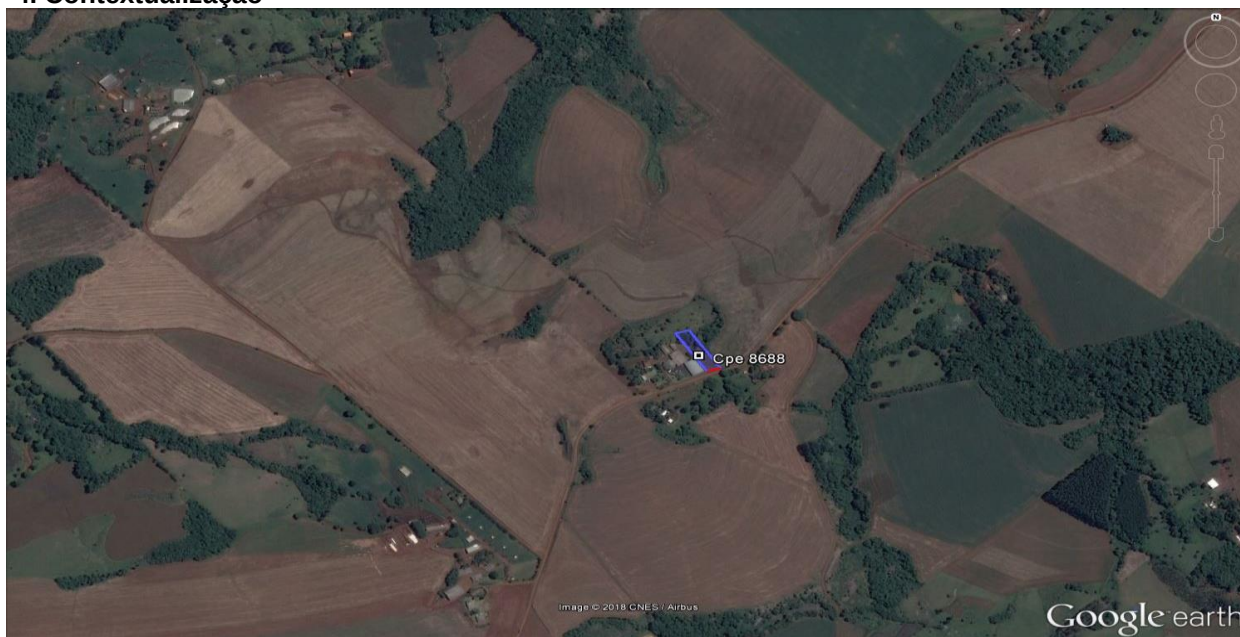
Administração: Direta
Endereço do Imóvel: PR - 565, s/n, CEP 85345-000, Passo das Flores, Porto Barreiro - PR
Observação: Observar Relatório de Vistoria e Formulário de Edificação e Ocupação em anexo.

2. Detalhamento da Avaliação

Finalidade do Laudo: Levantamento Patrimonial
Objetivo da Avaliação: Determinação do Valor de Mercado
Metodologia Utilizada: Método Evolutivo
Especificação Alcançada: Grau de Fundamentação III

3. Consolidação do Valor

	Valor de Mercado	Arred	Percentual do Valor Total
Avaliação do Terreno:	R\$ 138.000,00	(0,23 %)	67,6%
Avaliação da Edificação:	R\$ 66.000,00		32,4%
ED01 - Salas:	R\$ 66.000,00	(0,07 %)	32,4%
Avaliação Total do Imóvel:	R\$ 204.000,00		100,0%

4. Contextualização**5. Avaliação do Terreno**

Tratamento dos Dados: Tratamento Científico por Regressão Linear
Metodologia Utilizada: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
Especificação Alcançada: Grau de Precisão II / Grau de Fundamentação III

Vitória

Av. João Baptista Parra, 633 - 10º andar
Praia do Suá - CEP 29052-123 - ES
tel +55 (27) 3205-4500

Rio de Janeiro

Av. Nilo Peçanha, 50 - Sala 2411
Centro - CEP 20020-906 - RJ
tel +55 (21) 2215-1774
www.hiparc.com.br

Curitiba

Av. Cândido de Abreu, 660 - 08º andar - Sala 804
Centro Cívico - CEP 80530-000 - PR
tel +55 (41) 3040-0277

Laudo de Avaliação

Município: Porto Barreiro

CPE 8688

Data da Vistoria: 28/06/2018

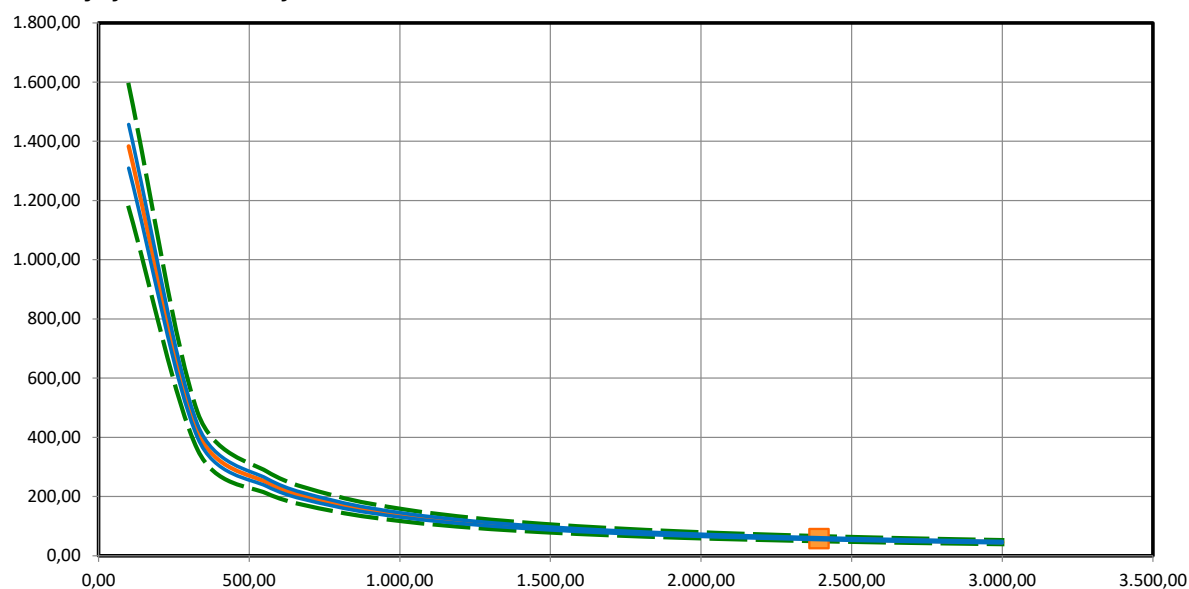
6. Variáveis Utilizadas

		Estimadores	Parâmetros	Máximos	Mínimos
Área	ln(x)	-0,16749909	2.391,06 m ²	3.000,00	200,00
Pavimentação	x	0,17042281	Não Pavimentada	Pavimentada	Não Pavimentada
Renda Domiciliar	1/x	-120,31644230	R\$ 1.626,00 / mês	R\$ 4.187,00 / mês	R\$ 655,00 / mês
Qualificação	x	0,00000000	Baixo	Alto	Baixo
Zona Homogênea	x	-0,58053574	ZH1	ZH5	ZH1
Intercepto	ln(x)	6,13477512			

7. Intervalo de Predição

	Legenda	Percentual	Valor Unitário	Valor Total
Limite Superior do Campo de Arbítrio	--- --	15,00%	R\$ 66,53 / m ²	R\$ 159.069,02
Máximo Intervalo de Confiança	— — —	5,33%	R\$ 60,93 / m ²	R\$ 145.693,39
Estimativa de Tendência Central	— — —		R\$ 57,85 / m²	R\$ 138.320,89
Mínimo Intervalo de Confiança	— — —	5,33%	R\$ 54,77 / m ²	R\$ 130.948,38
Limite Inferior do Campo de Arbítrio	--- --	15,00%	R\$ 49,17 / m ²	R\$ 117.572,75

8. Projeção da Avaliação



Pontos Máximos e Mínimos (Tendência Central, Intervalo de Confiança e Campo de Arbítrio)

9. Avaliação da Edificação

Modalidade Apropriada:	Identificação do Custo pelo Custo Unitário Básico
Metodologia Utilizada:	Método Quantitativo de Custo
Especificação Alcançada:	Grau de Fundamentação II

Laudo de Avaliação**Município:** Porto Barreiro**CPE** 8688**Data da Vistoria:** 28/06/2018**10. Características Consideradas****Edificação:**

Ed:	Área Construída	Padrão de Acabamento	Custo Unitário	Estado de Conservação	Coefic de Depreciação
ED01	186,66 m ²	Escritório Econômico	R\$ 753,35 m ²	Deficiente	53,10 %

11. Valores Estimados

ED01 - Salas:	R\$ 353,32 / m ²	R\$ 65.950,63
---------------	-----------------------------	---------------

12. Observações

Aplicado Fator de Ajuste de 0,8875 (11,25%) sobre a Estimativa de Tendência Central inicialmente obtida, em Substituição a Variável Negociação (Oferta = 1 / Transação = 0), desabilitada do Modelo por não alcançar a Micronumerosidade mínima.

Data de Referência das Informações Pesquisadas: 2017.01 Janeiro.

13. Encerramento

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado no Padrão "Laudo de Uso Restrito" de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) especialmente em atendimento ao que prescreve a Norma Brasileira NBR 14.653 Avaliação de Bens em sua Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos.

Na aplicação dos métodos avaliatórios expostos neste laudo, foi utilizado Software Específico de Regressão Linear (SisReN da Pelli Sistemas) para o tratamento científico dos dados com uso da Inferência Estatística, na construção de Modelos Matemáticos que representem o comportamento do mercado em estudo.

14. Qualificação

Profissional com Especialização em Avaliações e Perícias de Engenharia devidamente registrado em Conselho Profissional de Arquitetura e Urbanismo e credenciado em Instituto.

Data do Laudo: 19/09/2018

Responsável Técnico
Paulo Nicoletti de Fraga
Cau: 28.283 - 4 / ES

Laudo de Avaliação**Município: Porto Vitória****CPE 2638****Data da Vistoria: 25/05/2017****1. Identificação do Imóvel**

Administração: Direta
Endereço do Imóvel: Rua Pedro Scheid, 159, CEP 84610-000, Centro, Porto Vitória - PR
Observação: Observar Relatório de Vistoria e Formulários de Edificação e Ocupação em anexo.

2. Detalhamento da Avaliação

Finalidade do Laudo: Levantamento Patrimonial
Objetivo da Avaliação: Determinação do Valor de Mercado
Metodologia Utilizada: Método Evolutivo
Especificação Alcançada: Grau de Fundamentação III

3. Consolidação do Valor

	Valor de Mercado	Arred	Percentual do Valor Total
Avaliação do Terreno:	R\$ 56.000,00	(0,13 %)	51,2%
Avaliação das Edificações:	R\$ 53.300,00		48,8%
ED01 - Escritórios:	R\$ 47.100,00	(0,03 %)	43,1%
ED02 - Depósito:	R\$ 6.200,00	(0,07 %)	5,7%
Avaliação Total do Imóvel:	R\$ 109.300,00		100,0%

4. Contextualização**5. Avaliação do Terreno**

Tratamento dos Dados: Tratamento Científico por Regressão Linear
Metodologia Utilizada: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
Especificação Alcançada: Grau de Precisão II / Grau de Fundamentação III

Laudo de Avaliação

Município: Porto Vitória
CPE 2638
Data da Vistoria: 25/05/2017

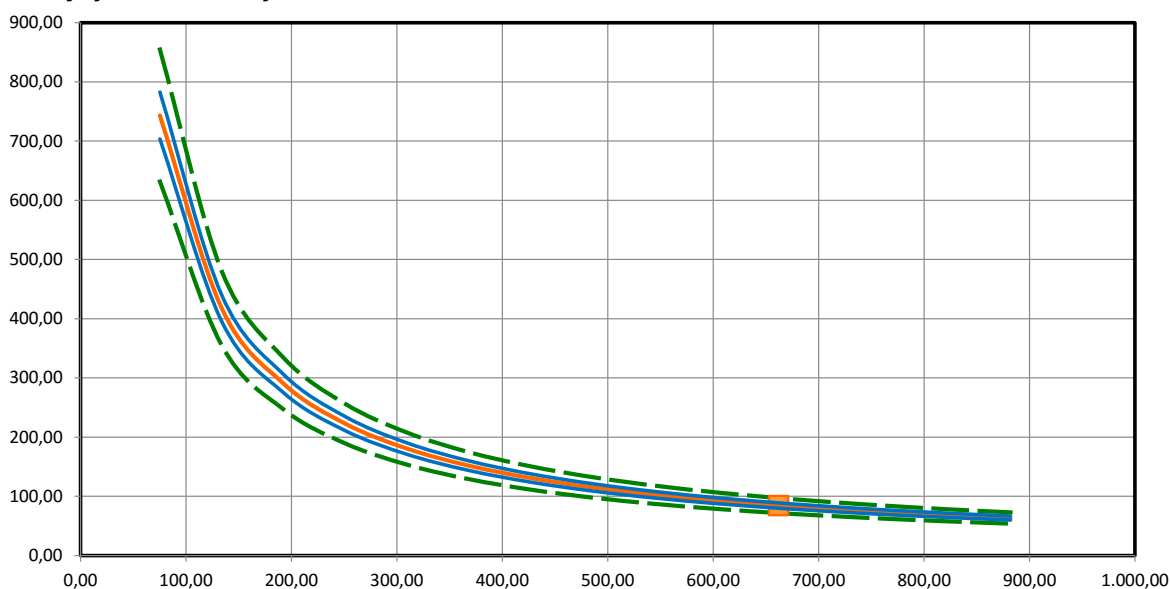
6. Variáveis Utilizadas

		Estimadores	Parâmetros	Máximos	Mínimos
Área	x	-0,00025392	661,68 m²	882,00	150,50
Pavimentação	x	0,04869000	Pavimentada	Pavimentada	Não Pavimentada
Renda Domiciliar	x	-270,67000000	R\$ 1.764,00 / mês	R\$ 4.906,00 / mês	R\$ 812,00 / mês
Qualificação	x	-0,07442000	Médio	Alto	Baixo
Zona Homogênea	x	-1,53440000	ZH1	ZH5	ZH1
Intercepto	x	5,47710000			

7. Intervalo de Predição

	Legenda	Percentual	Valor Unitário	Valor Total
Limite Superior do Campo de Arbítrio	---	15,00%	R\$ 97,21 / m²	R\$ 64.318,69
Máximo Intervalo de Confiança	---	5,33%	R\$ 80,02 / m²	R\$ 52.948,27
Estimativa de Tendência Central	---		R\$ 84,53 / m²	R\$ 55.929,30
Mínimo Intervalo de Confiança	---	5,33%	R\$ 80,02 / m²	R\$ 52.948,27
Limite Inferior do Campo de Arbítrio	---	15,00%	R\$ 71,85 / m²	R\$ 47.539,90

8. Projeção da Avaliação



Pontos Máximos e Mínimos (Tendência Central, Intervalo de Confiança e Campo de Arbítrio)

9. Avaliação das Edificações

Modalidade Apropriada:	Identificação do Custo pelo Custo Unitário Básico
Metodologia Utilizada:	Método Quantitativo de Custo
Especificação Alcançada:	Grau de Fundamentação II

10. Características Consideradas

Edificações:

Eds:	Área Construída	Padrão de Acabamento	Custo Unitário	Estado de Conservação	Coefic de Depreciação
ED01	105,12 m²	Escritório Econômico	R\$ 809,25 m²	Deficiente	44,65 %
ED02	22,19 m²	Escritório Econômico	R\$ 809,25 m²	Mau	65,45 %

Laudo de Avaliação**Município: Porto Vitória****CPE 2638****Data da Vistoria: 25/05/2017****11. Valores Estimados****Edificações:**

ED01 - Escritórios:

ED02 - Depósito:

Valor Unitário

Valor Total

R\$ 727,52 / m²**R\$ 53.289,77**R\$ 447,92 / m²

R\$ 47.085,51

R\$ 279,60 / m²

R\$ 6.204,26

12. Observações

Aplicado Fator de Ajuste de 0,8875 (11,25%) sobre a Estimativa de Tendência Central inicialmente obtida, em Substituição a Variável Negociação (Oferta = 1 / Transação = 0), desabilitada do Modelo por não alcançar a Micronumerosidade mínima.

Data de Referência das Informações Pesquisadas: 2017.01 Janeiro.

13. Encerramento

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado no Padrão "Laudo de Uso Restrito" de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) especialmente em atendimento ao que prescreve a Norma Brasileira NBR 14.653 Avaliação de Bens em sua Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos.

Na aplicação dos métodos avaliatórios expostos neste laudo, foi utilizado Software Específico de Regressão Linear (SisReN da Pelli Sistemas) para o tratamento científico dos dados com uso da Inferência Estatística, na construção de Modelos Matemáticos que representem o comportamento do mercado em estudo.

14. Qualificação

Profissional com Especialização em Avaliações e Perícias de Engenharia devidamente registrado em Conselho Profissional de Arquitetura e Urbanismo e credenciado em Instituto.

Data do Laudo: 31/05/2017

Responsável Técnico
Paulo Nicoletti de Fraga
Cau: 28.283 - 4 / ES

Laudo de Avaliação**Município:** Quitandinha**CPE** 943**Data da Vistoria:** 26/10/2017**1. Identificação do Imóvel**

Administração: Direta
Endereço do Imóvel: Estrada Cachoeira de Ipanema, s/n, CEP 83840-000, São Jacob, Quitandinha - PR
Observação: Observar Relatório de Vistoria em anexo.

2. Detalhamento da Avaliação

Finalidade do Laudo: Levantamento Patrimonial
Objetivo da Avaliação: Determinação do Valor de Mercado
Metodologia Utilizada: Método Evolutivo

3. Consolidação do Valor

	Valor de Mercado	Arred	Percentual do Valor Total
Avaliação do Terreno:	R\$ 44.000,00	(0,78 %)	100,0%
Avaliação das Edificações:	R\$ 0,00		0,0%
Avaliação Total do Imóvel:	R\$ 44.000,00		100,0%

4. Contextualização**5. Avaliação do Terreno**

Tratamento dos Dados: Tratamento Científico por Regressão Linear
Metodologia Utilizada: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
Especificação Alcançada: Grau de Precisão II / Grau de Fundamentação III

Laudo de Avaliação

Município: Quitandinha

CPE 943

Data da Vistoria: 26/10/2017

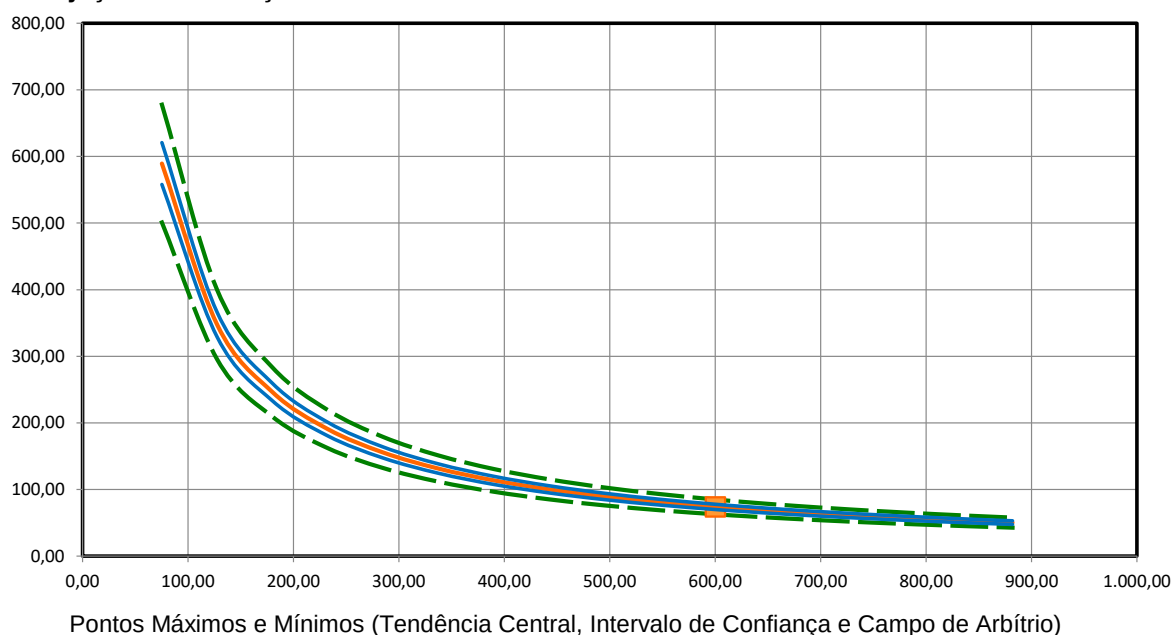
6. Variáveis Utilizadas

		Estimadores	Parâmetros	Máximos	Mínimos
Área	x	-0,00025392	600,00 m ²	9.000,00 m ²	116,00 m ²
Pavimentação	x	0,04869000	Não Pavimentada	Pavimentada	Não Pavimentada
Renda Domiciliar	x	-270,67000000	R\$ 1.048,60 / mês	R\$ 7.230,00 / mês	R\$ 498,00 / mês
Qualificação	x	-0,07442000	Baixo	Alto	Baixo
Zona Homogênea	x	-1,53440000	ZH1	ZH5	ZH1
Intercepto	ln(x)	5,47710000			

7. Intervalo de Predição

	Legenda	Percentual	Valor Unitário	Valor Total
Limite Superior do Campo de Arbítrio	---	15,00%	R\$ 85,00 / m ²	R\$ 50.998,56
Máximo Intervalo de Confiança	—	5,33%	R\$ 77,85 / m ²	R\$ 46.710,24
Estimativa de Tendência Central	—		R\$ 73,91 / m²	R\$ 44.346,57
Mínimo Intervalo de Confiança	—	5,33%	R\$ 69,97 / m ²	R\$ 41.982,90
Limite Inferior do Campo de Arbítrio	---	15,00%	R\$ 62,82 / m ²	R\$ 37.694,59

8. Projeção da Avaliação



9. Avaliação das Edificações

Modalidade Apropriada:	Identificação do Custo pelo Custo Unitário Básico
Metodologia Utilizada:	Método Quantitativo de Custo
Especificação Alcançada:	Grau de Fundamentação II

Laudo de Avaliação**Município:** Quitandinha**CPE** 943**Data da Vistoria:** 26/10/2017**10. Observações**

Aplicado Fator de Ajuste de 0,8875 (11,25%) sobre a Estimativa de Tendência Central inicialmente obtida, em Substituição a Variável Negociação (Oferta = 1 / Transação = 0), desabilitada do Modelo por não alcançar a Micronumerosidade mínima.

Data de Referência das Informações Pesquisadas: 2017.01 Janeiro.

11. Encerramento

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado no Padrão "Laudo de Uso Restrito" de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) especialmente em atendimento ao que prescreve a Norma Brasileira NBR 14.653 Avaliação de Bens em sua Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos.

Na aplicação dos métodos avaliatórios expostos neste laudo, foi utilizado Software Específico de Regressão Linear (SisReN da Pelli Sistemas) para o tratamento científico dos dados com uso da Inferência Estatística, na construção de Modelos Matemáticos que representem o comportamento do mercado em estudo.

12. Qualificação

Profissional com Especialização em Avaliações e Perícias de Engenharia devidamente registrado em Conselho Profissional de Arquitetura e Urbanismo e credenciado em Instituto.

Data do Laudo: 09/02/2018

Responsável Técnico
Paulo Nicoletti de Fraga
Cau: 28.283 - 4 / ES

LAUDO DE AVALIAÇÃO	MUNICÍPIO: Quitandinha	ENPROL: QT001
	CPE : 1238	

7.3 Dimensões do terreno:

Forma: Irregular
 Área Total: 1.160,00 m²
 Área Disponível: 957,34 m²

7.4 Confrontantes:

Frente: RUA DOS EXPEDICIONARIOS

Fundo: TERRENO MUNICIPAL

L. Esquerdo:

L. Direito: IMOVEL PARTICULAR

7.5 Benfeitorias:

Idade aparente: (18) anos

Área construída: (202,66) m²

7.6 Acabamento/Edificação

Piso

Radier/concreto ☐ Alvenaria de pedra ☒

Tijolo ☐ Outros: ☐

Piso

Cimentado ☒ Cerâmico ☒

Vulcanizado ☐ Pedras ☐

Madeira ☐ Carpete ☐

Vinílico ☐ Outros: ☐

Paredes

Tijolo ☒ Bloco ☐

Concreto ☐ Outros: ☐

Esquadria

Madeira ☒ Metálica ☐

Especial ☐ Outros: ☐

Revestimento Interno

Ausência ☐ Cerâmico ☒

PVA/Óleo ☒ Outros: ☐

Teto

Gesso ☐ Madeira ☐

Concreto ☒ Outros: ☐

Cobertura

Fibro cimento ☒ Metálica ☐

Laje ☐ Telha cerâmica ☐

Especial ☐ Outros: ☐

Revestimento da fachada principal

Ausência ☐ Cerâmico ☐

PVA/Óleo ☒ Reboco ☐

Pedra Natural ☐ Madeira ☐

Especial ☐ Outros: ☐

Instalações elétricas

Ótimo ☐ Bom ☒

Regular ☐ Sofrível ☐

Monofásica ☐ Bifásica ☐

Trifásica ☒

Instalações hidro sanitárias

Ótimo ☐ Bom ☒

Regular ☐ Sofrível ☐

LAUDO DE AVALIAÇÃO	MUNICÍPIO: Quitandinha	ENPROL: QT001
	CPE : 1238	

Padrão de acabamento

Luxo ☐ Alto ☐ Normal/Alto ☐ Normal ☒
 Normal/Baixo ☐ Baixo ☐ Mínimo ☐

Condições do Imóvel:

Bom ☒ Regular ☐ Ruim ☐
 Construção/Reforma ☐ Outros ☐

Observações Gerais sobre o Imóvel: As dimensões do imóvel verificadas "in loco" conferem com aquelas anotadas na matrícula nº 17.536 do Registro de Imóveis de Rio Negro.

08. Metodologia

A definição da metodologia mais adequada para a realização de um trabalho avaliatório depende das condições mercadológicas que o profissional de avaliação se defronta no mercado, ou seja, quantidade de informações coletadas, confiabilidade dessas informações, diversidade de fontes de informações, bem como o Grau de Fundamentação e Precisão que se pretenda desenvolver para cada tipo de serviço. A metodologia adotada para a definição do valor de mercado do imóvel em questão está descrita no item 3.0 – Metodologia Aplicada da Apresentação deste trabalho.

Modelo adotado:
Vr. Total =

$$\begin{aligned}
 &e^{(+5,696359394} \\
 &+0,8537989537 * \ln (\text{Área Total}) \\
 &-15,96512592 / \text{Localização}^{1/2} \\
 &+0,3225800624 * \text{Infraestrutura}^{1/2})
 \end{aligned}$$

Valor do terreno: R\$ 138.313,28

Valor das benfeitorias: R\$ 194.695,26

Valor final do imóvel: R\$ 333.008,54

09. Conclusão

O imóvel cadastrado de propriedade do (ESTADO DO PARANÁ), localizado na (RUA DOS EXPEDICIONARIOS), com base na metodologia exposta tem o seu valor estimado em: **R\$ 333.008,54, trezentos e trinta e três mil e oito reais, cinquenta e quatro centavos.**

LAUDO DE AVALIAÇÃO	MUNICÍPIO: Quitandinha	ENPROL: QT001
	CPE : 1238	

10. Considerações Finais

- Os cálculos e conclusões deste laudo referem-se ao mês de (dezembro de 2012) .
- As características e dimensões do imóvel têm como base o levantamento de campo e matrícula fornecida, anexos.
- Pressupomos que os dados fornecidos pelos agentes do mercado imobiliário e documentos obtidos foram fornecidos de boa-fé e, portanto, confiáveis.

11. Data, nomes, assinaturas e números de registros no CREA dos Engenheiros responsáveis.

Fortaleza (Ce), (06 de dezembro de 2012) .

p/p 
Engº. José Maria Moreira Lima
CREA – 3878 D-CE


Engº. Robson Cesar Martins Caetano
CREA – 14661 D-CE

Anexos:

Croquis do Imóvel;

Relatório Fotográfico;

Cálculos Matemáticos/Estatísticos.

LAUDO DE AVALIAÇÃO	MUNICÍPIO: Quitandinha	ENPROL: QT001
	CPE : 1238	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Foto 01 – Frente Principal



Foto 02 – Frente Principal



Foto 03 – Área Interna



Foto 04 – Área Interna



Foto 05 – Fundos



Foto 06 – Via de Acesso

LAUDO DE AVALIAÇÃO	MUNICÍPIO: Quitandinha	ENPROL: QT001
	CPE : 1238	

CÁLCULO DO TERRENO

Modelo:

Quitandinha

Data de Referência:

terça-feira, 27 de novembro de 2012

Informações Complementares:

Logradouro: RUA DOS EXPEDICIONÁRIOS, 828
Complemento:

Bairro: CENTRO

Município: QUITANDINHA UF: PR

Dados do Imóvel Avaliando:

- Setor Urbano = 1
- Infraestrutura = 3
- Área Total = 1160

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
 - Médio =
 - Mínimo IC =
 - Máximo IC =
- Valor Total
 - **Médio = 138.313,28**
 - Mínimo IC (4,05%) = 132.706,92
 - Máximo IC (4,22%) = 144.156,49

LAUDO DE AVALIAÇÃO	MUNICÍPIO: Quitandinha	ENPROL: QT001
	CPE : 1238	

CÁLCULOS DA EDIFICAÇÃO

IDENT. **POLÍCIA MILITAR**

LOCAL: **RUA DOS EXPEDICIONÁRIOS, 828,
CENTRO, QUITANDINHA, PR**

FINALIDADE: **A - DELEGACIA**

IMAGEM / ESTRUTURA		
DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO	Fundação Estrutura Fechamento Coberta Piso Parede Int. Parede Ext. Forno Esquadria	RASA CONCRETO ARMADO ALVENARIA FIBROCIMENTO CERÂMICO MASSA COM TINTA ÓLEO CERÂMICA LAJE FERRO / VIDRO
ETAPAS CONSTRUTIVAS (*)	MODELO (R\$/m²) Serviços Preliminares Movimento de terra Infra-estrutura Superestrutura Vedação Esquadrias Cobertura Hidráulica Elétrica Impermeabilização/Isolação Revestimentos Vidros Pinturas Serviços Complementares	COMPOSIÇÃO DE CUSTOS POR M² 45,77 6,54 39,23 83,07 117,69 111,15 58,84 89,99 58,84 6,54 366,14 3,08 98,07 32,69
RESULTADOS VALOR NOVO	Subtotal Projetos / Cópias / Emol. BDI TOTAL R\$ por m² Área Total Construída (m²) Valor Novo (R\$)	1307,63 15,08 85,38 1386,09 202,66 R\$ 280.905,00
VALOR ATUAL DEPRECIADO	Valor para Depreciação (5)** Depreciação Valor Depreciado (R\$)	R\$ 252.814,50 0,341 R\$ 86.209,74 R\$ 194.695,26
VALOR TOTAL GERAL (R\$)		R\$ 194.695,26

(*) Valor de cada Etapa do processo de construção, em função de cada tipo de Edificação ou benfeitoria, tendo como base o Custo Unitário Básico de Edificações, (R\$/m²) fornecido pela revista Construção Mercado da P&M, revista nº 335, de outubro de 2002, para o estado do Paraná.

(**) Tabela Depreciação Física - Ross/Heidecke - pag. 241- Livro de Engenharia de Avaliações do Eng. Rubens Alves Dantas. Onde:

Estado	3 (Reparos simples)
Idade em duração	30%

Laudo de Avaliação**Município:** Rio Azul**CPE** 8887**Data da Vistoria:** 22/09/2017**1. Identificação do Imóvel**

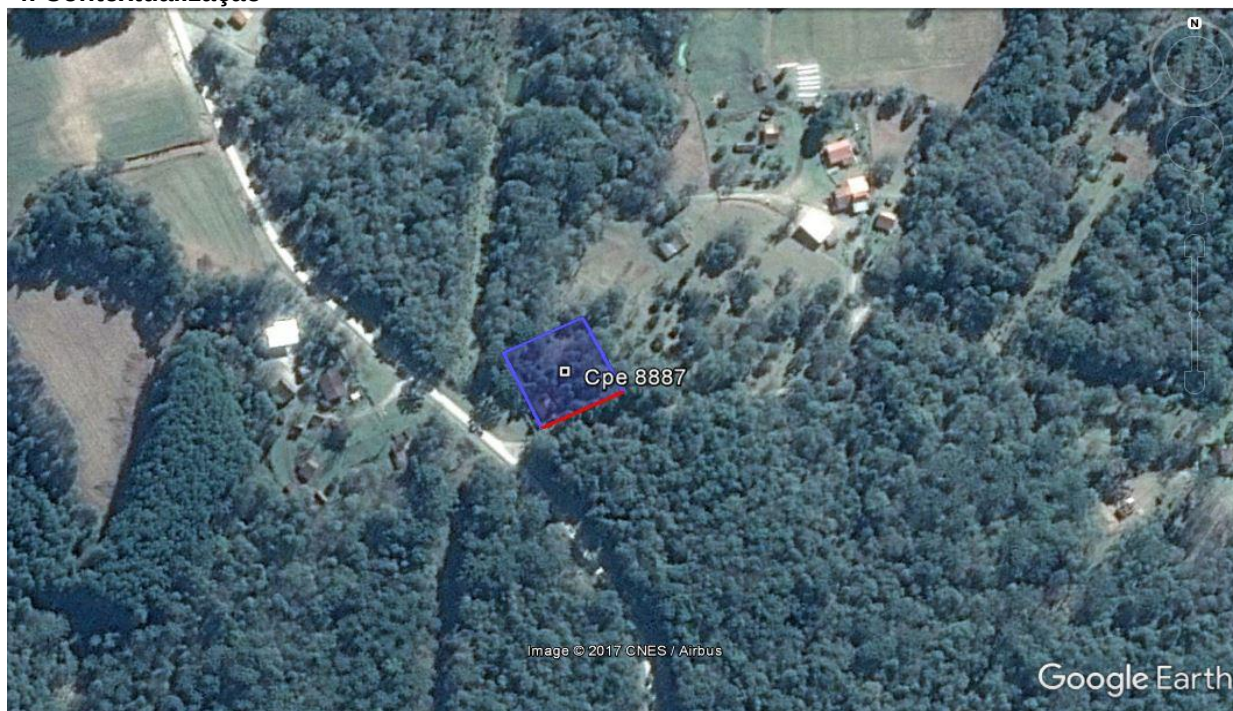
Administração: Direta
Endereço do Imóvel: Estrada Sem Denominação, s/n, CEP 84560-000, Soares, Rio Azul - PR
Observação: Observar Relatório de Vistoria e Formulário de Edificação e Ocupação em anexo.

2. Detalhamento da Avaliação

Finalidade do Laudo: Levantamento Patrimonial
Objetivo da Avaliação: Determinação do Valor de Mercado
Metodologia Utilizada: Método Evolutivo

3. Consolidação do Valor

	Valor de Mercado	Arred	Percentual do Valor Total
Avaliação do Terreno:	R\$ 107.000,00	(0,13 %)	67,3%
Avaliação da Edificação:	R\$ 51.900,00		32,7%
ED01 - Sala de Aula:	R\$ 51.900,00	(0,08 %)	32,7%
Avaliação Total do Imóvel:	R\$ 158.900,00		100,0%

4. Contextualização**5. Avaliação do Terreno**

Tratamento dos Dados: Tratamento Científico por Regressão Linear
Metodologia Utilizada: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
Especificação Alcançada: Grau de Precisão II / Grau de Fundamentação III

Laudo de Avaliação

Município: Rio Azul
CPE 8887
Data da Vistoria: 22/09/2017

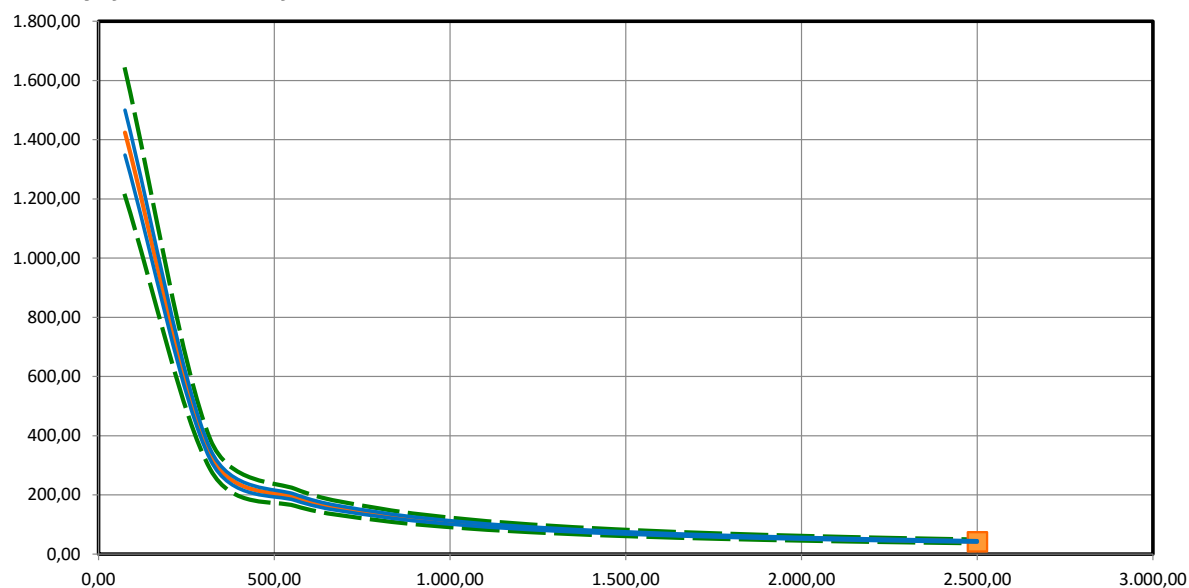
6. Variáveis Utilizadas

		Estimadores	Parâmetros	Máximos	Mínimos
Área	1/x	-0,00025392	2.500,00 m²	882,00	150,50
Pavimentação	x	0,04869000	Não Pavimentada	Pavimentada	Não Pavimentada
Renda Domiciliar	1/x	-270,67000000	R\$ 758,00 / mês	R\$ 4.906,00 / mês	R\$ 812,00 / mês
Qualificação	x	-0,07442000	Baixo	Alto	Baixo
Zona Homogênea	x	-1,53440000	ZH1	ZH5	ZH1
Intercepto	ln(x)	5,47710000			

7. Intervalo de Predição

	Legenda	Percentual	Valor Unitário	Valor Total
Limite Superior do Campo de Arbório	---	15,00%	R\$ 49,29 / m²	R\$ 123.213,38
Máximo Intervalo de Confiança	—	5,33%	R\$ 45,14 / m²	R\$ 112.852,75
Estimativa de Tendência Central	—		R\$ 42,86 / m²	R\$ 107.142,07
Mínimo Intervalo de Confiança	—	5,33%	R\$ 40,57 / m²	R\$ 101.431,40
Limite Inferior do Campo de Arbório	---	15,00%	R\$ 36,43 / m²	R\$ 91.070,76

8. Projeção da Avaliação



Pontos Máximos e Mínimos (Tendência Central, Intervalo de Confiança e Campo de Arbório)

9. Avaliação da Edificação

Modalidade Apropriada:	Identificação do Custo pelo Custo Unitário Básico
Metodologia Utilizada:	Método Quantitativo de Custo
Especificação Alcançada:	Grau de Fundamentação II

Laudo de Avaliação**Município: Rio Azul****CPE 8887****Data da Vistoria: 22/09/2017****10. Características Consideradas****Edificação:**

Ed:	Área Construída	Padrão de Acabamento	Custo Unitário	Estado de Conservação	Coefic de Depreciação
ED01	132,30 m ²	Escritório Econômico	R\$ 743,77 m ²	Deficiente	47,30 %

11. Valores Estimados

ED01 - Sala de Aula:	R\$ 391,97 / m ²	R\$ 51.857,31
----------------------	-----------------------------	---------------

12. Observações

Aplicado Fator de Ajuste de 0,8875 (11,25%) sobre a Estimativa de Tendência Central inicialmente obtida, em Substituição a Variável Negociação (Oferta = 1 / Transação = 0), desabilitada do Modelo por não alcançar a Micronumerosidade mínima.

Data de Referência das Informações Pesquisadas: 2017.01 Janeiro.

13. Encerramento

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado no Padrão "Laudo de Uso Restrito" de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) especialmente em atendimento ao que prescreve a Norma Brasileira NBR 14.653 Avaliação de Bens em sua Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos.

Na aplicação dos métodos avaliatórios expostos neste laudo, foi utilizado Software Específico de Regressão Linear (SisReN da Pelli Sistemas) para o tratamento científico dos dados com uso da Inferência Estatística, na construção de Modelos Matemáticos que representem o comportamento do mercado em estudo.

14. Qualificação

Profissional com Especialização em Avaliações e Perícias de Engenharia devidamente registrado em Conselho Profissional de Arquitetura e Urbanismo e credenciado em Instituto.

Data do Laudo: 25/09/2017

Responsável Técnico
Paulo Nicoletti de Fraga
Cau: 28.283 - 4 / ES

Laudo de Avaliação**Município:** Rio Azul**CPE** 8886**Data da Vistoria:** 13/07/2018**1. Identificação do Imóvel**

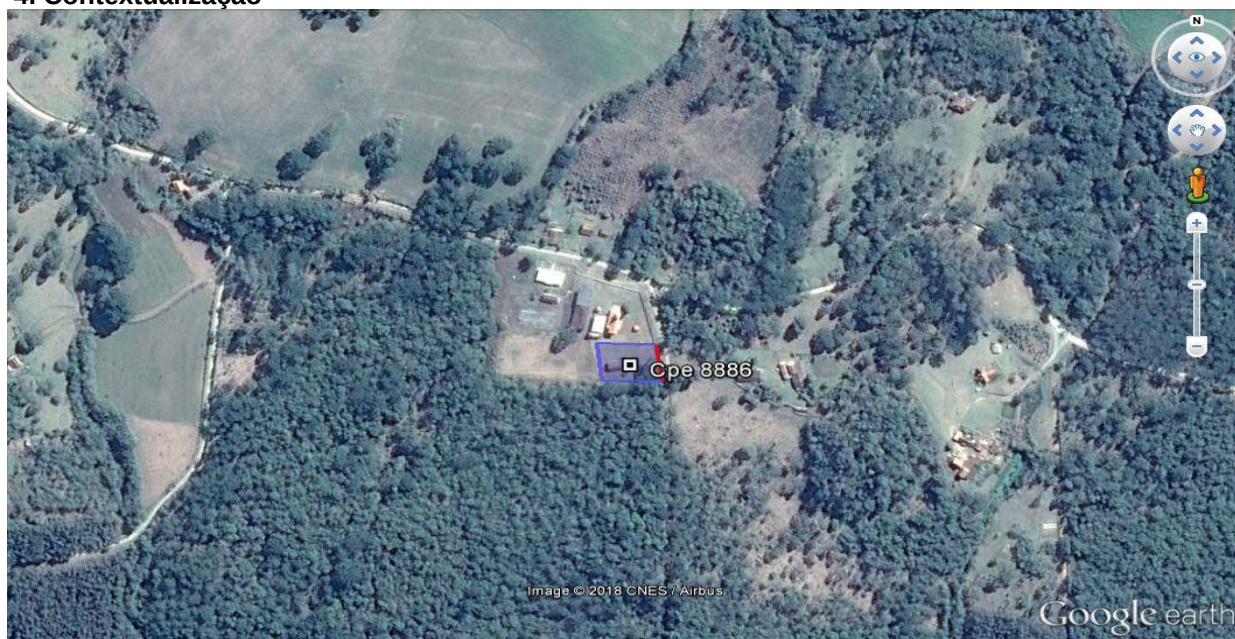
Administração: Direta
Endereço do Imóvel: Estrada Sem Denominação, s/n, CEP 84560-000, Rio Azul - PR
Observação: Observar Relatório de Vistoria e Formulário de Edificação e Ocupação em anexo.

2. Detalhamento da Avaliação

Finalidade do Laudo: Levantamento Patrimonial
Objetivo da Avaliação: Determinação do Valor de Mercado
Metodologia Utilizada: Método Evolutivo
Especificação Alcançada: Grau de Fundamentação III

3. Consolidação do Valor

	Valor de Mercado	Arred	Percentual do Valor Total
Avaliação do Terreno:	R\$ 87.000,00	(0,17 %)	78,9%
Avaliação da Edificação:	R\$ 23.300,00		21,1%
ED01 - Salas de Aula:	R\$ 23.300,00	(0,12 %)	21,1%
Avaliação Total do Imóvel:	R\$ 110.300,00		100,0%

4. Contextualização**5. Avaliação do Terreno**

Tratamento dos Dados: Tratamento Científico por Regressão Linear
Metodologia Utilizada: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
Especificação Alcançada: Grau de Precisão II / Grau de Fundamentação III

Vitória

Av. João Baptista Parra, 633 - 10º andar
Praia do Suá - CEP 29052-123 - ES
tel +55 (27) 3205-4500

Rio de Janeiro

Av. Nilo Peçanha, 50 - Sala 2411
Centro - CEP 20020-906 - RJ
tel +55 (21) 2215-1774

www.hiparc.com.br

Curitiba

Av. Cândido de Abreu, 660 - 08º andar - Sala 804
Centro Cívico - CEP 80530-000 - PR
tel +55 (41) 3040-0277

Laudo de Avaliação

Município: Rio Azul

CPE 8886

Data da Vistoria: 13/07/2018

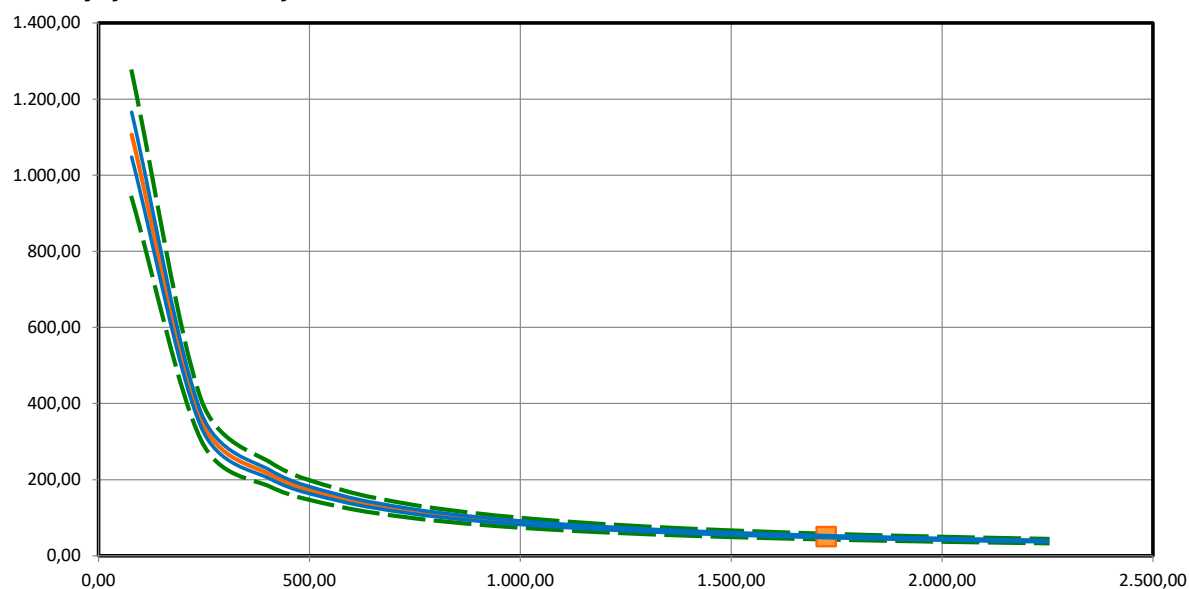
6. Variáveis Utilizadas

		Estimadores	Parâmetros	Máximos	Mínimos
Área	1/x	38,54554741	1.725,00 m ²	4.500,00	157,00
Pavimentação	x	0,11669575	Não Pavimentada	Pavimentada	Não Pavimentada
Renda Domiciliar	1/x	-540,61440550	R\$ 967,00 / mês	R\$ 3.692,00 / mês	R\$ 895,00 / mês
Qualificação	x	0,00000000	Baixo	Alto	Baixo
Zona Homogênea	x	-1,27631367	ZH1	ZH5	ZH1
Intercepto	ln(x)	5,85131883			

7. Intervalo de Predição

	Legenda	Percentual	Valor Unitário	Valor Total
Limite Superior do Campo de Arbítrio	--- --	15,00%	R\$ 57,90 / m ²	R\$ 99.875,97
Máximo Intervalo de Confiança	— — —	5,33%	R\$ 53,03 / m ²	R\$ 91.477,71
Estimativa de Tendência Central	— — —		R\$ 50,35 / m²	R\$ 86.848,67
Mínimo Intervalo de Confiança	— — —	5,33%	R\$ 47,66 / m ²	R\$ 82.219,64
Limite Inferior do Campo de Arbítrio	--- --	15,00%	R\$ 42,79 / m ²	R\$ 73.821,37

8. Projeção da Avaliação



Pontos Máximos e Mínimos (Tendência Central, Intervalo de Confiança e Campo de Arbítrio)

9. Avaliação da Edificação

Modalidade Apropriada:	Identificação do Custo pelo Custo Unitário Básico
Metodologia Utilizada:	Método Quantitativo de Custo
Especificação Alcançada:	Grau de Fundamentação II

Laudo de Avaliação**Município:** Rio Azul**CPE** 8886**Data da Vistoria:** 13/07/2018**10. Características Consideradas****Edificação:**

Ed:	Área Construída	Padrão de Acabamento	Custo Unitário	Estado de Conservação	Coefic de Depreciação
ED01	113,15 m²	Casa Rústica	R\$ 362,35 m²	Deficiente	43,10 %

11. Valores Estimados

ED01 - Salas de Aula:	R\$ 206,18 / m²	R\$ 23.328,95
-----------------------	-----------------	---------------

12. Observações

Aplicado Fator de Ajuste de 0,8875 (11,25%) sobre a Estimativa de Tendência Central inicialmente obtida, em Substituição a Variável Negociação (Oferta = 1 / Transação = 0), desabilitada do Modelo por não alcançar a Micronumerosidade mínima.

Data de Referência das Informações Pesquisadas: 2017.01 Janeiro.

13. Encerramento

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado no Padrão "Laudo de Uso Restrito" de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) especialmente em atendimento ao que prescreve a Norma Brasileira NBR 14.653 Avaliação de Bens em sua Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos.

Na aplicação dos métodos avaliatórios expostos neste laudo, foi utilizado Software Específico de Regressão Linear (SisReN da Pelli Sistemas) para o tratamento científico dos dados com uso da Inferência Estatística, na construção de Modelos Matemáticos que representem o comportamento do mercado em estudo.

14. Qualificação

Profissional com Especialização em Avaliações e Perícias de Engenharia devidamente registrado em Conselho Profissional de Arquitetura e Urbanismo e credenciado em Instituto.

Data do Laudo: 02/08/2018

Responsável Técnico
Paulo Nicoletti de Fraga
Cau: 28.283 - 4 / ES

Laudo de Avaliação

Município:

Rio Bonito do Iguaçu

CPE 540

Data da Vistoria: 19/05/2017

1. Identificação do Imóvel

Administração: Direta
Endereço do Imóvel: Avenida XV de Novembro, s/n, CEP 85340-000, Centro,
Rio Bonito do Iguaçu - PR
Observação: Observar Relatório de Vistoria e Formulários de Edificação e Ocupação em anexo.

2. Detalhamento da Avaliação

Finalidade do Laudo: Levantamento Patrimonial
Objetivo da Avaliação: Determinação do Valor de Mercado
Metodologia Utilizada: Método Evolutivo
Especificação Alcançada: Grau de Fundamentação III

3. Consolidação do Valor

	Valor de Mercado	Arred	Percentual do Valor Total
Avaliação do Terreno:	R\$ 33.000,00	(0,83 %)	43,3%
Avaliação das Edificações:	R\$ 43.250,00		56,7%
ED01 - Residência:	R\$ 22.900,00	(0,09 %)	30,0%
ED02 - Loja:	R\$ 14.500,00	(0,16 %)	19,0%
ED03 - Área Coberta:	R\$ 5.850,00	(0,17 %)	7,7%
Avaliação Total do Imóvel:	R\$ 76.250,00		100,0%

4. Contextualização



5. Avaliação do Terreno

Tratamento dos Dados: Tratamento Científico por Regressão Linear
Metodologia Utilizada: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
Especificação Alcançada: Grau de Precisão II / Grau de Fundamentação III

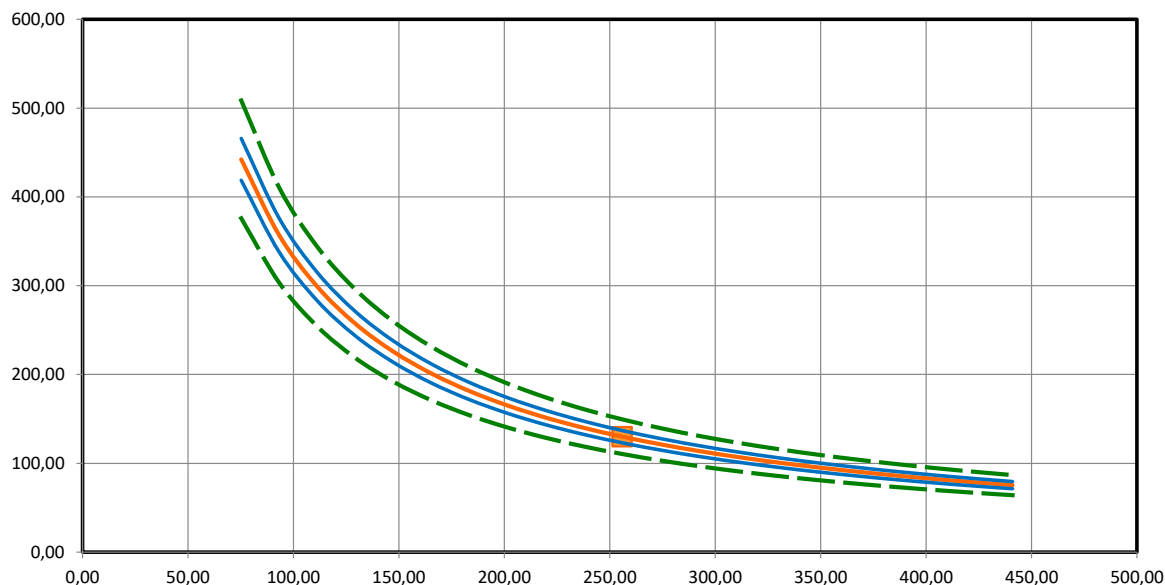
Laudo de Avaliação

Município:
Rio Bonito do Iguaçu
CPE 540
Data da Vistoria: 19/05/2017

6. Variáveis Utilizadas		Estimadores	Parâmetros	Máximos	Mínimos
Área	ln(x)	-0,00025392	255,78 m ²	3.000,00	200,00
Pavimentação	x	0,04869000	Pavimentada	Pavimentada	Não Pavimentada
Renda Domiciliar	1/x	-270,67000000	R\$ 1.903,00 / mês	R\$ 4.187,00 / mês	R\$ 655,00 / mês
Qualificação	x	-0,07442000	Baixo	Alto	Baixo
Zona Homogênea	x	-0,82220000	ZH2	ZH5	ZH1
Intercepto	ln(x)	5,47710000			

7. Intervalo de Predição	Legenda	Percentual	Valor Unitário	Valor Total
Limite Superior do Campo de Arbítrio	--- --	15,00%	R\$ 149,62 / m ²	R\$ 38.269,36
Máximo Intervalo de Confiança	— — — —	5,33%	R\$ 123,17 / m ²	R\$ 31.504,00
Estimativa de Tendência Central	— — — —		R\$ 130,10 / m²	R\$ 33.277,70
Mínimo Intervalo de Confiança	— — — —	5,33%	R\$ 123,17 / m ²	R\$ 31.504,00
Limite Inferior do Campo de Arbítrio	--- --	15,00%	R\$ 110,59 / m ²	R\$ 28.286,05

8. Projeção da Avaliação



Pontos Máximos e Mínimos (Tendência Central, Intervalo de Confiança e Campo de Arbítrio)

9. Avaliação das Edificações

Modalidade Apropriada:	Identificação do Custo pelo Custo Unitário Básico
Metodologia Utilizada:	Método Quantitativo de Custo
Especificação Alcançada:	Grau de Fundamentação II

10. Características Consideradas

Edificações:

Eds:	Área Construída	Padrão de Acabamento	Custo Unitário	Estado de Conservação	Coefic de Depreciação
ED01	73,02 m ²	Casa Econômica	R\$ 759,14 m ²	Mau	58,65 %
ED02	23,77 m ²	Escritório Econômico	R\$ 753,35 m ²	Regular	18,90 %
ED03	30,14 m ²	Cobertura Simples	R\$ 237,59 m ²	Regular	18,45 %

Página 2 / 3

Laudo de Avaliação

Município:
Rio Bonito do Iguaçu
CPE 540
Data da Vistoria: 19/05/2017

11. Valores Estimados

	Valor Unitário	Valor Total
Edificações:	R\$ 1.118,63 / m²	R\$ 43.283,83
ED01 - Residência:	R\$ 313,91 / m ²	R\$ 22.921,35
ED02 - Loja:	R\$ 610,96 / m ²	R\$ 14.522,62
ED03 - Área Coberta:	R\$ 193,76 / m ²	R\$ 5.839,86

12. Observações

Aplicado Fator de Ajuste de 0,8875 (11,25%) sobre a Estimativa de Tendência Central inicialmente obtida, em Substituição a Variável Negociação (Oferta = 1 / Transação = 0), desabilitada do Modelo por não alcançar a Micronumerosidade mínima.

Data de Referência das Informações Pesquisadas: 2017.01 Janeiro.

13. Encerramento

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado no Padrão "Laudo de Uso Restrito" de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) especialmente em atendimento ao que prescreve a Norma Brasileira NBR 14.653 Avaliação de Bens em sua Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos.

Na aplicação dos métodos avaliatórios expostos neste laudo, foi utilizado Software Específico de Regressão Linear (SisReN da Pelli Sistemas) para o tratamento científico dos dados com uso da Inferência Estatística, na construção de Modelos Matemáticos que representem o comportamento do mercado em estudo.

14. Qualificação

Profissional com Especialização em Avaliações e Perícias de Engenharia devidamente registrado em Conselho Profissional de Arquitetura e Urbanismo e credenciado em Instituto.

Data do Laudo: 23/05/2017

Responsável Técnico
Paulo Nicoletti de Fraga
Cau: 28.283 - 4 / ES

Laudo de Avaliação**Município:** Salto do Lontra**CPE** 8288**Data da Vistoria:** 04/05/2017**1. Identificação do Imóvel**

Administração: Direta
Endereço do Imóvel: PR-471, km 130, CEP 85670-000, Salto do Lontra - PR
Observação: Observar Relatório de Vistoria em anexo.

2. Detalhamento da Avaliação

Finalidade do Laudo: Levantamento Patrimonial
Objetivo da Avaliação: Determinação do Valor de Mercado
Metodologia Utilizada: Método Evolutivo
Especificação Alcançada: Grau de Fundamentação III

3. Consolidação do Valor

	Valor de Mercado	Arred	Percentual do Valor Total
Avaliação do Terreno:	R\$ 369.000,00	(0,07 %)	100,0%
Avaliação das Edificações:	R\$ 0,00		0,0%
Avaliação Total do Imóvel:	R\$ 369.000,00		100,0%

4. Contextualização**5. Avaliação do Terreno**

Tratamento dos Dados: Tratamento Científico por Regressão Linear
Metodologia Utilizada: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
Especificação Alcançada: Grau de Precisão II / Grau de Fundamentação III

Laudo de Avaliação

Município: Salto do Lontra

CPE 8288

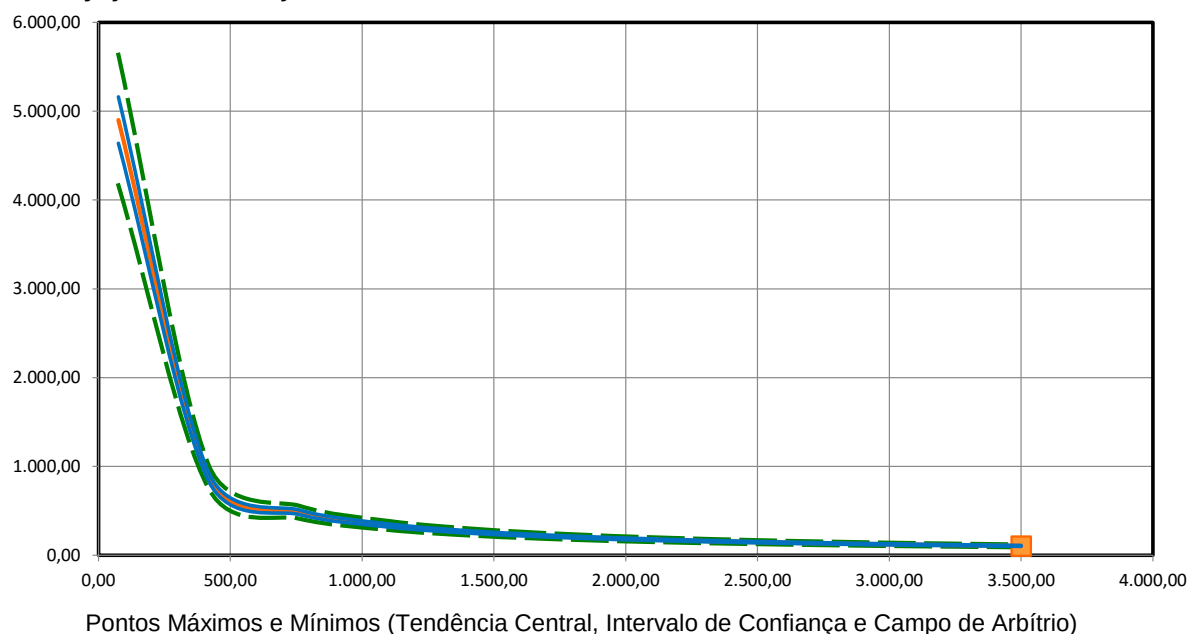
Data da Vistoria: 04/05/2017

6. Variáveis Utilizadas

		Estimadores	Parâmetros	Máximos	Mínimos
Área	x	-0,00025392	3.500,00 m²	882,00	150,50
Pavimentação	x	0,04869000	Pavimentada	Pavimentada	Não Pavimentada
Renda Domiciliar	ln(x)	-270,67000000	R\$ 1.413,00 / mês	R\$ 4.906,00 / mês	R\$ 812,00 / mês
Qualificação	x	-0,07442000	Baixo	Alto	Baixo
Zona Homogênea	x	-0,82220000	ZH2	ZH5	ZH1
Intercepto	ln(x)	5,47710000			

7. Intervalo de Predição

	Legenda	Percentual	Valor Unitário	Valor Total
Limite Superior do Campo de Arbítrio	--- --	15,00%	R\$ 121,16 / m²	R\$ 424.062,75
Máximo Intervalo de Confiança	— — —	5,33%	R\$ 99,74 / m²	R\$ 349.095,83
Estimativa de Tendência Central	— — —		R\$ 105,36 / m²	R\$ 368.750,21
Mínimo Intervalo de Confiança	— — —	5,33%	R\$ 99,74 / m²	R\$ 349.095,83
Limite Inferior do Campo de Arbítrio	--- --	15,00%	R\$ 89,55 / m²	R\$ 313.437,68

8. Projeção da Avaliação**9. Avaliação das Edificações**

Modalidade Apropriada:	Identificação do Custo pelo Custo Unitário Básico
Metodologia Utilizada:	Método Quantitativo de Custo
Especificação Alcançada:	Grau de Fundamentação II

10. Observações

Aplicado Fator de Ajuste de 0,8875 (11,25%) sobre a Estimativa de Tendência Central inicialmente obtida, em Substituição a Variável Negociação (Oferta = 1 / Transação = 0), desabilitada do Modelo por não alcançar a Micronumerosidade mínima.

Data de Referência das Informações Pesquisadas: 2017.01 Janeiro.

Laudo de Avaliação**Município: Salto do Lontra****CPE 8288****Data da Vistoria: 04/05/2017****11. Encerramento**

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado no Padrão "Laudo de Uso Restrito" de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) especialmente em atendimento ao que prescreve a Norma Brasileira NBR 14.653 Avaliação de Bens em sua Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos.

Na aplicação dos métodos avaliatórios expostos neste laudo, foi utilizado Software Específico de Regressão Linear (SisReN da Pelli Sistemas) para o tratamento científico dos dados com uso da Inferência Estatística, na construção de Modelos Matemáticos que representem o comportamento do mercado em estudo.

12. Qualificação

Profissional com Especialização em Avaliações e Perícias de Engenharia devidamente registrado em Conselho Profissional de Arquitetura e Urbanismo e credenciado em Instituto.

Data do Laudo: 09/05/2017

Responsável Técnico
Paulo Nicoletti de Fraga
Cau: 28.283 - 4 / ES

Laudo de Avaliação**Município:** Salto do Lontra**CPE** 8290**Data da Vistoria:** 12/03/2018**1. Identificação do Imóvel**

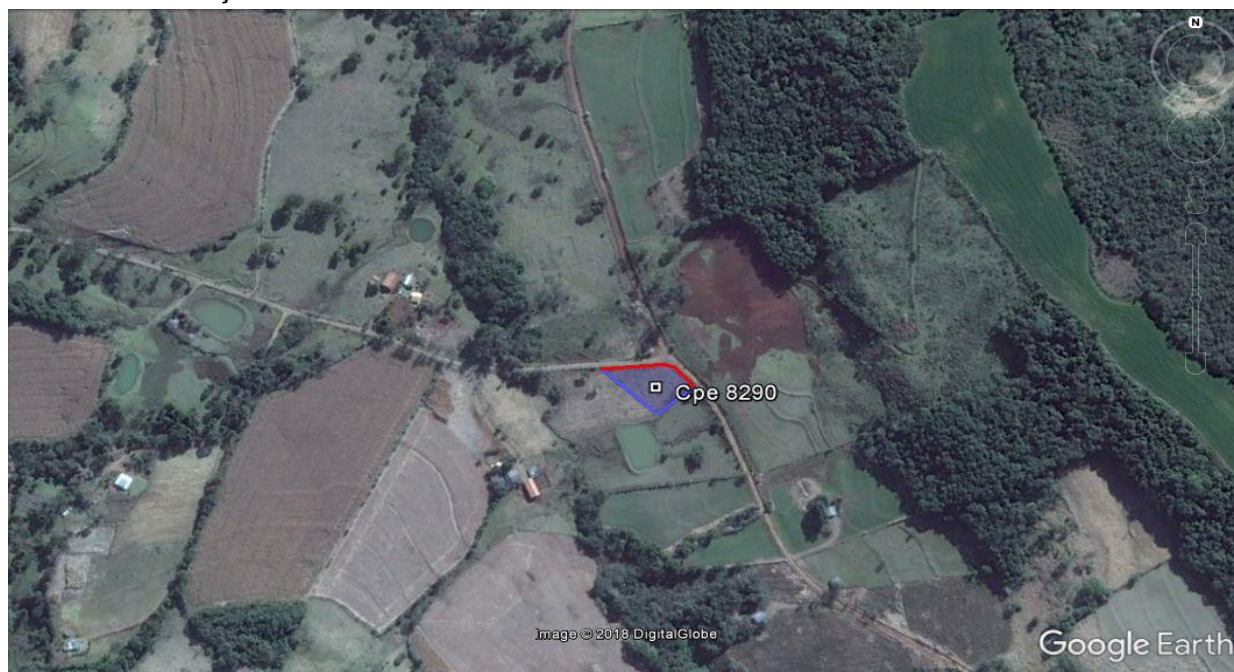
Administração: Direta
Endereço do Imóvel: Estrada Pinhal da Várzea, s/n, CEP 85670-000, Colônia Missões, Salto do Lontra - PR
Observação: Observar Relatório de Vistoria em anexo.

2. Detalhamento da Avaliação

Finalidade do Laudo: Levantamento Patrimonial
Objetivo da Avaliação: Determinação do Valor de Mercado
Metodologia Utilizada: Método Evolutivo
Especificação Alcançada: Grau de Fundamentação III

3. Consolidação do Valor

	Valor de Mercado	Arred	Percentual do Valor Total
Avaliação do Terreno:	R\$ 153.000,00	(0,24 %)	100,0%
Avaliação das Edificações:	R\$ 0,00		0,0%
Avaliação Total do Imóvel:	R\$ 153.000,00		100,0%

4. Contextualização**5. Avaliação do Terreno**

Tratamento dos Dados: Tratamento Científico por Regressão Linear
Metodologia Utilizada: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
Especificação Alcançada: Grau de Precisão II / Grau de Fundamentação III

Vitória

Av. João Baptista Parra, 633 - 10º andar
Praia do Suá - CEP 29052-123 - ES
tel +55 (27) 3205-4500

Rio de Janeiro

Av. Nilo Peçanha, 50 - Sala 2411
Centro - CEP 20020-906 - RJ
tel +55 (21) 2215-1774
www.hiparc.com.br

Curitiba

Av. Cândido de Abreu, 660 - 08º andar - Sala 804
Centro Cívico - CEP 80530-000 - PR
tel +55 (41) 3040-0277

Laudo de Avaliação

Município: Salto do Lontra

CPE 8290

Data da Vistoria: 12/03/2018

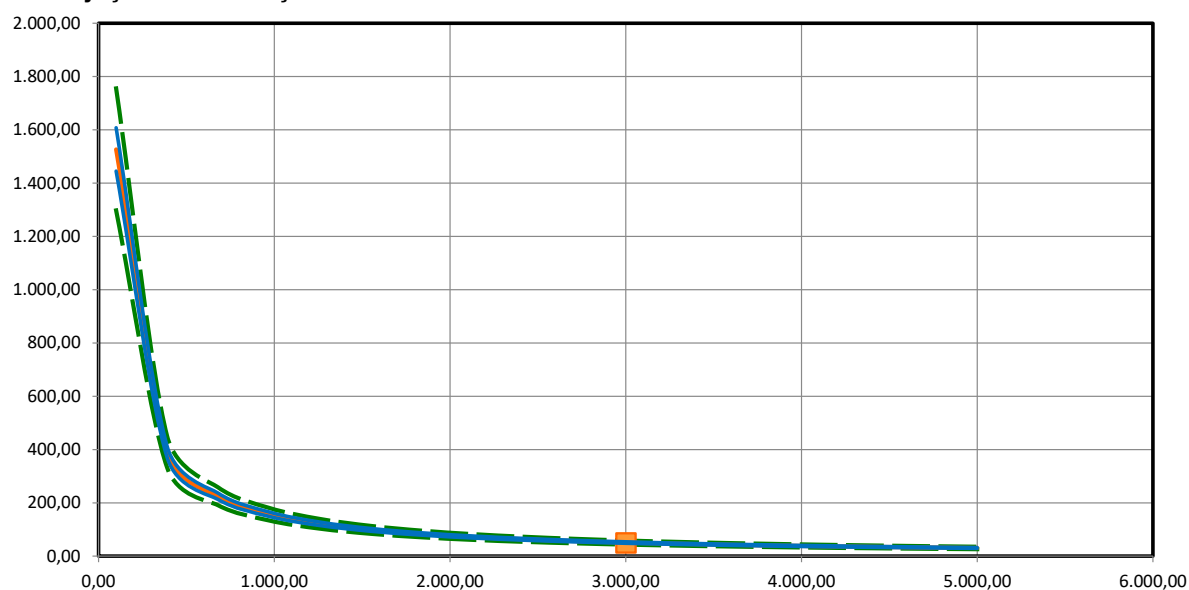
6. Variáveis Utilizadas

		Estimadores	Parâmetros	Máximos	Mínimos
Área	x	-0,00008162	3.000,00 m ²	5.000,00	200,00
Pavimentação	x	0,00000000	Não Pavimentada	Pavimentada	Não Pavimentada
Renda Domiciliar	ln(x)	0,21507704	R\$ 1.604,00 / mês	5.756,00	1.077,00
Qualificação	x	0,12736563	Baixo	Alto	Baixo
Zona Homogênea	x	-1,34299248	ZH1	ZH5	ZH1
Intercepto	ln(x)	3,92192605			

7. Intervalo de Predição

	Legenda	Percentual	Valor Unitário	Valor Total
Limite Superior do Campo de Arbório	— — — — —	15,00%	R\$ 58,51 / m ²	R\$ 175.528,99
Máximo Intervalo de Confiança	— — — — —	5,33%	R\$ 53,59 / m ²	R\$ 160.769,29
Estimativa de Tendência Central	— — — — —		R\$ 50,88 / m²	R\$ 152.633,90
Mínimo Intervalo de Confiança	— — — — —	5,33%	R\$ 48,17 / m ²	R\$ 144.498,52
Limite Inferior do Campo de Arbório	— — — — —	15,00%	R\$ 43,25 / m ²	R\$ 129.738,82

8. Projeção da Avaliação



Pontos Máximos e Mínimos (Tendência Central, Intervalo de Confiança e Campo de Arbório)

9. Avaliação das Edificações

Modalidade Apropriada:	Identificação do Custo pelo Custo Unitário Básico
Metodologia Utilizada:	Método Quantitativo de Custo
Especificação Alcançada:	Grau de Fundamentação II

Laudo de Avaliação**Município:** Salto do Lontra**CPE** 8290**Data da Vistoria:** 12/03/2018**10. Observações**

Aplicado Fator de Ajuste de 0,8875 (11,25%) sobre a Estimativa de Tendência Central inicialmente obtida, em Substituição a Variável Negociação (Oferta = 1 / Transação = 0), desabilitada do Modelo por não alcançar a Micronumerosidade mínima.

Data de Referência das Informações Pesquisadas: 2017.01 Janeiro.

11. Encerramento

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado no Padrão "Laudo de Uso Restrito" de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) especialmente em atendimento ao que prescreve a Norma Brasileira NBR 14.653 Avaliação de Bens em sua Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos.

Na aplicação dos métodos avaliatórios expostos neste laudo, foi utilizado Software Específico de Regressão Linear (SisReN da Pelli Sistemas) para o tratamento científico dos dados com uso da Inferência Estatística, na construção de Modelos Matemáticos que representem o comportamento do mercado em estudo.

12. Qualificação

Profissional com Especialização em Avaliações e Perícias de Engenharia devidamente registrado em Conselho Profissional de Arquitetura e Urbanismo e credenciado em Instituto.

Data do Laudo: 15/03/2018

Responsável Técnico
Paulo Nicoletti de Fraga
Cau: 28.283 - 4 / ES

Vitória

Av. João Baptista Parra, 633 - 10º andar
Praia do Suá - CEP 29052-123 - ES
tel +55 (27) 3205-4500

Rio de Janeiro

Av. Nilo Peçanha, 50 - Sala 2411
Centro - CEP 20020-906 - RJ
tel +55 (21) 2215-1774

www.hiparc.com.br

Curitiba

Av. Cândido de Abreu, 660 - 08º andar - Sala 804
Centro Cívico - CEP 80530-000 - PR
tel +55 (41) 3040-0277

Laudo de Avaliação**Município:** Santa Amélia**CPE** 4433**Data da Vistoria:** 10/03/2017**1. Identificação do Imóvel**

Administração: Direta
Endereço do Imóvel: Rua Romão dos Santos Junior, 120, CEP 86370-000, Centro, Santa Amélia - PR
Observação: Observar Relatório de Vistoria e Formulário de Edificação e Ocupação em anexo.

2. Detalhamento da Avaliação

Finalidade do Laudo: Levantamento Patrimonial
Objetivo da Avaliação: Determinação do Valor de Mercado
Metodologia Utilizada: Método Evolutivo
Especificação Alcançada: Grau de Fundamentação III

3. Consolidação do Valor

	Valor de Mercado	Arred	Percentual do Valor Total
Avaliação do Terreno:	R\$ 50.000,00	(0,98 %)	34,7%
Avaliação da Edificação:	R\$ 94.100,00		65,3%
ED01 - Escritórios - Desocupado:	R\$ 94.100,00	(0,04 %)	65,3%
Avaliação Total do Imóvel:	R\$ 144.100,00		100,0%

4. Contextualização**5. Avaliação do Terreno**

Tratamento dos Dados: Tratamento Científico por Regressão Linear
Metodologia Utilizada: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
Especificação Alcançada: Grau de Precisão II / Grau de Fundamentação III

Laudo de Avaliação

Município: Santa Amélia
CPE 4433
Data da Vistoria: 10/03/2017

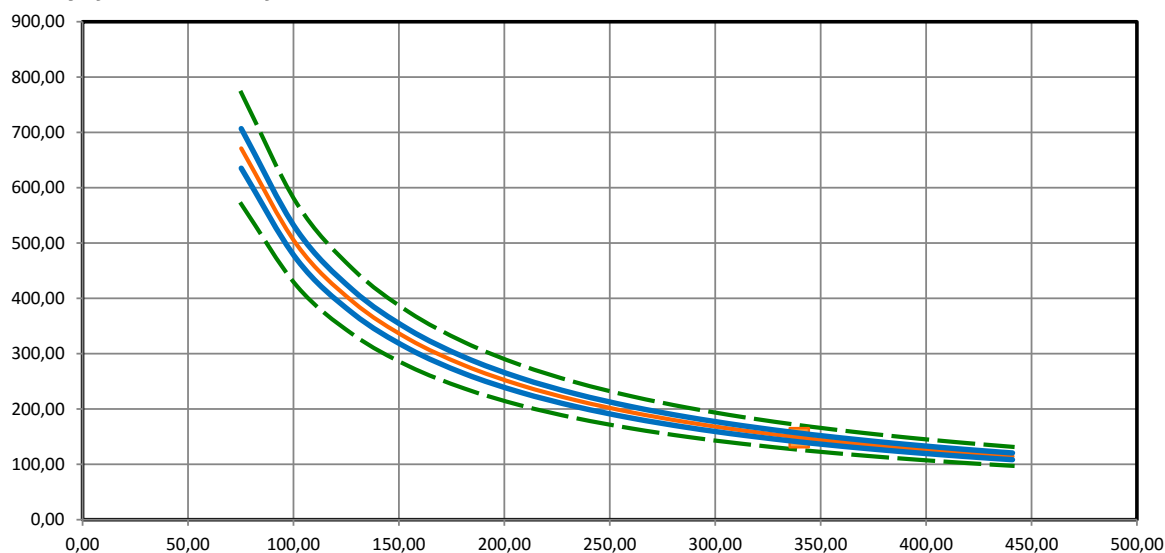
6. Variáveis Utilizadas

		Estimadores	Parâmetros	Máximos	Mínimos
Área	x	-0,00025392	339,77 m²	882,00	150,50
Pavimentação	x	0,04869000	Pavimentada	Pavimentada	Não Pavimentada
Renda Domiciliar	exp(x)	-270,67000000	R\$ 1.839,00 / mês	R\$ 4.906,00 / mês	R\$ 812,00 / mês
Qualificação	x	-0,07442000	Médio	Alto	Baixo
Zona Homogênea	x	-0,82220000	ZH2	ZH5	ZH1
Intercepto	x	5,47710000			

7. Intervalo de Predição

	Legenda	Percentual	Valor Unitário	Valor Total
Limite Superior do Campo de Arbítrio	--- --	15,00%	R\$ 170,91 / m²	R\$ 58.070,04
Máximo Intervalo de Confiança	— — — —	5,33%	R\$ 140,70 / m²	R\$ 47.804,27
Estimativa de Tendência Central	— — — —		R\$ 148,62 / m²	R\$ 50.495,69
Mínimo Intervalo de Confiança	— — — —	5,33%	R\$ 140,70 / m²	R\$ 47.804,27
Limite Inferior do Campo de Arbítrio	--- --	15,00%	R\$ 126,32 / m²	R\$ 42.921,34

8. Projeção da Avaliação



Pontos Máximos e Mínimos (Tendência Central, Intervalo de Confiança e Campo de Arbítrio)

9. Avaliação da Edificação

Modalidade Apropriada:	Identificação do Custo pelo Custo Unitário Básico
Metodologia Utilizada:	Método Quantitativo de Custo
Especificação Alcançada:	Grau de Fundamentação II

10. Características Consideradas

Edificação:

Ed:	Área Construída	Padrão de Acabamento	Custo Unitário	Estado de Conservação	Coefic de Depreciação
ED01	179,12 m²	Escritório Econômico	R\$ 761,27 m²	Regular	30,90 %

Laudo de Avaliação**Município:** Santa Amélia**CPE** 4433**Data da Vistoria:** 10/03/2017**11. Valores Estimados**

ED01 - Escritórios - Desocupado:

R\$ 526,04 / m²

R\$ 94.140,23

12. Observações

Aplicado Fator de Ajuste de 0,8875 (11,25%) sobre a Estimativa de Tendência Central inicialmente obtida, em Substituição a Variável Negociação (Oferta = 1 / Transação = 0), desabilitada do Modelo por não alcançar a Micronumerosidade mínima.

Data de Referência das Informações Pesquisadas: 2016.12 Dezembro.

13. Encerramento

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado no Padrão "Laudo de Uso Restrito" de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) especialmente em atendimento ao que prescreve a Norma Brasileira NBR 14.653 Avaliação de Bens em sua Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos.

Na aplicação dos métodos avaliatórios expostos neste laudo, foi utilizado Software Específico de Regressão Linear (SisReN da Pelli Sistemas) para o tratamento científico dos dados com uso da Inferência Estatística, na construção de Modelos Matemáticos que representem o comportamento do mercado em estudo.

14. Qualificação

Profissional com Especialização em Avaliações e Perícias de Engenharia devidamente registrado em Conselho Profissional de Arquitetura e Urbanismo e credenciado em Instituto.

Data do Laudo: 16/03/2017

Responsável Técnico
Paulo Nicoletti de Fraga
Cau: 28.283 - 4 / ES

Laudo de Avaliação

Município:
Santa Cruz de Monte Castelo
CPE 8816
Data da Vistoria: 30/08/2017

1. Identificação do Imóvel

Administração: Direta
Endereço do Imóvel: PR-218 km 471, s/n, CEP 87920-000,
Santa Cruz de Monte Castelo - PR
Observação: Observar Relatório de Vistoria em anexo.

2. Detalhamento da Avaliação

Finalidade do Laudo: Levantamento Patrimonial
Objetivo da Avaliação: Determinação do Valor de Mercado
Metodologia Utilizada: Método Evolutivo

3. Consolidação do Valor

	Valor de Mercado	Arred	Percentual do Valor Total
Avaliação do Terreno:	R\$ 22.000,00	(1,16 %)	100,0%
Avaliação das Edificações:	R\$ 0,00		0,0%
Avaliação Total do Imóvel:	R\$ 22.000,00		100,0%

4. Contextualização



5. Avaliação do Terreno

Tratamento dos Dados: Tratamento Científico por Regressão Linear
Metodologia Utilizada: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
Especificação Alcançada: Grau de Precisão II / Grau de Fundamentação III

Laudo de Avaliação

Município:
Santa Cruz de Monte Castelo
CPE 8816
Data da Vistoria: 30/08/2017

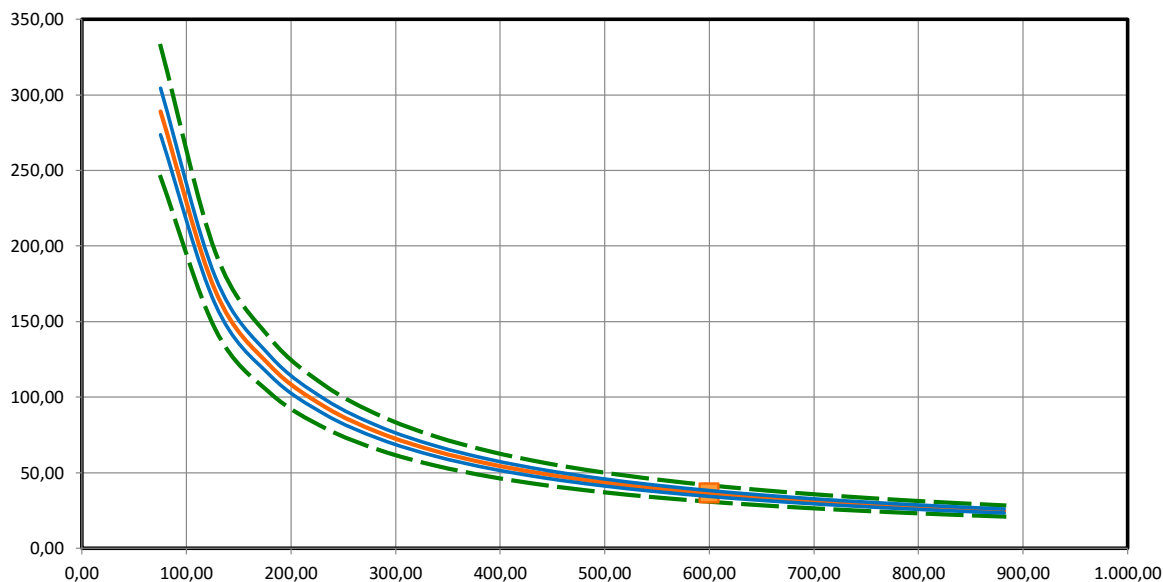
6. Variáveis Utilizadas

		Estimadores	Parâmetros	Máximos	Mínimos
Área	x	-0,00025392	600,00 m ²	882,00	150,50
Pavimentação	x	0,04869000	Pavimentada	Pavimentada	Não Pavimentada
Renda Domiciliar	1/x	-270,67000000	R\$ 1.552,00 / mês	R\$ 4.906,00 / mês	R\$ 812,00 / mês
Qualificação	x	-0,07442000	Baixo	Alto	Baixo
Zona Homogênea	x	-1,53440000	ZH1	ZH5	ZH1
Intercepto	ln(x)	5,47710000			

7. Intervalo de Predição

	Legenda	Percentual	Valor Unitário	Valor Total
Limite Superior do Campo de Arbítrio	--- --	15,00%	R\$ 41,68 / m ²	R\$ 25.006,94
Máximo Intervalo de Confiança	— — —	5,33%	R\$ 38,17 / m ²	R\$ 22.904,19
Estimativa de Tendência Central	— — —		R\$ 36,24 / m²	R\$ 21.745,17
Mínimo Intervalo de Confiança	— — —	5,33%	R\$ 34,31 / m ²	R\$ 20.586,15
Limite Inferior do Campo de Arbítrio	--- --	15,00%	R\$ 30,81 / m ²	R\$ 18.483,39

8. Projeção da Avaliação



Pontos Máximos e Mínimos (Tendência Central, Intervalo de Confiança e Campo de Arbítrio)

9. Avaliação das Edificações

Modalidade Apropriada:	Identificação do Custo pelo Custo Unitário Básico
Metodologia Utilizada:	Método Quantitativo de Custo
Especificação Alcançada:	Grau de Fundamentação II

10. Observações

Aplicado Fator de Ajuste de 0,8875 (11,25%) sobre a Estimativa de Tendência Central inicialmente obtida, em Substituição a Variável Negociação (Oferta = 1 / Transação = 0), desabilitada do Modelo por não alcançar a Micronumerosidade mínima.

Data de Referência das Informações Pesquisadas: 2017.01 Janeiro.

Laudo de Avaliação

Município: Santa Cruz de Monte Castelo
CPE 8816
Data da Vistoria: 30/08/2017

11. Encerramento

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado no Padrão "Laudo de Uso Restrito" de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) especialmente em atendimento ao que prescreve a Norma Brasileira NBR 14.653 Avaliação de Bens em sua Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos.

Na aplicação dos métodos avaliatórios expostos neste laudo, foi utilizado Software Específico de Regressão Linear (SisReN da Pelli Sistemas) para o tratamento científico dos dados com uso da Inferência Estatística, na construção de Modelos Matemáticos que representem o comportamento do mercado em estudo.

12. Qualificação

Profissional com Especialização em Avaliações e Perícias de Engenharia devidamente registrado em Conselho Profissional de Arquitetura e Urbanismo e credenciado em Instituto.

Data do Laudo: 01/09/2017

Responsável Técnico
Paulo Nicoletti de Fraga
Cau: 28.283 - 4 / ES

Laudo de Avaliação

Município:

Santa Isabel do Ivaí

CPE 5289

Data da Vistoria: 11/10/2016

1. Identificação do Imóvel

Administração: Direta
Endereço do Imóvel: Avenida Carlos Gomes, s/n, CEP 87910-000, Centro,
Observação: Observar Relatório de Vistoria e Formulário de Edificação e Ocupação em anexo

2. Detalhamento da Avaliação

Finalidade do Laudo: Levantamento Patrimonial
Objetivo da Avaliação: Determinação do Valor de Mercado
Metodologia Utilizada: Método Evolutivo
Especificação Alcançada: Grau de Fundamentação III

3. Consolidação do Valor

	Valor de Mercado	Arred	Percentual do Valor Total
Avaliação do Terreno:	R\$ 117.000,00	(0,21 %)	76,9%
Avaliação da Edificação:	R\$ 35.200,00		23,1%
ED01 - Salas :	R\$ 35.200,00	(0,03 %)	23,1%
Avaliação Total do Imóvel:	R\$ 152.200,00		100,0%

4. Contextualização



Imagem Google Earth (250m de Altitude).

Laudo de Avaliação

Município:
Santa Isabel do Ivaí
CPE 5289
Data da Vistoria: 11/10/2016

5. Avaliação do Terreno

Tratamento dos Dados:

Tratamento Científico por Regressão Linear

Metodologia Utilizada:

Método Comparativo Direto de Dados de Mercado

Especificação Alcançada:

Grau de Precisão II / Grau de Fundamentação III

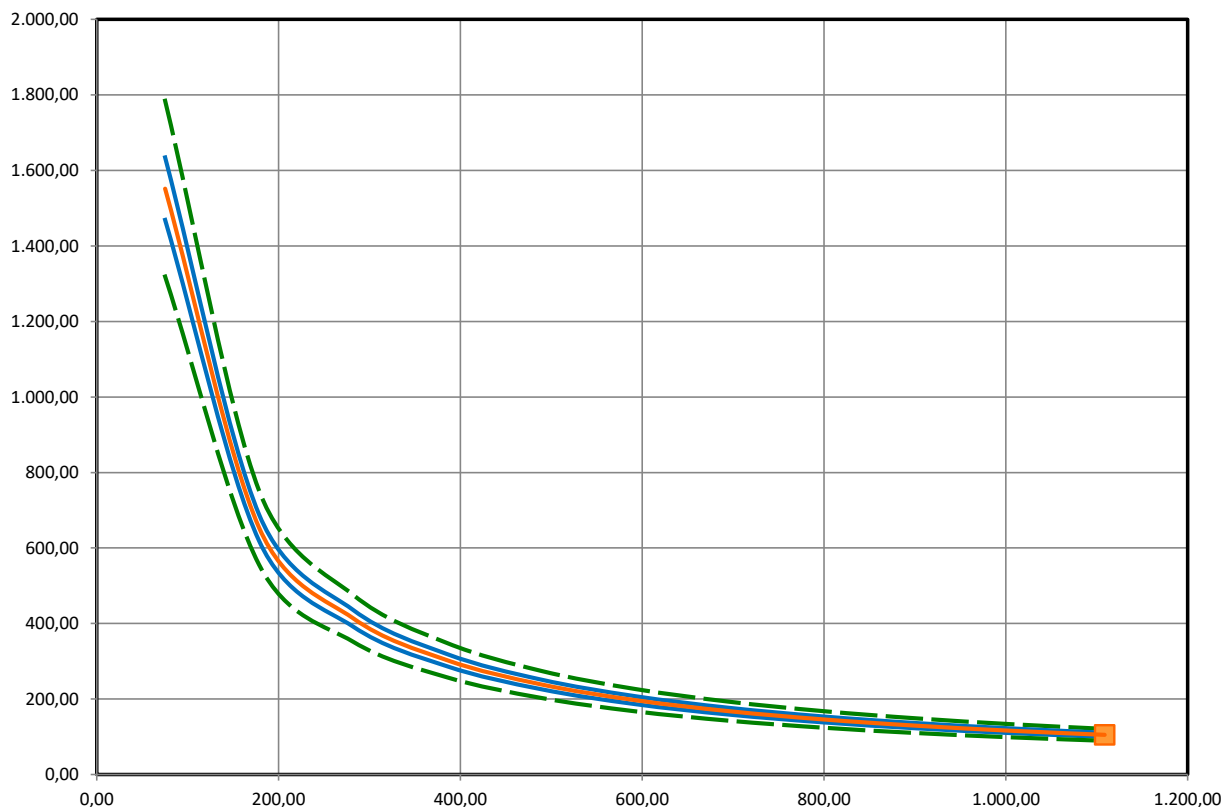
6. Variáveis Utilizadas

		Estimadores	Parâmetros	Máximos	Mínimos
Área	x	-0,00025392	1.108,75 m²	882,00	150,50
Pavimentação	x	0,04869000	Não Pavimentada	Pavimentada	Não Pavimentada
Renda Domiciliar	1/x	-270,67000000	R\$ 1.267,00 / mês	R\$ 4.906,00 / mês	R\$ 812,00 / mês
Qualificação	x	-0,07442000	Médio	Alto	Baixo
Zona Homogênea	x	x	ZH3	ZH5	ZH1
Intercepto	ln(x)	5,47710000			

7. Intervalo de Predição

	Legenda	Percentual	Valor Unitário	Valor Total
Limite Superior do Campo de Arbítrio	--- --	15,00%	R\$ 121,10 / m²	R\$ 134.264,89
Máximo Intervalo de Confiança	— — —	5,33%	R\$ 99,69 / m²	R\$ 110.529,19
Estimativa de Tendência Central	— — —		R\$ 105,30 / m²	R\$ 116.752,08
Mínimo Intervalo de Confiança	— — —	5,33%	R\$ 99,69 / m²	R\$ 110.529,19
Limite Inferior do Campo de Arbítrio	--- --	15,00%	R\$ 89,51 / m²	R\$ 99.239,27

8. Projeção da Avaliação



Pontos Máximos e Mínimos (Tendência Central, Intervalo de Confiança e Campo de Arbítrio)

Página 2 / 3

Vitória

 Av. João Baptista Parra, 633 - 10º andar
 Praia do Suá - CEP 29052-123 - ES
 tel +55 (27) 3205-4500

CÓD.PROJETO: 731

www.hiparc.com.br

Rio de Janeiro

 Av. Nilo Peçanha 50, sala 2411
 Centro - CEP 20020-906 - RJ
 tel +55 (21) 2215-1774

Laudo de Avaliação**Município:****Santa Isabel do Ivaí****CPE 5289****Data da Vistoria: 11/10/2016****9. Avaliação da Edificação**

Modalidade Apropriada: Tratamento Científico por Regressão Linear
Metodologia Utilizada: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
Especificação Alcançada: Grau de Precisão II / Grau de Fundamentação III

10. Características Consideradas

Ed:	Área Construída	Padrão de Acabamento	Custo Unitário	Estado de Conservação	Coefic de Depreciação
ED01	147,85 m²	Casa Simples	R\$ 1.043,89 m²	Muito Mau	77,20 %

11. Valores Estimados

Edificação:	Valor Unitário	Valor Total
ED01 - Salas :	R\$ 238,01 / m²	R\$ 35.189,36

12. Observações

Aplicado Fator de Ajuste de 0,8875 (11,25%) sobre a Estimativa de Tendência Central inicialmente obtida, em Substituição a Variável Negociação (Oferta = 1 / Transação = 0), desabilitada do Modelo por não alcançar a Micronumerosidade mínima.

13. Encerramento

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado no Padrão "Laudo de Uso Restrito" de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) especialmente em atendimento ao que prescreve a Norma Brasileira NBR 14.653 Avaliação de Bens em sua Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos.

Na aplicação dos métodos avaliatórios expostos neste laudo, foi utilizado Software Específico de Regressão Linear (SisReN da Pelli Sistemas) para o tratamento científico dos dados com uso da Inferência Estatística, na construção de Modelos Matemáticos que representem o comportamento do mercado em estudo.

14. Qualificação

Profissional com Especialização em Avaliações e Perícias de Engenharia devidamente registrado em Conselho Profissional de Arquitetura e Urbanismo e credenciado em Instituto.

Data do Laudo: 27/10/2016

Responsável Técnico
Paulo Nicoletti de Fraga
Cau: 28.283 - 4 / ES

Laudo de Avaliação

Município:**Santa Isabel do Ivaí****CPE 5290****Data da Vistoria: 14/09/2016**

1. Identificação do Imóvel

Administração: Direta
Endereço do Imóvel: Avenida Manoel Ribas, 450, CEP 87910-000, Centro, Santa Isabel do Ivaí - PR
Observação: Observar Relatório de Vistoria e Formulário de Edificação e Ocupação em anexo.

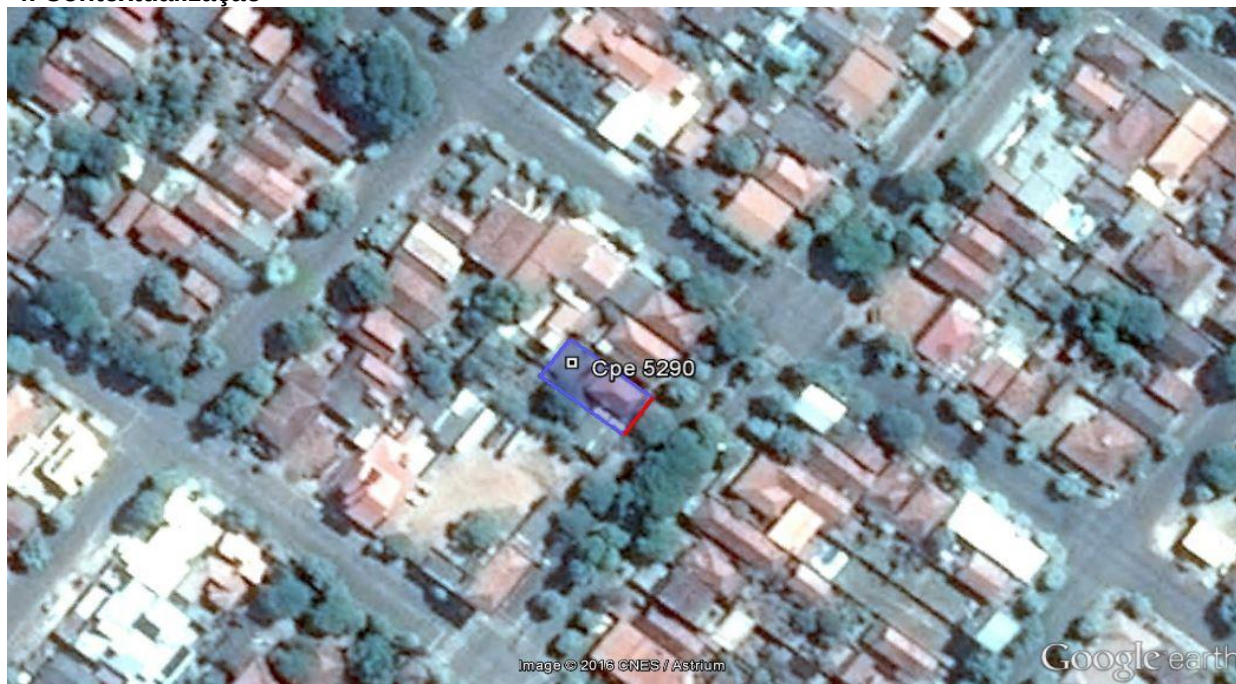
2. Detalhamento da Avaliação

Finalidade do Laudo: Levantamento Patrimonial
Objetivo da Avaliação: Determinação do Valor de Mercado
Metodologia Utilizada: Método Evolutivo

3. Consolidação do Valor

	Valor de Mercado	Arred	Percentual do Valor Total
Avaliação do Terreno:	R\$ 45.000,00	(0,06 %)	85,3%
Avaliação da Edificação:	R\$ 7.750,00		14,7%
ED01 - Residência:	R\$ 7.750,00	(0,25 %)	14,7%
Avaliação Total do Imóvel:	R\$ 52.750,00		100,0%

4. Contextualização



5. Avaliação do Terreno

Tratamento dos Dados: Tratamento Científico por Regressão Linear
Metodologia Utilizada: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
Especificação Alcançada: Grau de Precisão II / Grau de Fundamentação III

Laudo de Avaliação

Município:
Santa Isabel do Ivaí
CPE 5290
Data da Vistoria: 14/09/2016

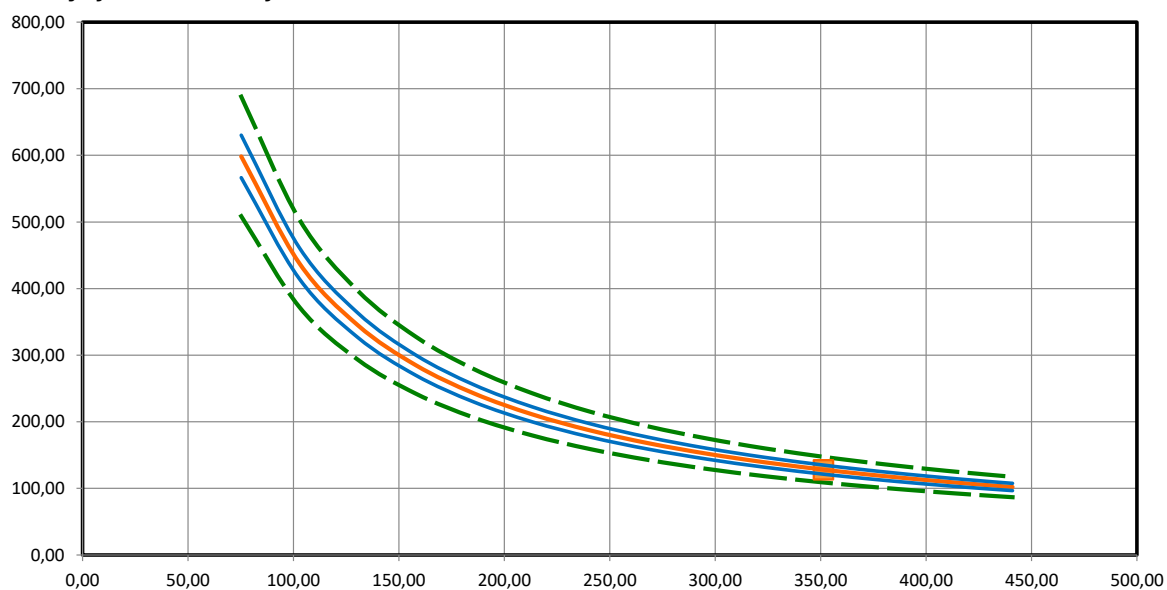
6. Variáveis Utilizadas

		Estimadores	Parâmetros	Máximos	Mínimos
Área	x	-0,00025392	351,25 m ²	882,00	150,50
Pavimentação	x	0,04869000	Pavimentada	Pavimentada	Não Pavimentada
Renda Domiciliar	1/x	-270,67000000	R\$ 2.899,00 / mês	4.906,00	812,00
Qualificação	x	0,04906000	Alto	Alto	Baixo
Zona Homogênea	x	-0,41940000	ZH3	ZH5	ZH1
Intercepto	ln(x)	5,47710000			

7. Intervalo de Predição

	Legenda	Percentual	Valor Unitário	Valor Total
Limite Superior do Campo de Arbítrio	---	15,00%	R\$ 147,42 / m ²	R\$ 51.782,49
Máximo Intervalo de Confiança	---	5,33%	R\$ 135,03 / m ²	R\$ 47.428,26
Estimativa de Tendência Central	---		R\$ 128,19 / m²	R\$ 45.028,25
Mínimo Intervalo de Confiança	---	5,33%	R\$ 121,36 / m ²	R\$ 42.628,25
Limite Inferior do Campo de Arbítrio	---	15,00%	R\$ 108,97 / m ²	R\$ 38.274,01

8. Projeção da Avaliação



Pontos Máximos e Mínimos (Tendência Central, Intervalo de Confiança e Campo de Arbítrio)

9. Avaliação da Edificação

Modalidade Apropriada:	Identificação do Custo pelo Custo Unitário Básico
Metodologia Utilizada:	Método Quantitativo de Custo
Especificação Alcançada:	Grau de Fundamentação II

Laudo de Avaliação**Município:****Santa Isabel do Ivaí****CPE 5290****Data da Vistoria: 14/09/2016****10. Características Consideradas****Edificação:**

Ed:	Área Construída	Padrão de Acabamento	Custo Unitário	Estado de Conservação	Coefic de Depreciação
ED01	103,42 m ²	Casa Rústica	R\$ 375,64 m ²	Muito Mau	80,00 %

11. Valores Estimados

ED01 - Residência:	R\$ 75,13 / m ²	R\$ 7.769,78
--------------------	----------------------------	--------------

12. Observações

Aplicado Fator de Ajuste de 0,8875 (11,25%) sobre a Estimativa de Tendência Central inicialmente obtida, em Substituição a Variável Negociação (Oferta = 1 / Transação = 0), desabilitada do Modelo por não alcançar a Micronumerosidade mínima.

Data de Referência das Informações Pesquisadas: 2017.01 Janeiro.

13. Encerramento

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) especialmente em atendimento ao que prescreve a Norma Brasileira NBR 14.653 Avaliação de Bens em sua Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos.

Na aplicação dos métodos avaliatórios expostos neste laudo, foi utilizado Software Específico de Regressão Linear (SisReN da Pelli Sistemas) para o tratamento científico dos dados com uso da Inferência Estatística, na construção de Modelos Matemáticos que representem o comportamento do mercado em estudo.

14. Qualificação

Profissional com Especialização em Avaliações e Perícias de Engenharia devidamente registrado em Conselho Profissional de Arquitetura e Urbanismo e credenciado em Instituto.

Data do Laudo: 09/02/2018

Responsável Técnico
Paulo Nicoletti de Fraga
Cau: 28.283 - 4 / ES

Laudo de Avaliação

Município:**Santa Isabel do Ivaí****CPE 5914****Data da Vistoria: 28/08/2017**

1. Identificação do Imóvel

Administração: Direta
Endereço do Imóvel: Estrada Sem Denominação, s/n, CEP 87910-000, Ramal 11, Santa Isabel do Ivaí - PR
Observação: Observar Relatório de Vistoria e Formulário de Edificação e Ocupação em anexo.

2. Detalhamento da Avaliação

Finalidade do Laudo: Levantamento Patrimonial
Objetivo da Avaliação: Determinação do Valor de Mercado
Metodologia Utilizada: Método Evolutivo

3. Consolidação do Valor

	Valor de Mercado	Arred	Percentual do Valor Total
Avaliação do Terreno:	R\$ 51.000,00	(0,52 %)	100,0%
Avaliação da Edificação:	R\$ 0,00		0,0%
ED01 - Ruínas:	R\$ 0,00		0,0%
Avaliação Total do Imóvel:	R\$ 51.000,00		100,0%

4. Contextualização



5. Avaliação do Terreno

Tratamento dos Dados: Tratamento Científico por Regressão Linear
Metodologia Utilizada: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
Especificação Alcançada: Grau de Precisão II / Grau de Fundamentação III

Laudo de Avaliação

Município:
Santa Isabel do Ivaí
CPE 5914
Data da Vistoria: 28/08/2017

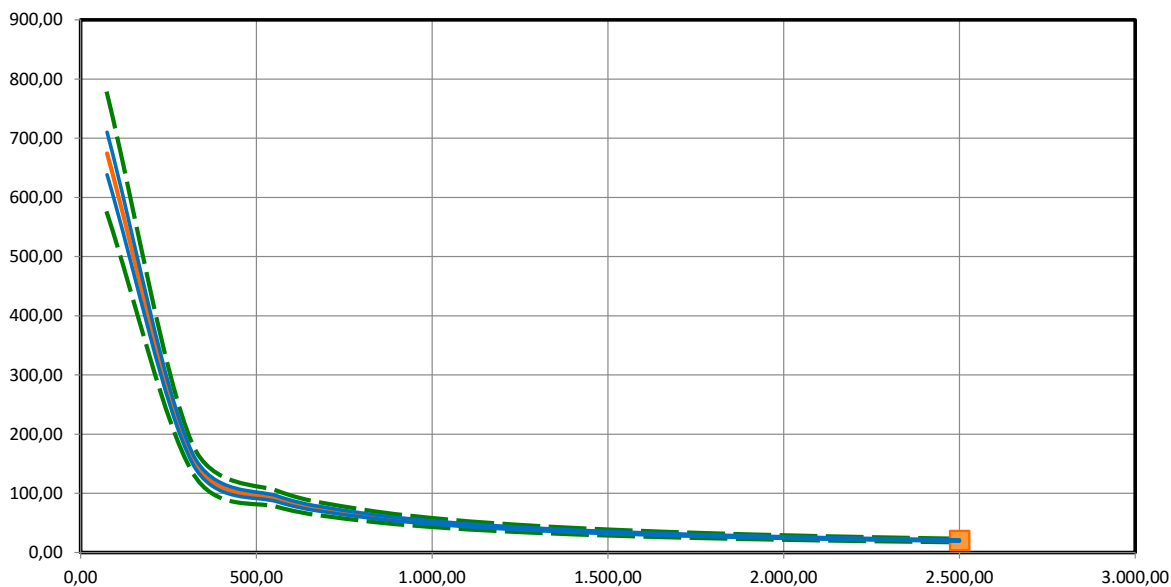
6. Variáveis Utilizadas

		Estimadores	Parâmetros	Máximos	Mínimos
Área	x	-0,00025392	2.500,00 m²	882,00	150,50
Pavimentação	x	0,04869000	Não Pavimentada	Pavimentada	Não Pavimentada
Renda Domiciliar	1/x	-270,67000000	R\$ 1.213,00 / mês	R\$ 4.906,00 / mês	R\$ 812,00 / mês
Qualificação	x	-0,07442000	Baixo	Alto	Baixo
Zona Homogênea	x	-1,53440000	ZH1	ZH5	ZH1
Intercepto	ln(x)	5,47710000			

7. Intervalo de Predição

	Legenda	Percentual	Valor Unitário	Valor Total
Limite Superior do Campo de Arbório	---	15,00%	R\$ 23,34 / m²	R\$ 58.346,05
Máximo Intervalo de Confiança	—	5,33%	R\$ 21,38 / m²	R\$ 53.439,91
Estimativa de Tendência Central	—		R\$ 20,29 / m²	R\$ 50.735,70
Mínimo Intervalo de Confiança	—	5,33%	R\$ 19,21 / m²	R\$ 48.031,48
Limite Inferior do Campo de Arbório	---	15,00%	R\$ 17,25 / m²	R\$ 43.125,34

8. Projeção da Avaliação



Pontos Máximos e Mínimos (Tendência Central, Intervalo de Confiança e Campo de Arbório)

9. Avaliação da Edificação

Modalidade Apropriada:	Identificação do Custo pelo Custo Unitário Básico
Metodologia Utilizada:	Método Quantitativo de Custo
Especificação Alcançada:	Grau de Fundamentação II

10. Características Consideradas

Edificação:

Ed:	Área Construída	Padrão de Acabamento	Custo Unitário	Estado de Conservação	Coefic de Depreciação
ED01	100,22 m²	Escritório Econômico	R\$ 771,06 m²	Péssimo	100,00 %

Laudo de Avaliação**Município:****Santa Isabel do Ivaí****CPE 5914****Data da Vistoria: 28/08/2017****11. Valores Estimados**

ED01 - Ruínas:

R\$ 0,00 / m²

R\$ 0,00

12. Observações

Aplicado Fator de Ajuste de 0,8875 (11,25%) sobre a Estimativa de Tendência Central inicialmente obtida, em Substituição a Variável Negociação (Oferta = 1 / Transação = 0), desabilitada do Modelo por não alcançar a Micronumerosidade mínima.

Data de Referência das Informações Pesquisadas: 2017.01 Janeiro.

13. Encerramento

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado no Padrão "Laudo de Uso Restrito" de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) especialmente em atendimento ao que prescreve a Norma Brasileira NBR 14.653 Avaliação de Bens em sua Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos.

Na aplicação dos métodos avaliatórios expostos neste laudo, foi utilizado Software Específico de Regressão Linear (SisReN da Pelli Sistemas) para o tratamento científico dos dados com uso da Inferência Estatística, na construção de Modelos Matemáticos que representem o comportamento do mercado em estudo.

14. Qualificação

Profissional com Especialização em Avaliações e Perícias de Engenharia devidamente registrado em Conselho Profissional de Arquitetura e Urbanismo e credenciado em Instituto.

Data do Laudo: 29/08/2017

Responsável Técnico
Paulo Nicoletti de Fraga
Cau: 28.283 - 4 / ES

Laudo de Avaliação**Município: São João****CPE 7712****Data da Vistoria: 30/08/2017****1. Identificação do Imóvel**

Administração: Direta
Endereço do Imóvel: Rua Sem Denominação, s/n, CEP 85570-000, Nova Lurdes, São João -
Observação: Observar Relatório de Vistoria e Formulário de Edificação e Ocupação em anexo.

2. Detalhamento da Avaliação

Finalidade do Laudo: Levantamento Patrimonial
Objetivo da Avaliação: Determinação do Valor de Mercado
Metodologia Utilizada: Método Evolutivo

3. Consolidação do Valor

	Valor de Mercado	Arred	Percentual do Valor Total
Avaliação do Terreno:	R\$ 180.000,00	(0,10 %)	92,7%
Avaliação da Edificação:	R\$ 14.100,00		7,3%
ED01 - Sala de Aula:	R\$ 14.100,00	(0,13 %)	7,3%
Avaliação Total do Imóvel:	R\$ 194.100,00		100,0%

4. Contextualização**5. Avaliação do Terreno**

Tratamento dos Dados: Tratamento Científico por Regressão Linear
Metodologia Utilizada: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
Especificação Alcançada: Grau de Precisão II / Grau de Fundamentação III

Laudo de Avaliação

Município: São João
CPE 7712
Data da Vistoria: 30/08/2017

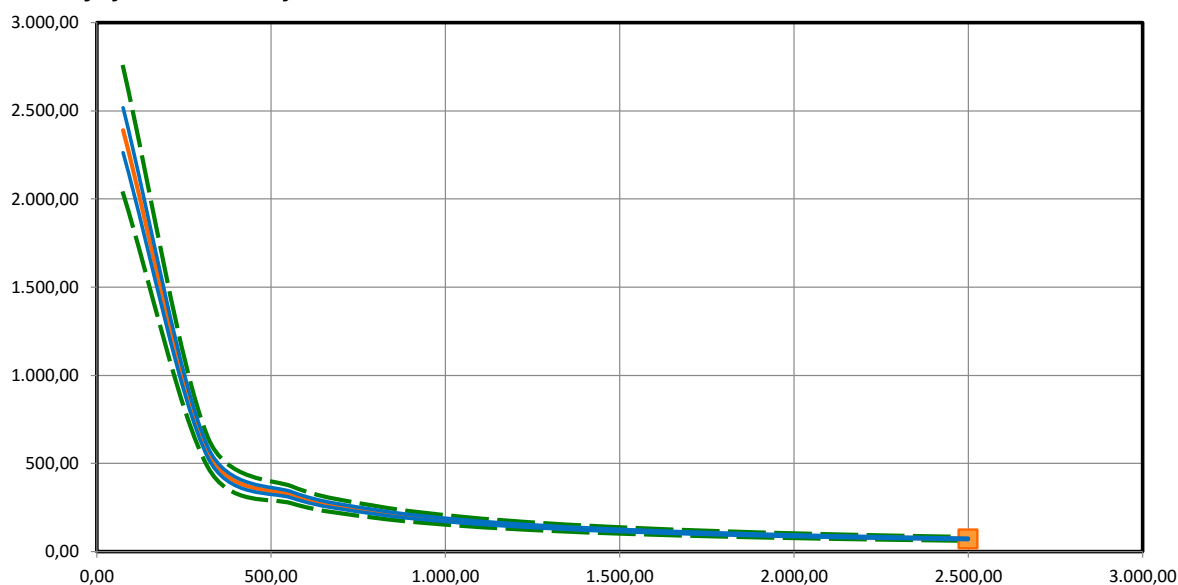
6. Variáveis Utilizadas

		Estimadores	Parâmetros	Máximos	Mínimos
Área	ln(x)	-0,00025392	2.500,00 m²	882,00	150,50
Pavimentação	x	0,04869000	Não Pavimentada	Pavimentada	Não Pavimentada
Renda Domiciliar	x	-270,67000000	R\$ 1.858,00 / mês	R\$ 4.906,00 / mês	R\$ 812,00 / mês
Qualificação	x	-0,07442000	Baixo	Alto	Baixo
Zona Homogênea	x	-1,53440000	ZH1	ZH5	ZH1
Intercepto	ln(x)	5,47710000			

7. Intervalo de Predição

	Legenda	Percentual	Valor Unitário	Valor Total
Limite Superior do Campo de Arbítrio	--- --	15,00%	R\$ 82,72 / m²	R\$ 206.795,52
Máximo Intervalo de Confiança	— — —	5,33%	R\$ 75,76 / m²	R\$ 189.406,72
Estimativa de Tendência Central	— — —		R\$ 71,93 / m²	R\$ 179.822,19
Mínimo Intervalo de Confiança	— — —	5,33%	R\$ 68,10 / m²	R\$ 170.237,67
Limite Inferior do Campo de Arbítrio	--- --	15,00%	R\$ 61,14 / m²	R\$ 152.848,86

8. Projeção da Avaliação



Pontos Máximos e Mínimos (Tendência Central, Intervalo de Confiança e Campo de Arbítrio)

9. Avaliação da Edificação

Modalidade Apropriada:	Identificação do Custo pelo Custo Unitário Básico
Metodologia Utilizada:	Método Quantitativo de Custo
Especificação Alcançada:	Grau de Fundamentação II

10. Características Consideradas

Edificação:

Ed:	Área Construída	Padrão de Acabamento	Custo Unitário	Estado de Conservação	Coefic de Depreciação
ED01	78,12 m²	Escritório Econômico	R\$ 814,09 m²	Muito Mau	77,80 %

Laudo de Avaliação**Município: São João****CPE 7712****Data da Vistoria: 30/08/2017****11. Valores Estimados**

ED01 - Sala de Aula:

R\$ 180,73 / m²

R\$ 14.118,51

12. Observações

Aplicado Fator de Ajuste de 0,8875 (11,25%) sobre a Estimativa de Tendência Central inicialmente obtida, em Substituição a Variável Negociação (Oferta = 1 / Transação = 0), desabilitada do Modelo por não alcançar a Micronumerosidade mínima.

Data de Referência das Informações Pesquisadas: 2017.01 Janeiro.

13. Encerramento

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado no Padrão "Laudo de Uso Restrito" de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) especialmente em atendimento ao que prescreve a Norma Brasileira NBR 14.653 Avaliação de Bens em sua Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos.

Na aplicação dos métodos avaliatórios expostos neste laudo, foi utilizado Software Específico de Regressão Linear (SisReN da Pelli Sistemas) para o tratamento científico dos dados com uso da Inferência Estatística, na construção de Modelos Matemáticos que representem o comportamento do mercado em estudo.

14. Qualificação

Profissional com Especialização em Avaliações e Perícias de Engenharia devidamente registrado em Conselho Profissional de Arquitetura e Urbanismo e credenciado em Instituto.

Data do Laudo: 04/09/2017

Responsável Técnico
Paulo Nicoletti de Fraga
Cau: 28.283 - 4 / ES

Laudo de Avaliação**Município: São Mateus do Sul****CPE 4948****Data da Vistoria: 17/07/2017****1. Identificação do Imóvel**

Administração: Direta
Endereço do Imóvel: Estrada Sem Denominação, s/n, CEP 83900-000, Fluvíópolis,
São Mateus do Sul - PR
Observação: Observar Relatório de Vistoria e Formulários de Edificação e Ocupação
em anexo.

2. Detalhamento da Avaliação

Finalidade do Laudo: Levantamento Patrimonial
Objetivo da Avaliação: Determinação do Valor de Mercado
Metodologia Utilizada: Método Evolutivo

3. Consolidação do Valor

	Valor de Mercado	Arred	Percentual do Valor Total
Avaliação do Terreno:	R\$ 406.000,00		80,0%
Avaliação das Edificações:	R\$ 101.452,00		20,0%
ED01 - Residência:	R\$ 37.000,00	(0,09 %)	7,3%
ED02 - Banheiros :	R\$ 1.202,00	(0,02 %)	0,2%
ED03 - Depósito :	R\$ 5.700,00	(0,09 %)	1,1%
ED04 - Depósito:	R\$ 7.950,00	(0,10 %)	1,6%
ED05 - Depósito:	R\$ 41.500,00	(0,08 %)	8,2%
ED06 - Área Coberta:	R\$ 8.100,00	(0,18 %)	1,6%
Avaliação Total do Imóvel:	R\$ 507.452,00		100,0%

4. Contextualização**5. Avaliação do Terreno**

Tratamento dos Dados: Tratamento Científico
Metodologia Utilizada: Método Involutivo Horizontal (Desmembramento)
Especificação Alcançada: Grau de Fundamentação II

Página 1 / 4

Laudo de Avaliação**Município: São Mateus do Sul****CPE 4948****Data da Vistoria: 17/07/2017**

6. Variáveis Utilizadas		Estimadores	Parâmetros	Máximos	Mínimos
Área	x	-0,00025392	1.013,04 m ²	4.235,00	231,26
Pavimentação	x	0,04869000	Não Pavimentada	Pavimentada	Não Pavimentada
Renda Domiciliar	x	-270,67000000	R\$ 1.656,00 / mês	R\$ 3.964,00 / mês	R\$ 652,00 / mês
Qualificação	x	-0,07442000	Médio	Alto	Baixo
Zona Homogênea	x	-0,82220000	ZH2	ZH5	ZH1
Intercepto	x	5,47710000			

7. Informações Consideradas

Área Total do Terreno	6.078,25 m ²	Valor Líquido do Empreendimento	R\$ 690.430,29
Área Desmembrável do Terreno	1.013,04 m ²	Valor Unitário da Área Desmembrável	R\$ 113,59 / m ²
Lucro do Empreendimento	50%	Custos com Topografia	R\$ 435,60 / Mm ²
Prazo das Obras	01 meses	Custos com Terraplanagem	R\$ 293,11 / Mm ²
Prazo da Venda dos Lotes	02 meses	Custos com Água Potável	R\$ 1.678,22 / Mm ²
Prazo de Conclusão	03 meses	Custos com Esgoto	R\$ 3.673,74 / Mm ²
Custo da Urbanização	R\$ 12,75 / m ²	Custos com Drenagem Pluvial	R\$ 2.796,92 / Mm ²
Estudo de Impacto Ambiental		Custos com Pavimentação	R\$ 3.280,11 / Mm ²
Despesas de Urbanização	R\$ 12.918,42	Custos com Iluminação Pública	R\$ 594,42 / Mm ²
Taxa de Atratividade	1,60%	Variação Anual Ipct (Pini)	1,01498
Taxa de Evolução dos Custos	0,39%	Variação Anual Ipcp (Pini)	1,07550
Taxa de Valorização do Imóvel	0,37%	Variação Anual Ipcd (Pini)	1,05153
Despesas com a Compra da Gleba	1,00%	Variação Anual Inpc (Ibge)	1,04513
Imposto sobre Transmissão de Bens	2,00%	Variação Anual Ipc (Fipe)	1,04066
Imposto Predial e Territorial Urbano	0,15%	Variação Anual Igp-DI (Fgv)	1,05066
Despesas da Venda dos Lotes	3,00%	Variação Anual Igp-M (Fgv)	1,04450
Fator Taxa Urbanização	-0,01195	Fator Taxa Venda	0,01226
Fator Prazo das Obras	1,00000	Fator Prazo Vendas	2,01226
Resíduo da Urbanização		Receita Líquida da Venda os Lotes	R\$ 678.278,77

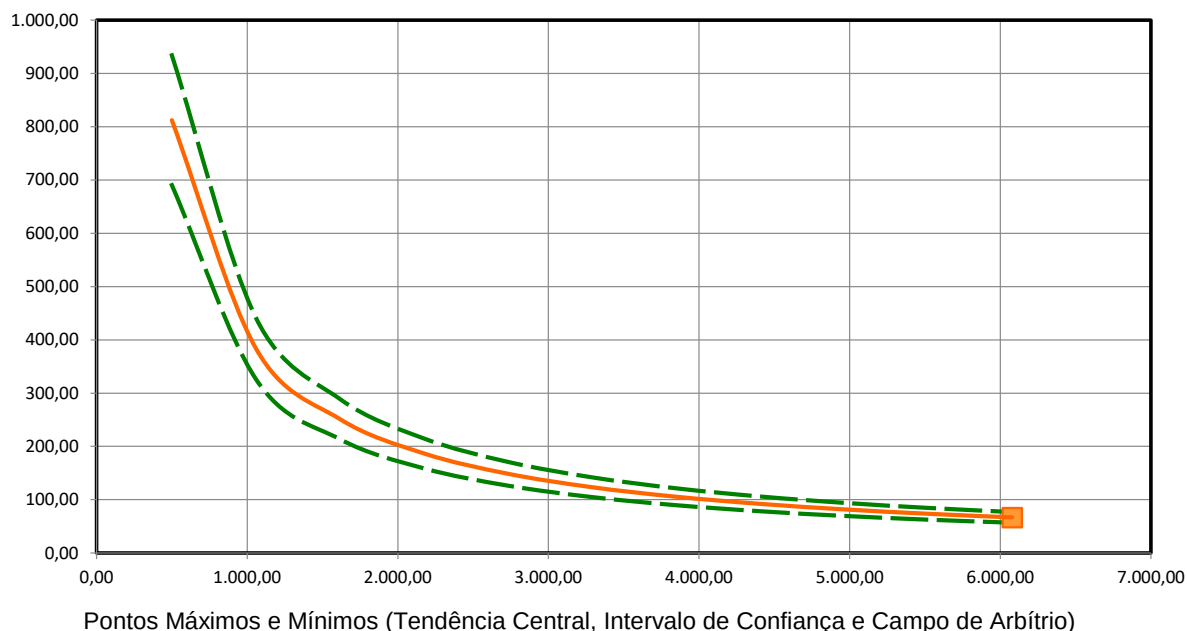
Laudo de Avaliação

Município: São Mateus do Sul
CPE 4948
Data da Vistoria: 17/07/2017

8. Intervalo de Predição

	Legenda	Percentual	Valor Unitário	Valor Total
Limite Superior do Campo de Arbítrio	---	15,00%	R\$ 76,83 / m ²	R\$ 466.965,84
Estimativa de Tendência Central	—		R\$ 66,80 / m²	R\$ 406.057,25
Limite Inferior do Campo de Arbítrio	---	15,00%	R\$ 56,78 / m ²	R\$ 345.148,67

9. Projeção da Avaliação



10. Avaliação das Edificações

Modalidade Apropriada:	Identificação do Custo pelo Custo Unitário Básico
Metodologia Utilizada:	Método Quantitativo de Custo
Especificação Alcançada:	Grau de Fundamentação II

11. Características Consideradas

Edificações:

Eds:	Área Construída	Padrão de Acabamento	Custo Unitário	Estado de Conservação	Coefic de Depreciação
ED01	60,23 m ²	Casa Econômica	R\$ 815,48 m ²	Intermediário	24,60 %
ED02	3,79 m ²	Casa Econômica	R\$ 815,48 m ²	Mau	61,10 %
ED03	9,35 m ²	Escritório Econômico	R\$ 809,25 m ²	Intermediário	24,60 %
ED04	25,23 m ²	Escritório Econômico	R\$ 809,25 m ²	Mau	61,10 %
ED05	131,72 m ²	Escritório Econômico	R\$ 809,25 m ²	Mau	61,10 %
ED06	36,17 m ²	Cobertura Simples	R\$ 255,23 m ²	Intermediário	12,10 %

12. Valores Estimados

	Valor Unitário	Valor Total
Edificações:	R\$ 2.396,21 / m²	R\$ 101.463,35
ED01 - Residência:	R\$ 614,87 / m ²	R\$ 37.033,65
ED02 - Banheiros :	R\$ 317,22 / m ²	R\$ 1.202,27
ED03 - Depósito :	R\$ 610,18 / m ²	R\$ 5.705,15
ED04 - Depósito:	R\$ 314,80 / m ²	R\$ 7.942,39
ED05 - Depósito:	R\$ 314,80 / m ²	R\$ 41.465,38
ED06 - Área Coberta:	R\$ 224,34 / m ²	R\$ 8.114,51

Página 3 / 4

Laudo de Avaliação**Município: São Mateus do Sul****CPE 4948****Data da Vistoria: 17/07/2017****13. Observações**

Aplicado Fator de Ajuste de 0,8875 (11,25%) sobre a Estimativa de Tendência Central inicialmente obtida, em Substituição a Variável Negociação (Oferta = 1 / Transação = 0), desabilitada do Modelo por não alcançar a Micronumerosidade mínima.

Data de Referência das Informações Pesquisadas: 2017.01 Janeiro.

14. Encerramento

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) especialmente em atendimento ao que prescreve a Norma Brasileira NBR 14.653 Avaliação de Bens em sua Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos.

Na aplicação dos métodos avaliatórios expostos neste laudo, foi utilizado Software Específico de Regressão Linear (SisReN da Pelli Sistemas) para o tratamento científico dos dados com uso da Inferência Estatística, na construção de Modelos Matemáticos que representem o comportamento do mercado em estudo.

15. Qualificação

Profissional com Especialização em Avaliações e Perícias de Engenharia devidamente registrado em Conselho Profissional de Arquitetura e Urbanismo e credenciado em Instituto.

Data do Laudo: 09/02/2018

Responsável Técnico
Paulo Nicoletti de Fraga
Cau: 28.283 - 4 / ES

Laudo de Avaliação**Município:** Sengés**CPE** 3278**Data da Vistoria:** 23/08/2017**1. Identificação do Imóvel**

Administração: Direta
Endereço do Imóvel: Estrada Sem Denominação, s/n, CEP 84220-000, Bairro do Matão, Sengés - PR
Observação: Observar Relatório de Vistoria e Formulários de Edificação e Ocupação em anexo.

2. Detalhamento da Avaliação

Finalidade do Laudo: Levantamento Patrimonial
Objetivo da Avaliação: Determinação do Valor de Mercado
Metodologia Utilizada: Método Evolutivo
Especificação Alcançada: Grau de Fundamentação III

3. Consolidação do Valor

	Valor de Mercado	Arred	Percentual do Valor Total
Avaliação do Terreno:	R\$ 106.000,00	(0,11 %)	87,6%
Avaliação das Edificações:	R\$ 14.950,00		12,4%
ED01 - Sala de Aula:	R\$ 8.950,00	(0,13 %)	7,4%
ED02 - Salas de Aula:	R\$ 6.000,00	(0,24 %)	5,0%
Avaliação Total do Imóvel:	R\$ 120.950,00		100,0%

4. Contextualização**5. Avaliação do Terreno**

Tratamento dos Dados: Tratamento Científico por Regressão Linear
Metodologia Utilizada: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
Especificação Alcançada: Grau de Precisão II / Grau de Fundamentação III

Vitória

Av. João Baptista Parra, 633 - 10º andar
Praia do Suá - CEP 29052-123 - ES
tel +55 (27) 3205-4500

Rio de Janeiro

Av. Nilo Peçanha, 50 - Sala 2411
Centro - CEP 20020-906 - RJ
tel +55 (21) 2215-1774
www.hiparc.com.br

Curitiba

Av. Cândido de Abreu, 660 - 08º andar - Sala 804
Centro Cívico - CEP 80530-000 - PR
tel +55 (41) 3040-0277

Laudo de Avaliação

Município: Sengés

CPE 3278

Data da Vistoria: 23/08/2017

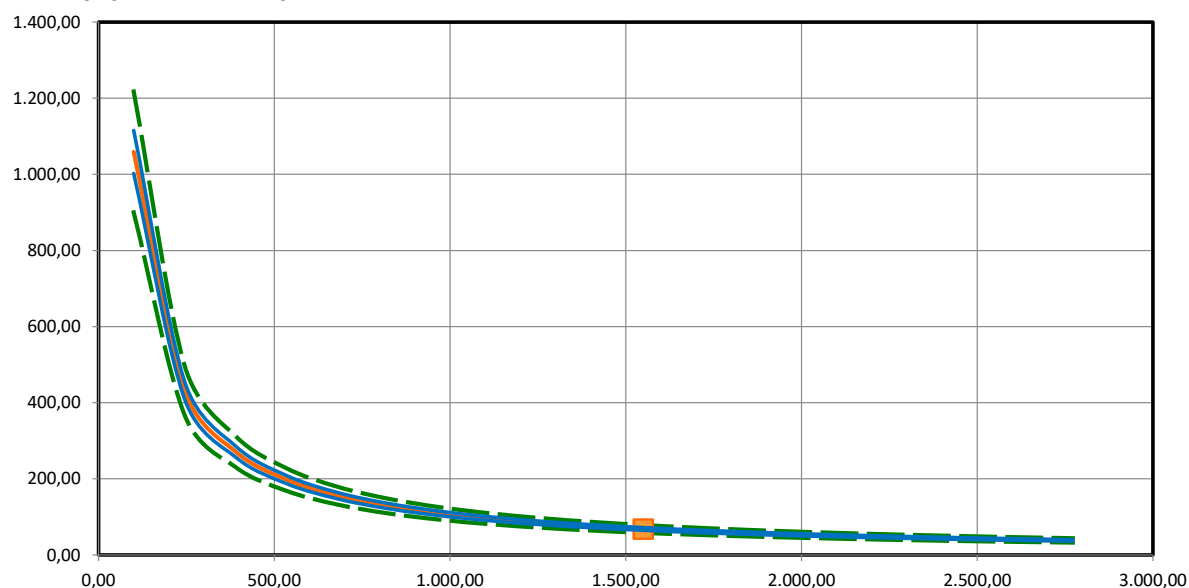
6. Variáveis Utilizadas

		Estimadores	Parâmetros	Máximos	Mínimos
Área	x	-0,00004816	1.549,08 m ²	2.772,00	200,00
Pavimentação	x	0,07670173	Não Pavimentada	Pavimentada	Não Pavimentada
Renda Domiciliar	1/x	-134,55448960	R\$ 1.263,00 / mês	8.549,00	691,00
Qualificação	x	0,00000000	Baixo	Alto	Baixo
Zona Homogênea	x	-1,34782285	ZH1	ZH5	
Intercepto	ln(x)	5,75364245			

7. Intervalo de Predição

	Legenda	Percentual	Valor Unitário	Valor Total
Limite Superior do Campo de Arbítrio	--- --	15,00%	R\$ 78,61 / m ²	R\$ 121.766,71
Máximo Intervalo de Confiança	— — — —	5,33%	R\$ 72,00 / m ²	R\$ 111.527,72
Estimativa de Tendência Central	— — — —		R\$ 68,35 / m²	R\$ 105.884,10
Mínimo Intervalo de Confiança	— — — —	5,33%	R\$ 64,71 / m ²	R\$ 100.240,48
Limite Inferior do Campo de Arbítrio	--- --	15,00%	R\$ 58,10 / m ²	R\$ 90.001,48

8. Projeção da Avaliação



Pontos Máximos e Mínimos (Tendência Central, Intervalo de Confiança e Campo de Arbítrio)

9. Avaliação das Edificações

Modalidade Apropriada:	Identificação do Custo pelo Custo Unitário Básico
Metodologia Utilizada:	Método Quantitativo de Custo
Especificação Alcançada:	Grau de Fundamentação II

Laudo de Avaliação**Município:** Sengés**CPE** 3278**Data da Vistoria:** 23/08/2017**10. Características Consideradas****Edificações:**

Eds:	Área Construída	Padrão de Acabamento	Custo Unitário	Estado de Conservação	Coefic de Depreciação
ED01	65,26 m²	Escritório Econômico	R\$ 869,59 m²	Muito Mau	84,25 %
ED02	74,57 m²	Galpão Econômico	R\$ 401,35 m²	Muito Mau	80,00 %

11. Valores Estimados**Edificações:**

	Valor Unitário	Valor Total
Edificações:	R\$ 217,23 / m²	R\$ 14.923,71
ED01 - Sala de Aula:	R\$ 136,96 / m²	R\$ 8.938,00
ED02 - Salas de Aula:	R\$ 80,27 / m²	R\$ 5.985,70

12. Observações

Aplicado Fator de Ajuste de 0,8875 (11,25%) sobre a Estimativa de Tendência Central inicialmente obtida, em Substituição a Variável Negociação (Oferta = 1 / Transação = 0), desabilitada do Modelo por não alcançar a Micronumerosidade mínima.

Data de Referência das Informações Pesquisadas: 2017.01 Janeiro.

13. Encerramento

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado no Padrão "Laudo de Uso Restrito" de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) especialmente em atendimento ao que prescreve a Norma Brasileira NBR 14.653 Avaliação de Bens em sua Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos.

Na aplicação dos métodos avaliatórios expostos neste laudo, foi utilizado Software Específico de Regressão Linear (SisReN da Pelli Sistemas) para o tratamento científico dos dados com uso da Inferência Estatística, na construção de Modelos Matemáticos que representem o comportamento do mercado em estudo.

14. Qualificação

Profissional com Especialização em Avaliações e Perícias de Engenharia devidamente registrado em Conselho Profissional de Arquitetura e Urbanismo e credenciado em Instituto.

Data do Laudo: 06/04/2018

Responsável Técnico
Paulo Nicoletti de Fraga
Cau: 28.283 - 4 / ES

Laudo de Avaliação**Município:** Teixeira Soares**CPE** 8132**Data da Vistoria:** 19/09/2017**1. Identificação do Imóvel**

Administração: Direta
Endereço do Imóvel: Estrada Sem Denominação, s/n, CEP 84530-000, Mangueirinha, Teixeira Soares - PR
Observação: Observar Relatório de Vistoria em anexo.

2. Detalhamento da Avaliação

Finalidade do Laudo: Levantamento Patrimonial
Objetivo da Avaliação: Determinação do Valor de Mercado
Metodologia Utilizada: Método Evolutivo

3. Consolidação do Valor

	Valor de Mercado	Arred	Percentual do Valor Total
Avaliação do Terreno:	R\$ 81.000,00	(0,13 %)	100,0%
Avaliação das Edificações:	R\$ 0,00		0,0%
Avaliação Total do Imóvel:	R\$ 81.000,00		100,0%

4. Contextualização**5. Avaliação do Terreno**

Tratamento dos Dados: Tratamento Científico por Regressão Linear
Metodologia Utilizada: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
Especificação Alcançada: Grau de Precisão II / Grau de Fundamentação III

Laudo de Avaliação

Município: Teixeira Soares
CPE 8132
Data da Vistoria: 19/09/2017

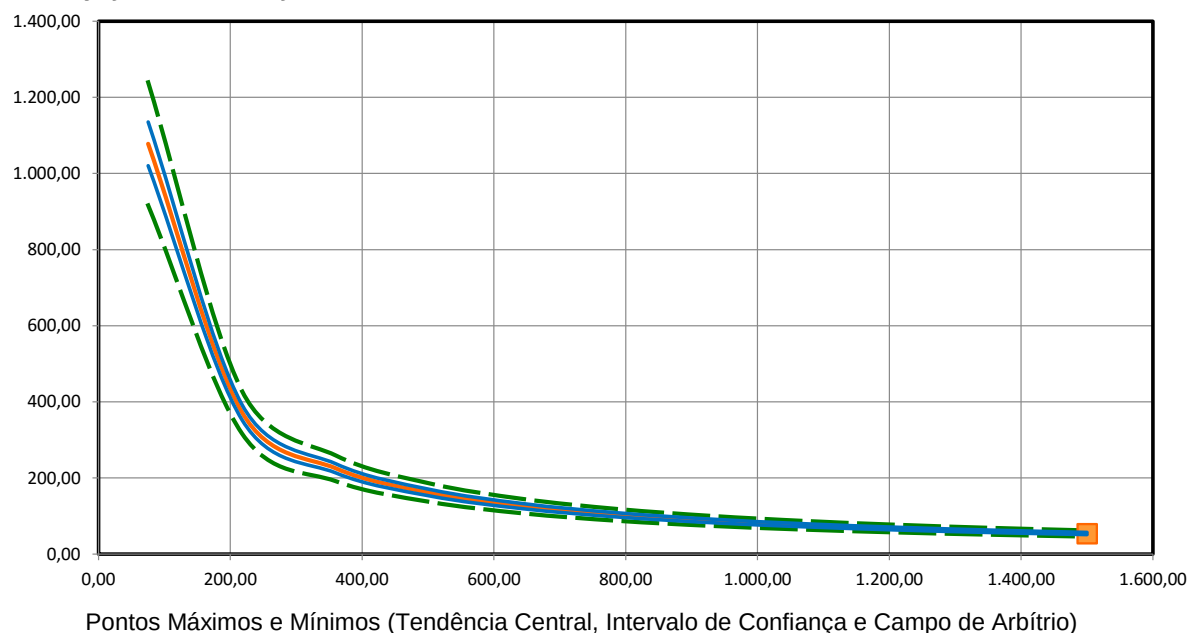
6. Variáveis Utilizadas

		Estimadores	Parâmetros	Máximos	Mínimos
Área	1/x	-0,00025392	1.500,00 m²	882,00	150,50
Pavimentação	x	0,04869000	Não Pavimentada	Pavimentada	Não Pavimentada
Renda Domiciliar	1/x	-270,67000000	R\$ 1.101,00 / mês	R\$ 4.906,00 / mês	R\$ 812,00 / mês
Qualificação	x	-0,07442000	Baixo	Alto	Baixo
Zona Homogênea	x	-1,53440000	ZH1	ZH5	ZH1
Intercepto	ln(x)	5,47710000			

7. Intervalo de Predição

	Legenda	Percentual	Valor Unitário	Valor Total
Limite Superior do Campo de Arbúrio	---	15,00%	R\$ 62,18 / m²	R\$ 93.275,85
Máximo Intervalo de Confiança	—	5,33%	R\$ 56,96 / m²	R\$ 85.432,57
Estimativa de Tendência Central	—		R\$ 54,07 / m²	R\$ 81.109,43
Mínimo Intervalo de Confiança	—	5,33%	R\$ 51,19 / m²	R\$ 76.786,30
Limite Inferior do Campo de Arbúrio	---	15,00%	R\$ 45,96 / m²	R\$ 68.943,02

8. Projeção da Avaliação



9. Avaliação das Edificações

Modalidade Apropriada:	Identificação do Custo pelo Custo Unitário Básico
Metodologia Utilizada:	Método Quantitativo de Custo
Especificação Alcançada:	Grau de Fundamentação II

Laudo de Avaliação**Município: Teixeira Soares****CPE 8132****Data da Vistoria: 19/09/2017****10. Observações**

Aplicado Fator de Ajuste de 0,8875 (11,25%) sobre a Estimativa de Tendência Central inicialmente obtida, em Substituição a Variável Negociação (Oferta = 1 / Transação = 0), desabilitada do Modelo por não alcançar a Micronumerosidade mínima.

Data de Referência das Informações Pesquisadas: 2017.01 Janeiro.

11. Encerramento

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado no Padrão "Laudo de Uso Restrito" de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) especialmente em atendimento ao que prescreve a Norma Brasileira NBR 14.653 Avaliação de Bens em sua Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos.

Na aplicação dos métodos avaliatórios expostos neste laudo, foi utilizado Software Específico de Regressão Linear (SisReN da Pelli Sistemas) para o tratamento científico dos dados com uso da Inferência Estatística, na construção de Modelos Matemáticos que representem o comportamento do mercado em estudo.

12. Qualificação

Profissional com Especialização em Avaliações e Perícias de Engenharia devidamente registrado em Conselho Profissional de Arquitetura e Urbanismo e credenciado em Instituto.

Data do Laudo: 20/09/2017

Responsável Técnico
Paulo Nicoletti de Fraga
Cau: 28.283 - 4 / ES

Laudo de Avaliação**Município:** Teixeira Soares**CPE** 2121**Data da Vistoria:** 14/09/2017**1. Identificação do Imóvel**

Administração: Direta
Endereço do Imóvel: Rua Principal, s/n, CEP 84530-000, Guaraúna, Teixeira Soares - PR
Observação: Observar Relatório de Vistoria em anexo.

2. Detalhamento da Avaliação

Finalidade do Laudo: Levantamento Patrimonial
Objetivo da Avaliação: Determinação do Valor de Mercado
Metodologia Utilizada: Método Evolutivo

3. Consolidação do Valor

	Valor de Mercado	Arred	Percentual do Valor Total
Avaliação do Terreno:	R\$ 66.000,00	(0,03 %)	100,0%
Avaliação das Edificações:	R\$ 0,00		0,0%
Avaliação Total do Imóvel:	R\$ 66.000,00		100,0%

4. Contextualização**5. Avaliação do Terreno**

Tratamento dos Dados: Tratamento Científico por Regressão Linear
Metodologia Utilizada: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
Especificação Alcançada: Grau de Precisão II / Grau de Fundamentação III

Laudo de Avaliação

Município: Teixeira Soares
CPE 2121
Data da Vistoria: 14/09/2017

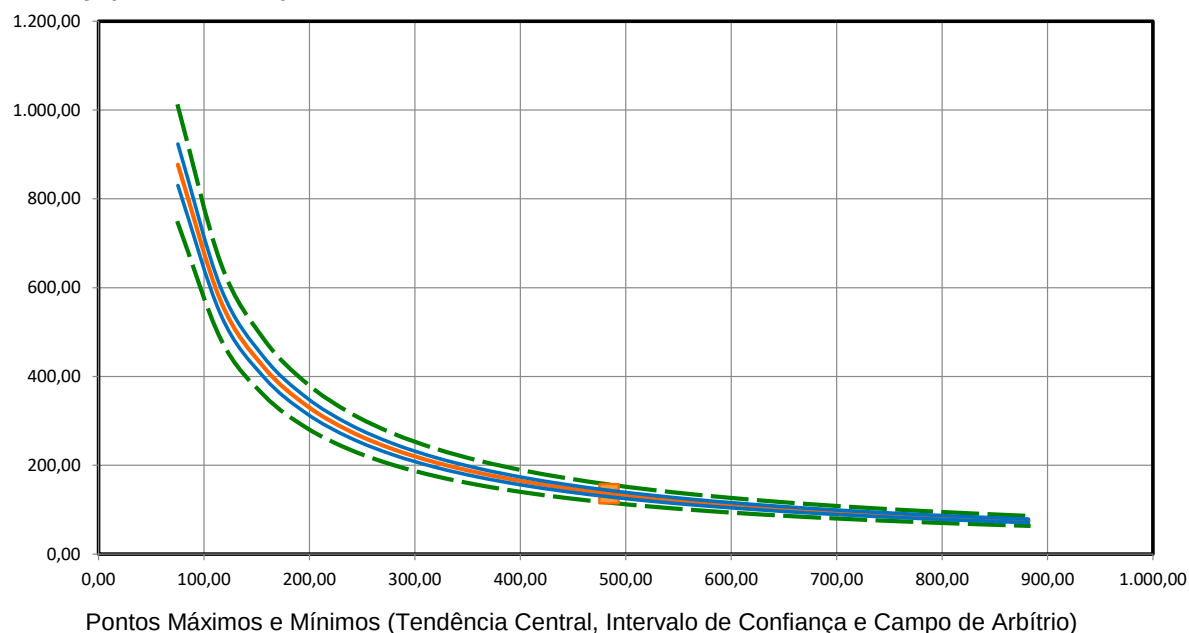
6. Variáveis Utilizadas

		Estimadores	Parâmetros	Máximos	Mínimos
Área	1/x	-0,00025392	484,00 m ²	4.500,00	157,00
Pavimentação	x	0,04869000	Pavimentada	Pavimentada	Não Pavimentada
Renda Domiciliar	1/x	-270,67000000	R\$ 1.388,00 / mês	R\$ 3.692,00 / mês	R\$ 895,00 / mês
Qualificação	x	-0,07442000	Baixo	Alto	Baixo
Zona Homogênea	x	-0,82220000	ZH2	ZH5	ZH1
Intercepto	ln(x)	5,47710000			

7. Intervalo de Predição

	Legenda	Percentual	Valor Unitário	Valor Total
Limite Superior do Campo de Arbítrio	--- --	15,00%	R\$ 156,78 / m ²	R\$ 75.880,83
Máximo Intervalo de Confiança	— — —	5,33%	R\$ 143,60 / m ²	R\$ 69.500,24
Estimativa de Tendência Central	— — —		R\$ 136,33 / m²	R\$ 65.983,33
Mínimo Intervalo de Confiança	— — —	5,33%	R\$ 129,06 / m ²	R\$ 62.466,42
Limite Inferior do Campo de Arbítrio	--- --	15,00%	R\$ 115,88 / m ²	R\$ 56.085,83

8. Projeção da Avaliação



9. Avaliação das Edificações

Modalidade Apropriada:	Identificação do Custo pelo Custo Unitário Básico
Metodologia Utilizada:	Método Quantitativo de Custo
Especificação Alcançada:	Grau de Fundamentação II

Laudo de Avaliação**Município: Teixeira Soares****CPE 2121****Data da Vistoria: 14/09/2017****10. Observações**

Aplicado Fator de Ajuste de 0,8875 (11,25%) sobre a Estimativa de Tendência Central inicialmente obtida, em Substituição a Variável Negociação (Oferta = 1 / Transação = 0), desabilitada do Modelo por não alcançar a Micronumerosidade mínima.

Data de Referência das Informações Pesquisadas: 2017.01 Janeiro.

11. Encerramento

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) especialmente em atendimento ao que prescreve a Norma Brasileira NBR 14.653 Avaliação de Bens em sua Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos.

Na aplicação dos métodos avaliatórios expostos neste laudo, foi utilizado Software Específico de Regressão Linear (SisReN da Pelli Sistemas) para o tratamento científico dos dados com uso da Inferência Estatística, na construção de Modelos Matemáticos que representem o comportamento do mercado em estudo.

12. Qualificação

Profissional com Especialização em Avaliações e Perícias de Engenharia devidamente registrado em Conselho Profissional de Arquitetura e Urbanismo e credenciado em Instituto.

Data do Laudo: 15/02/2018

Responsável Técnico
Paulo Nicoletti de Fraga
Cau: 28.283 - 4 / ES

Laudo de Avaliação**Município:** Teixeira Soares**CPE** 2121**Data da Vistoria:** 14/09/2017**1. Identificação do Imóvel**

Administração: Direta
Endereço do Imóvel: Rua Principal, s/n, CEP 84530-000, Guaraúna, Teixeira Soares - PR
Observação: Observar Relatório de Vistoria em anexo.

2. Detalhamento da Avaliação

Finalidade do Laudo: Levantamento Patrimonial
Objetivo da Avaliação: Determinação do Valor de Mercado
Metodologia Utilizada: Método Evolutivo

3. Consolidação do Valor

	Valor de Mercado	Arred	Percentual do Valor Total
Avaliação do Terreno:	R\$ 66.000,00	(0,03 %)	100,0%
Avaliação das Edificações:	R\$ 0,00		0,0%
Avaliação Total do Imóvel:	R\$ 66.000,00		100,0%

4. Contextualização**5. Avaliação do Terreno**

Tratamento dos Dados: Tratamento Científico por Regressão Linear
Metodologia Utilizada: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
Especificação Alcançada: Grau de Precisão II / Grau de Fundamentação III

Laudo de Avaliação

Município: Teixeira Soares
CPE 2121
Data da Vistoria: 14/09/2017

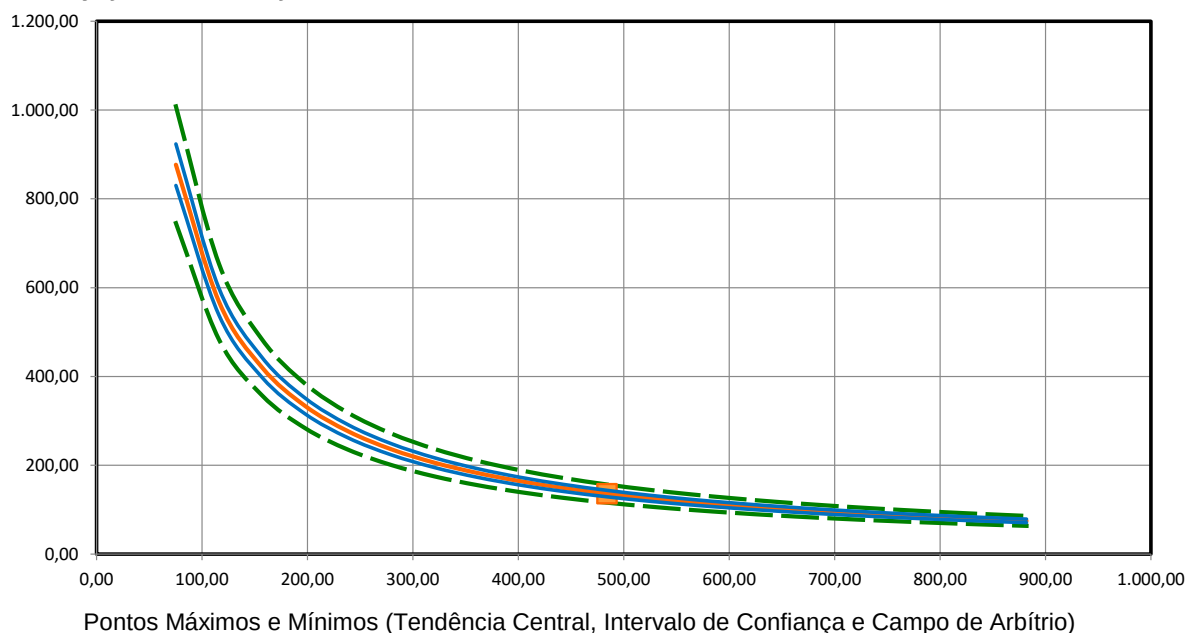
6. Variáveis Utilizadas

		Estimadores	Parâmetros	Máximos	Mínimos
Área	1/x	-0,00025392	484,00 m ²	4.500,00	157,00
Pavimentação	x	0,04869000	Pavimentada	Pavimentada	Não Pavimentada
Renda Domiciliar	1/x	-270,67000000	R\$ 1.388,00 / mês	R\$ 3.692,00 / mês	R\$ 895,00 / mês
Qualificação	x	-0,07442000	Baixo	Alto	Baixo
Zona Homogênea	x	-0,82220000	ZH2	ZH5	ZH1
Intercepto	ln(x)	5,47710000			

7. Intervalo de Predição

	Legenda	Percentual	Valor Unitário	Valor Total
Limite Superior do Campo de Arbório	--- --	15,00%	R\$ 156,78 / m ²	R\$ 75.880,83
Máximo Intervalo de Confiança	— — —	5,33%	R\$ 143,60 / m ²	R\$ 69.500,24
Estimativa de Tendência Central	— — —		R\$ 136,33 / m²	R\$ 65.983,33
Mínimo Intervalo de Confiança	— — —	5,33%	R\$ 129,06 / m ²	R\$ 62.466,42
Limite Inferior do Campo de Arbório	--- --	15,00%	R\$ 115,88 / m ²	R\$ 56.085,83

8. Projeção da Avaliação



9. Avaliação das Edificações

Modalidade Apropriada:	Identificação do Custo pelo Custo Unitário Básico
Metodologia Utilizada:	Método Quantitativo de Custo
Especificação Alcançada:	Grau de Fundamentação II

Laudo de Avaliação**Município: Teixeira Soares****CPE 2121****Data da Vistoria: 14/09/2017****10. Observações**

Aplicado Fator de Ajuste de 0,8875 (11,25%) sobre a Estimativa de Tendência Central inicialmente obtida, em Substituição a Variável Negociação (Oferta = 1 / Transação = 0), desabilitada do Modelo por não alcançar a Micronumerosidade mínima.

Data de Referência das Informações Pesquisadas: 2017.01 Janeiro.

11. Encerramento

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) especialmente em atendimento ao que prescreve a Norma Brasileira NBR 14.653 Avaliação de Bens em sua Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos.

Na aplicação dos métodos avaliatórios expostos neste laudo, foi utilizado Software Específico de Regressão Linear (SisReN da Pelli Sistemas) para o tratamento científico dos dados com uso da Inferência Estatística, na construção de Modelos Matemáticos que representem o comportamento do mercado em estudo.

12. Qualificação

Profissional com Especialização em Avaliações e Perícias de Engenharia devidamente registrado em Conselho Profissional de Arquitetura e Urbanismo e credenciado em Instituto.

Data do Laudo: 15/02/2018

Responsável Técnico
Paulo Nicoletti de Fraga
Cau: 28.283 - 4 / ES

Laudo de Avaliação**Município:** Tibagi**CPE** 4691**Data da Vistoria:** 04/04/2017**1. Identificação do Imóvel**

Administração: Direta
Endereço do Imóvel: Avenida Fábio Fanucchi, 1709, CEP 84300-000, Centro, Tibagi - PR
Observação: Observar Relatório de Vistoria e Formulário de Edificação e Ocupação em anexo.

2. Detalhamento da Avaliação

Finalidade do Laudo: Levantamento Patrimonial
Objetivo da Avaliação: Determinação do Valor de Mercado
Metodologia Utilizada: Método Evolutivo
Especificação Alcançada: Grau de Fundamentação III

3. Consolidação do Valor

	Valor de Mercado	Arred	Percentual do Valor Total
Avaliação do Terreno:	R\$ 353.000,00	(0,13 %)	71,5%
Avaliação das Edificações:	R\$ 140.656,50		28,5%
ED01 - Residência - Desocupada:	R\$ 99.900,00	(0,00 %)	20,2%
ED02 - Depósito:	R\$ 656,50	(0,01 %)	0,1%
ED03 - Residência - Desocupada:	R\$ 40.100,00	(0,07 %)	8,1%
Avaliação Total do Imóvel:	R\$ 493.656,50		100,0%

4. Contextualização**5. Avaliação do Terreno**

Tratamento dos Dados: Tratamento Científico por Regressão Linear
Metodologia Utilizada: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
Especificação Alcançada: Grau de Precisão II / Grau de Fundamentação III

Laudo de Avaliação

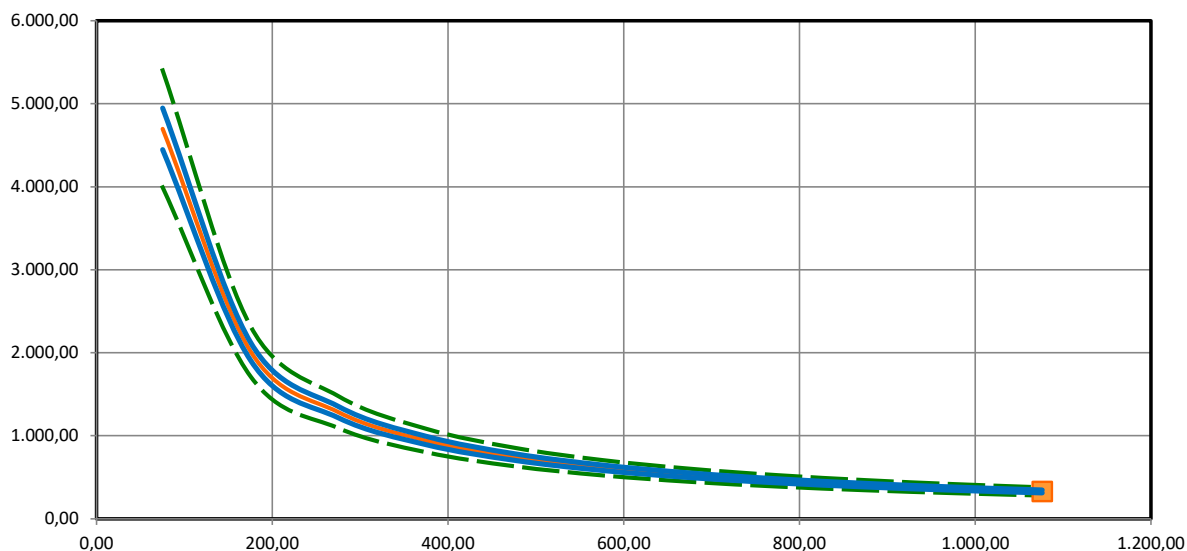
Município: Tibagi
CPE 4691
Data da Vistoria: 04/04/2017

6. Variáveis Utilizadas

		Estimadores	Parâmetros	Máximos	Mínimos
Área	x	-0,00025392	1.076,27 m²	882,00	150,50
Pavimentação	x	0,04869000	Pavimentada	Pavimentada	Não Pavimentada
Renda Domiciliar	1/x	-270,67000000	R\$ 1.874,00 / mês	R\$ 4.906,00 / mês	R\$ 812,00 / mês
Qualificação	x	-0,07442000	Médio	Alto	Baixo
Zona Homogênea	x	-0,41940000	ZH3	ZH5	ZH1
Intercepto	ln(x)	5,47710000			

7. Intervalo de Predição

	Legenda	Percentual	Valor Unitário	Valor Total
Limite Superior do Campo de Arbório	--- --	15,00%	R\$ 377,66 / m²	R\$ 406.462,00
Máximo Intervalo de Confiança	— — —	5,33%	R\$ 310,89 / m²	R\$ 334.606,59
Estimativa de Tendência Central	— — —		R\$ 328,40 / m²	R\$ 353.445,22
Mínimo Intervalo de Confiança	— — —	5,33%	R\$ 310,89 / m²	R\$ 334.606,59
Limite Inferior do Campo de Arbório	--- --	15,00%	R\$ 279,14 / m²	R\$ 300.428,44



Pontos Máximos e Mínimos (Tendência Central, Intervalo de Confiança e Campo de Arbório)

8. Avaliação das Edificações

Modalidade Apropriada:	Identificação do Custo pelo Custo Unitário Básico
Metodologia Utilizada:	Método Quantitativo de Custo
Especificação Alcançada:	Grau de Fundamentação II

9. Características Consideradas

Edificações:

Eds:	Área Construída	Padrão de Acabamento	Custo Unitário	Estado de Conservação	Coefic de Depreciação
ED01	223,32 m²	Casa Econômica	R\$ 876,28 m²	Deficiente	48,95 %
ED02	1,45 m²	Cobertura Superior	R\$ 508,37 m²	Bom	10,95 %
ED03	89,58 m²	Casa Econômica	R\$ 876,28 m²	Deficiente	48,95 %

Laudo de Avaliação**Município: Tibagi****CPE 4691****Data da Vistoria: 04/04/2017****10. Valores Estimados****Edificações:**

ED01 - Residência - Desocupada:

ED02 - Depósito:

ED03 - Residência - Desocupada:

Valor Unitário	Valor Total
R\$ 1.347,38 / m²	R\$ 140.628,75
R\$ 447,34 / m²	R\$ 99.899,71
R\$ 452,71 / m²	R\$ 656,43
R\$ 447,34 / m²	R\$ 40.072,61

11. Observações

Aplicado Fator de Ajuste de 0,8875 (11,25%) sobre a Estimativa de Tendência Central inicialmente obtida, em Substituição a Variável Negociação (Oferta = 1 / Transação = 0), desabilitada do Modelo por não alcançar a Micronumerosidade mínima.

Data de Referência das Informações Pesquisadas: 2017.01 Janeiro.

12. Encerramento

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado no Padrão "Laudo de Uso Restrito" de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) especialmente em atendimento ao que prescreve a Norma Brasileira NBR 14.653 Avaliação de Bens em sua Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos.

Na aplicação dos métodos avaliatórios expostos neste laudo, foi utilizado Software Específico de Regressão Linear (SisReN da Pelli Sistemas) para o tratamento científico dos dados com uso da Inferência Estatística, na construção de Modelos Matemáticos que representem o comportamento do mercado em estudo.

13. Qualificação

Profissional com Especialização em Avaliações e Perícias de Engenharia devidamente registrado em Conselho Profissional de Arquitetura e Urbanismo e credenciado em Instituto.

Data do Laudo: 18/04/2017

Responsável Técnico
Paulo Nicoletti de Fraga
Cau: 28.283 - 4 / ES

Laudo de Avaliação**Município: União da Vitória****CPE 9821****Data da Vistoria: 07/06/2017****1. Identificação do Imóvel**

Administração: Direta
Endereço do Imóvel: Rua Chackel Ruthenberg, s/n, CEP 84600-000, São Cristóvão, União da Vitória - PR
Observação: Observar Relatório de Vistoria e Formulários de Edificação e Ocupação em anexo.

2. Detalhamento da Avaliação

Finalidade do Laudo: Levantamento Patrimonial
Objetivo da Avaliação: Determinação do Valor de Mercado
Metodologia Utilizada: Método Evolutivo
Especificação Alcançada: Grau de Fundamentação III

3. Consolidação do Valor

	Valor de Mercado	Arred	Percentual do Valor Total
Avaliação do Terreno:	R\$ 117.000,00	(0,31 %)	63,8%
Avaliação das Edificações:	R\$ 66.450,00		36,2%
ED01 - Salas e Consultórios	R\$ 60.500,00	(0,01 %)	33,0%
ED02 - Área Coberta:	R\$ 5.950,00	(0,33 %)	3,2%
Avaliação Total do Imóvel:	R\$ 183.450,00		100,0%

4. Contextualização**5. Avaliação do Terreno**

Tratamento dos Dados: Tratamento Científico por Regressão Linear
Metodologia Utilizada: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
Especificação Alcançada: Grau de Precisão II / Grau de Fundamentação III

Laudo de Avaliação

Município: União da Vitória
CPE 9821
Data da Vistoria: 07/06/2017

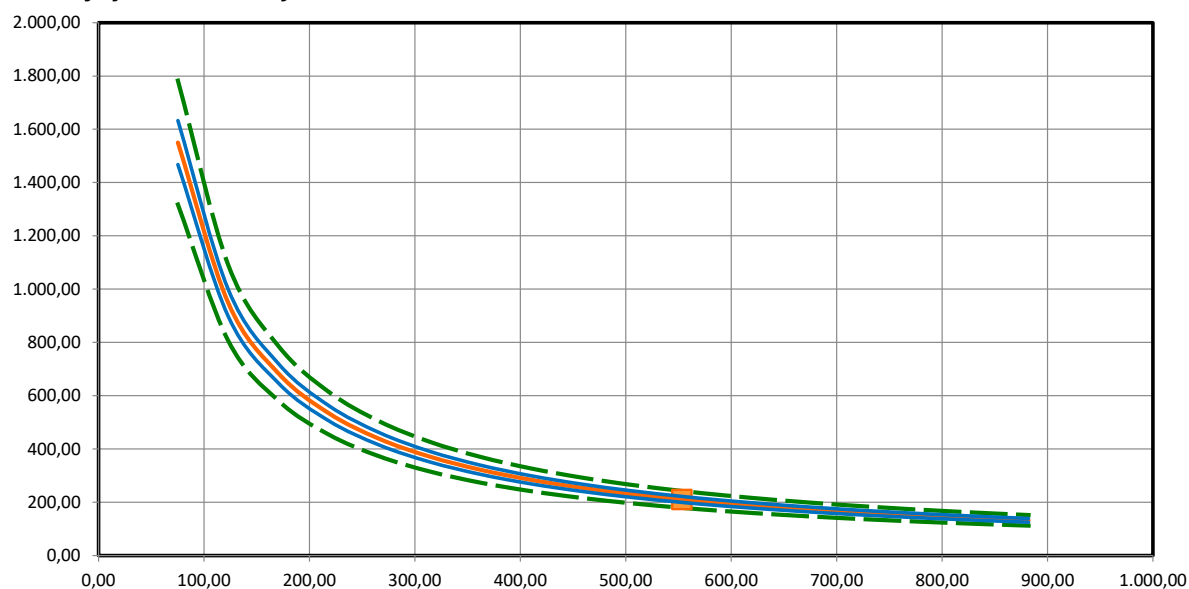
6. Variáveis Utilizadas

		Estimadores	Parâmetros	Máximos	Mínimos
Área	x	-0,00025392	553,00 m²	4.235,00	231,26
Pavimentação	x	0,04869000	Pavimentada	Pavimentada	Não Pavimentada
Renda Domiciliar	x	-270,67000000	R\$ 1.642,00 / mês	R\$ 3.964,00 / mês	R\$ 652,00 / mês
Qualificação	x	-0,07442000	Médio	Alto	Baixo
Zona Homogênea	x	-0,41940000	ZH3	ZH5	ZH1
Intercepto	x	5,47710000			

7. Intervalo de Predição

	Legenda	Percentual	Valor Unitário	Valor Total
Limite Superior do Campo de Arbório	---	15,00%	R\$ 242,56 / m²	R\$ 134.135,16
Máximo Intervalo de Confiança	---	5,33%	R\$ 199,68 / m²	R\$ 110.422,39
Estimativa de Tendência Central	---		R\$ 210,92 / m²	R\$ 116.639,27
Mínimo Intervalo de Confiança	---	5,33%	R\$ 199,68 / m²	R\$ 110.422,39
Limite Inferior do Campo de Arbório	---	15,00%	R\$ 179,28 / m²	R\$ 99.143,38

8. Projeção da Avaliação



Pontos Máximos e Mínimos (Tendência Central, Intervalo de Confiança e Campo de Arbório)

9. Avaliação das Edificações

Modalidade Apropriada:	Identificação do Custo pelo Custo Unitário Básico
Metodologia Utilizada:	Método Quantitativo de Custo
Especificação Alcançada:	Grau de Fundamentação II

10. Características Consideradas

Edificações:

Eds:	Área Construída	Padrão de Acabamento	Custo Unitário	Estado de Conservação	Coefic de Depreciação
ED01	98,17 m²	Escritório Econômico	R\$ 809,25 m²	Intermediário	23,85 %
ED02	26,61 m²	Cobertura Simples	R\$ 255,23 m²	Intermediário	12,10 %

Laudo de Avaliação**Município:** União da Vitória**CPE** 9821**Data da Vistoria:** 07/06/2017**11. Valores Estimados****Edificações:**

ED01 - Salas e Consultórios

ED02 - Área Coberta:

Valor Unitário

Valor Total

R\$ 840,59 / m²**R\$ 66.466,67**

R\$ 616,25 / m²

R\$ 60.496,89

R\$ 224,34 / m²

R\$ 5.969,78

12. Observações

Aplicado Fator de Ajuste de 0,8875 (11,25%) sobre a Estimativa de Tendência Central inicialmente obtida, em Substituição a Variável Negociação (Oferta = 1 / Transação = 0), desabilitada do Modelo por não alcançar a Micronumerosidade mínima.

Data de Referência das Informações Pesquisadas: 2017.01 Janeiro.

13. Encerramento

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) especialmente em atendimento ao que prescreve a Norma Brasileira NBR 14.653 Avaliação de Bens em sua Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos.

Na aplicação dos métodos avaliatórios expostos neste laudo, foi utilizado Software Específico de Regressão Linear (SisReN da Pelli Sistemas) para o tratamento científico dos dados com uso da Inferência Estatística, na construção de Modelos Matemáticos que representem o comportamento do mercado em estudo.

14. Qualificação

Profissional com Especialização em Avaliações e Perícias de Engenharia devidamente registrado em Conselho Profissional de Arquitetura e Urbanismo e credenciado em Instituto.

Data do Laudo: 09/02/2018

Responsável Técnico
Paulo Nicoletti de Fraga
Cau: 28.283 - 4 / ES



ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO PARANÁ

Centro Legislativo Presidente Aníbal Khury

Pc Nossa Senhora De Salete SN - Bairro Centro Cívico - CEP 80530911 - Curitiba - PR - <https://www.assembleia.pr.leg.br>

INFORMAÇÃO Nº 961/2021

Informo que foram anexadas ao Projeto de Lei nº 222/2021, de autoria do Poder Executivo, as avaliações dos imóveis que são objeto do processo legislativo, nos termos do art. 17 da Lei 8.666, de 21 de junho de 1993 e do art. 76 da Lei 14.133, de 1º de abril de 2021.

O projeto está em condições de prosseguir seu trâmite.

Curitiba, 30 de setembro de 2021.

Rafael Cardoso
Mat. 16.988



RAFAEL LENNON CARDOSO

Documento assinado eletronicamente em 30/09/2021, às 14:51, conforme Ato da Comissão Executiva nº 2201/2019.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site
<https://consultas.assembleia.pr.leg.br/#/documento> informando o código verificador **961** e o
código CRC **1D6A3C3D0C2A3CC**



ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO PARANÁ

Centro Legislativo Presidente Aníbal Khury

Pc Nossa Senhora De Salete SN - Bairro Centro Cívico - CEP 80530911 - Curitiba - PR - <https://www.assembleia.pr.leg.br>

DESPACHO - DL Nº 567/2021

Ciente;

Encaminhe-se à Comissão de Constituição e Justiça.

Dylliardi Alessi
Diretor Legislativo



DYLLIARDI ALESSI

Documento assinado eletronicamente em 04/10/2021, às 11:14, conforme Ato da Comissão Executiva nº 2201/2019.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site
<https://consultas.assembleia.pr.leg.br/#/documento> informando o código verificador **567** e o
código CRC **1F6D3D3D0D2B4FB**



ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO PARANÁ

Centro Legislativo Presidente Aníbal Khury

Pc Nossa Senhora De Salete SN - Bairro Centro Cívico - CEP 80530911 - Curitiba - PR - <https://www.assembleia.pr.leg.br>

PARECER DE COMISSÃO Nº 358/2021

PARECER AO PROJETO DE LEI Nº 222/2021

Projeto de Lei nº 222/2021

Autor: Poder Executivo – Mensagem nº. 40/2021

Desafetação e autorização para o Poder Executivo alienar bens imóveis de sua propriedade.

PREÂMBULO

O presente projeto de lei, de autoria do Poder Executivo, através da Mensagem nº 40/2021, visa dispor sobre a Desafetação e autorização para o Poder Executivo alienar 55 (cinquenta e cinco) bens imóveis de sua propriedade, localizados em diversos municípios do Estado, com áreas que variam entre 156 m² à 15.000 m².

Não há no projeto informação acerca da destinação do produto da alienação dos referidos imóveis que somadas as avaliações totalizam mais de R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais).

Lembrando que orçamentariamente, o resultado dessas alienações serão obrigatoriamente utilizados como fonte de despesas de capital, destinadas à fonte orçamentária 108.

FUNDAMENTAÇÃO

De início, compete à Comissão de Constituição e Justiça, em consonância ao disposto no artigo 41, do Regimento Interno da Assembleia Legislativa do Estado do Paraná, verificar a constitucionalidade, legalidade, legitimidade do proponente, bem como a técnica legislativa ora utilizada:

Art. 41. Cabe à Comissão de Constituição e Justiça:

I - emitir parecer quanto à constitucionalidade, legalidade, juridicidade, adequação regimental e caráter estrutural das proposições;

Ademais, verifica-se que o Poder Executivo detém a competência necessária para apresentar o Projeto de Lei ora em tela, conforme aduz o art. 162, III, do Regimento Interno desta Casa de Leis:



ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO PARANÁ

Centro Legislativo Presidente Aníbal Khury

Pc Nossa Senhora De Salete SN - Bairro Centro Cívico - CEP 80530911 - Curitiba - PR - <https://www.assembleia.pr.leg.br>

Art. 162. A iniciativa de projeto, observado o disposto na Constituição do Estado, caberá:

(...)

III - ao Governador do Estado;

Corroborando deste entendimento, a Constituição do Estado do Paraná, observe-se:

Art. 65. A iniciativa das leis complementares e ordinárias cabe a qualquer membro ou comissão da Assembleia Legislativa, ao Governador do Estado, ao Presidente do Tribunal de Justiça, ao Procurador-Geral de Justiça e aos cidadãos, na forma e nos casos previstos nesta Constituição.

Ressalte-se que o projeto de lei está ainda em conformidade com o que estabelece o artigo 10 da Constituição Estadual:

Art. 10. Os bens imóveis do Estado não podem ser objeto de doação ou de utilização gratuita, salvo, e mediante lei, se o beneficiário for pessoa jurídica de direito público interno, órgão ou fundação de sua administração indireta ou entidade de assistência social sem fins lucrativos, declarada de utilidade pública, ou para fins de assentamentos de caráter social.

Ademais o Art. 17, I, da Lei n. 8.666/93, preceitua:

Art. 17. A alienação de bens da Administração Pública, subordinada à existência de interesse público devidamente justificado, será precedida de avaliação e obedecerá às seguintes normas:

I - quando imóveis, dependerá de autorização legislativa para órgãos da administração direta e entidades autárquicas e fundacionais, e, para todos, inclusive as entidades paraestatais, dependerá de avaliação prévia e de licitação na modalidade de concorrência, dispensada esta nos seguintes casos:

Verifica-se que o Presente Projeto de Lei também determina a realização de processo licitatório para a alienação dos imóveis desafetados, observando os termos da Lei 8.666/93 e está instruído pela avaliação individualizada de cada um dos 55 (cinquenta e cinco) imóveis.

Nesse sentido, importante a menção de que a estruturação e disposições sobre atribuições de Secretarias do Estado são objeto de iniciativa privativa do Governador do Estado, conforme o artigo 66 da Constituição Estadual:



ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO PARANÁ

Centro Legislativo Presidente Aníbal Khury

Pc Nossa Senhora De Salete SN - Bairro Centro Cívico - CEP 80530911 - Curitiba - PR - <https://www.assembleia.pr.leg.br>

Art. 66. Ressalvado o disposto nesta Constituição, são de iniciativa privativa do Governador do Estado as leis que disponham sobre:

(...)

IV - criação, estruturação e atribuição das Secretarias de Estado e órgãos da Administração Pública.

Além disso, é preciso observar que a Constituição Estadual aduz que a iniciativa de Leis que disponham sobre a organização e funcionamento da administração estadual, são de iniciativa privativa do Governador do Estado, nos termos do artigo 87, vejamos:

Art. 87. Compete privativamente ao Governador:

(...)

III - exercer, com o auxílio dos Secretários de Estado, a direção superior da administração estadual;

Vislumbra-se, portanto, que o Chefe do Poder Executivo detém a competência necessária para propor o Projeto de Lei ora em tela.

No que tange à técnica legislativa, o projeto em análise não encontra óbice nos requisitos da Lei Complementar Federal nº 95/98, bem como, no âmbito estadual, da Lei Complementar nº 176/2014, as quais dispõem sobre a elaboração, a redação, a alteração e a consolidação das leis.

CONCLUSÃO

Diante do exposto, opina-se pela **APROVAÇÃO** do presente Projeto de Lei, em virtude de sua **CONSTITUCIONALIDADE E LEGALIDADE**, bem como por estarem presentes todos os requisitos de técnica legislativa.

Curitiba, 19 de outubro de 2021.

DEPUTADO FERNANDO FRANCISCHINI

Presidente



ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO PARANÁ

Centro Legislativo Presidente Aníbal Khury

Pc Nossa Senhora De Salete SN - Bairro Centro Cívico - CEP 80530911 - Curitiba - PR - <https://www.assembleia.pr.leg.br>

DEPUTADO TIAGO AMARAL

Relator



DEPUTADO TIAGO AMARAL

Documento assinado eletronicamente em 19/10/2021, às 15:27, conforme Ato da Comissão Executiva nº 2201/2019.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://consultas.assembleia.pr.leg.br/#/documento> informando o código verificador **358** e o código CRC **1C6E3C4B6D6C8CC**



ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO PARANÁ

Centro Legislativo Presidente Aníbal Khury

Pc Nossa Senhora De Salete SN - Bairro Centro Cívico - CEP 80530911 - Curitiba - PR - <https://www.assembleia.pr.leg.br>

INFORMAÇÃO Nº 1256/2021

Informo que o Projeto de Lei nº 222/2021, de autoria do Poder Executivo, recebeu parecer favorável na Comissão de Constituição e Justiça. O parecer foi aprovado na reunião do dia 19 de outubro de 2021.

O projeto está em condições de prosseguir seu trâmite.

Curitiba, 21 de outubro de 2021.

Rafael Cardoso
Mat. 16.988



RAFAEL LENNON CARDOSO

Documento assinado eletronicamente em 21/10/2021, às 13:53, conforme Ato da Comissão Executiva nº 2201/2019.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://consultas.assembleia.pr.leg.br/#!/documento> informando o código verificador **1256** e o código CRC **1E6F3E4D8B3F5BF**



ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO PARANÁ

Centro Legislativo Presidente Aníbal Khury

Pc Nossa Senhora De Salete SN - Bairro Centro Cívico - CEP 80530911 - Curitiba - PR - <https://www.assembleia.pr.leg.br>

DESPACHO - DL Nº 724/2021

Ciente;

Encaminhe-se à Comissão de Obras Públicas, Transportes e Comunicação.

Dylliardi Alessi
Diretor Legislativo



DYLLIARDI ALESSI

Documento assinado eletronicamente em 25/10/2021, às 14:32, conforme Ato da Comissão Executiva nº 2201/2019.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site
<https://consultas.assembleia.pr.leg.br/#/documento> informando o código verificador **724** e o
código CRC **1F6C3D4E8A3E5CD**